

**Lakásfenntartási támogatás**

<b>Ügyleírás:</b>	Támogatás nyújtása a szociálisan rászorult személyek, családoknak az általuk lakott lakás fenntartásához.
<b>Szükséges okiratok:</b>	<p>Az igénylő adatlap ügyfélszolgálatnál történő benyújtása esetén az ügyintézés elősegítése érdekében a kérelmező személyi igazolványa, lakcímnnyilvántartó-kártya és TAJ- kártya bemutatása szükséges!</p> <p><b>A kérelemhez csatolni kell:</b></p> <p>a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó-jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagáról szóló igazolást, gyermektartásdíjra, ösztöndíjra vonatkozó igazolást, 16 év feletti gyermek esetében iskolalátogatási igazolást .</p> <p><b>A kérelemhez csatolni kell a szolgáltató vállalatok által kiadott utolsó havi számlákat, albérlet esetén albérleti szerződés másolatát is.</b></p> <p>A kérelmező és a vele közös háztartásban lakók vagyonynyilatkozatát.</p> <p><b>A gyorsabb ügyintézés érdekében csatolni lehet:</b></p> <p>GYED, árvaellátás összegéről szóló hatósági bizonyítványt, álláskeresői ellátás határozatát, nyugdíjasok esetén a Nyugdíjbiztosító Igazgatóság által kiadott nyugdíj összegéről szóló éves igazolást, a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét. Válásról, gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzés másolatát. Fogyatékossgot igazoló okiratot. Mozdáskorlátozottság okán fenntartott gépjármű esetén a mozgáskorlátozottságot igazoló okiratot.</p>
<b>Az ügyintéző:</b>	<p><b>Nagylók Község esetében : Répási Tiborné igazgatási ügyintéző</b></p> <p><b>2435 Nagylók, Hunyadi utca 1. Tel. : 06(25)507-350, fax: 06(25)507-311, e-mail: <a href="mailto:pnhivatal@nagylok.hu">pnhivatal@nagylok.hu</a></b></p> <p><b>Hantos község esetében: Horváth Jánosné igazgatási ügyintéző</b></p> <p><b>2434 Hantos, Nagylóki út 3. Tel./Fax: 06(25)506-000, e-mail: <a href="mailto:pnhantos@invitel.hu">pnhantos@invitel.hu</a></b></p>
<b>Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje:</b>	<p>A kérelmet postai úton, illetve ügyfélfogadási időben személyesen lehet benyújtani.</p> <p>- <b>postai úton:</b> Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén:</p> <p>2435 Nagylók, Hunyadi utca 1.</p> <p>Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén</p> <p>2434 Hantos, Nagylóki út 3.</p> <p>- <b>személyesen: ügyfélfogadási időben:</b></p> <p>Hétfő: 8.00-12.00</p> <p>Kedd: 8.00-12.00</p> <p>Szerda: 8.00-12.00</p> <p>Csütörtök: 13.00-16.00</p> <p>Péntek: 8.00-12.00</p>
<b>Ügyintézés határideje és díja</b>	<b>30 nap, költség és illetékmentes</b>
<b>Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók</b>	Az ügyintézés kezdeményezhető formanyomtatványon: <b><u>Lakásfenntartási támogatás</u></b>
<b>Az alkalmazott jogszabályok:</b>	A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 5/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 5/2011.(III.30.) önkormányzati rendelete

## Egyéb fontos tudnivalók

### Normatív lakásfenntartási támogatás

#### Jogosultság feltételei:

- A háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 250 %-át, amely 71.250.-Ft., és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.
- A lakásfenntartás elismert havi költsége 450.-Ft/m<sup>2</sup>.

#### Elismert lakásnagyság:

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35nm,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45nm,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55nm,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65nm,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

Támogatás időtartama: 12 hónap

Adósságkezeléshez kapcsolódó lakásfenntartási támogatás.

A támogatás annak a személynek állapítható meg, aki adósságcsökkentési támogatásban részesül, az adósságkezelési szolgáltatás időtartamára.

Támogatás összege: A normatív lakásfenntartásra vonatkozó számítási szabályok alkalmazásával kerül megállapításra, de nem kevesebb mint 2500.-Ft/hó

### Hantos település esetén a helyi lakásfenntartási támogatás szabályai:

A Szociális Bizottság a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaiak viseléséhez lakásfenntartási támogatást nyújt.

- a.) az Szt. 38.§. (2) – (8) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti jogosultnak (a továbbiakban : normatív lakásfenntartási támogatás)
- b.) önálló ellátásként az e rendeletben meghatározott feltételek szerinti jogosultnak (a továbbiakban helyi lakásfenntartási támogatás)

Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át ( jelenleg: 57.000 Ft-ot) , egyedül élő esetén a 250%-át ( jelenleg: 71.500-ot) és
- b) a lakásfenntartás indokolt havi költségei meghaladják a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át eléri.
- c.) A kérelmező összkomfortos, vagy annál alacsonyabb fokozatú lakásban lakik, feltéve, hogy az egy főre eső hasznos alapterület az 50m<sup>2</sup>-t, egyedül álló esetén a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.

#### Lakásfenntartási költség:

- lakbér,
- albérleti díj,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete,
- szennyvíz elhelyezési díj,
- szemétszállítás költsége,
- villanyáram költsége,
- víz-és gázfogyasztás,
- tüzelőanyag költsége.

A lakásfenntartási támogatás természetbeni juttatásként is adható. Ez esetben a támogatást a Kirendeltség a határozatban meghatározott közüzemi szolgáltatást végző szervhez utalja.

A helyi lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani a kérelem benyújtása hónapjának első napjától.

A megállapított támogatás összegét a Kirendeltség havonta, a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő hó 5-ig folyósítja.

Ha a támogatás természetbeni formában került megállapításra, a jogosult lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettsége felmerülésének időpontjában a szolgáltató részére történik a folyósítás.

Helyi lakásfenntartási támogatás mértéke: egységesen jogosult háztartásonként:2.500,-Ft havonta.

A lakásfenntartás havi költségét csökkenteni kell a lakáshasznosításból származó havi jövedelemmel.

A helyi lakásfenntartási támogatás iránti kérelem az év során bármikor benyújtható.

A helyi lakásfenntartási támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani, a támogatási kérelmet évente meg lehet újítani.

Az egy éves támogatási határidő lejárta előtt meg kell szüntetni a támogatás folyósítását, ha:

- a) a támogatásra jogosult a lakást eladja, elcseréli, a bérlet, albérlet, haszonélvezet megszűnik,
- b) a támogatásra jogosult elhalálozik,
- c) a támogatásra jogosult egy főre jutó havi jövedelmében olyan változás áll be, amely következtében a támogatásra való jogosultságként megállapított jövedelemhatárt meghaladja.

### Nagylók település esetén a helyi lakásfenntartási támogatás szabályai:

A helyi lakásfenntartási támogatást az önkormányzat önálló ellátásként nyújtja.

(1) Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át , ( jelenleg: 57.000 Ft-ot) egyedül élő esetén

a 250%-át ( jelenleg: 71250 Ft-ot) és

b) a lakásfenntartás indokolt havi költségei meghaladják a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át eléri.

A helyi lakásfenntartási támogatás megállapításánál figyelembe vehető lakásfenntartási költségek:

- a) lakbér vagy albérleti díj,
- b) lakáscélú pénzüntezeti kölcsön törlesztő részlete,
- c) személyszállítás költsége,
- d) szennyvízelhelyezés díja,
- e) villanyáram, víz- és gázfogyasztás költsége,
- f) tüzelőanyag költsége.

Az igénylőnek a lakásfenntartási költségeket számlával, illetve számlát helyettesítő egyéb okirattal (szerződés, nyugta, átutalási bizonylat) kell igazolnia. A rendszeresen teljesített költségek igazolására a teljesítést bizonyító utolsó havi számlákat, a változó költségekről 3 havi számlát kell csatolni. Egyedi fűtés esetén a fűtési idényre megvásárolt tüzelőanyag számláját kell benyújtani.

A lakásfenntartás havi költségét csökkenteni kell a lakáshasznosításból származó havi jövedelemmel.

A helyi lakásfenntartási támogatás összege 2.500,- Ft/ hó/ jogosult.

A helyi lakásfenntartási támogatás iránti kérelem az év során bármikor benyújtható.

A helyi lakásfenntartási támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani, a támogatási kérelmet évente meg lehet újítani.

Az egy éves támogatási határidő lejártá előtt meg kell szüntetni a támogatás folyósítását, ha:

- a) a támogatásra jogosult a lakást eladja, elcseréli, a bérlet, albérlet, haszonélvezet megszűnik,
- b) a támogatásra jogosult elhalálozik,
- c) a támogatásra jogosult egy főre jutó havi jövedelmében olyan változás áll be, amely következtében a támogatásra való jogosultságként megállapított jövedelemhatárt meghaladja.

A helyi lakásfenntartási támogatásra való jogosultság megállapítása iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti kérelem nyomtatványom kell benyújtani.

A helyi lakásfenntartási támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásbérlet, albérlet esetén a bérleti, albérleti szerződés másolatát, szíveségi lakáshasználat esetén a lakás tulajdonosának nyilatkozatát a szíveségi lakáshasználatról,
- b) lakás méretét igazoló iratot (adásvételi szerződés, használatba vételi engedély, bérleti szerződés, albérleti szerződés, tulajdoni lap, stb.),
- c) lakásfenntartási költségeket igazoló iratokat,
- d) jövedelemigazolásokat.