

BIRTOKVÉDELEM	
Ügyleírás:	<p>Akit birtokától megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.</p> <p>Az eljárás kizárólag kifejezetten erre irányuló, írásbeli kérelemre indul. Az eljárás során az ügyintéző tárgyalást tart, melyen a felek között egyezséget kísérel meg létrehozni. Ennek elmaradása esetén a tényállás tisztázását követően a jegyző határozattal dönt.</p>
Illetékesség:	A kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőhöz lehet benyújtani
Szükséges okiratok:	személyazonosító okmány
Az ügyintéző	<p>Nagylók Község esetében : Répási Tiborné igazgatási ügyintéző</p> <p>2435 Nagylók, Hunyadi utca 1. Tel. : 06(25)507-350, fax: 06(25)507-311, e-mail: pnhivatal@nagylok.hu</p> <p>Hantos község esetében: Juhász Ilona igazgatási ügyintéző</p> <p>2434 Hantos, Nagylóki út 3. Tel./Fax: 06(25)506-000, e-mail: phhantos@invitel.hu</p>
Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje:	<p>A kérelmet postai úton, illetve ügyfélfogadási időben személyesen lehet benyújtani. A természetes személy ügyfél, ha jogszabály azt nem zárja ki, lakcíme illetve a foglalkoztatójának székhelye, telephelye szerinti székhelyű, azonos hatáskörű hatóságnál, ennek hiányában pedig a lakcíme vagy munkahelye szerint illetékes jegyzőnél is előterjesztheti, aki azt öt napon belül továbbítja a hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz.</p> <p>A kérelem benyújtható:</p> <p>postai úton: Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén: 2435 Nagylók, Hunyadi utca 1. Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén 2434 Hantos, Nagylóki út 3.</p> <p>- személyesen: ügyfélfogadási időben: Hétfő: 8.00-12.00 Kedd: 8.00-12.00 Szerda: 8.00-12.00 Csütörtök: 13.00-16.00 Péntek: 8.00-12.00</p>
Az ügyintézés határideje, díja:	30 munkanap, amely további 30 munkanappal meghosszabbítható eljárási illetéke 3.000,- Ft.
Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók	Tájékoztató a birtokvédelmi eljárásról Kérelem birtokvédelmi eljárás indításához
Az alkalmazott jogszabályok:	<ul style="list-style-type: none"> - az 1959. évi IV. tv. 188-197.§ a Polgári Törvénykönyvről -1960. évi 11. tvr. a PTK. 188-197.§-aihoz fűzött rendelkezések, kommentárok -2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól -228/2009. (X.16.) Korm. rendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról
Egyéb fontos információ	<p>Amennyiben a zavaró állapot kialakulásának kezdete óta egy év még nem telt el, kérelmével a jegyzőhöz fordulhat, melynek során kérheti, hogy a jegyző a birtokháborítót a zavaró magatartástól tiltsa el vagy kötelezze az eredeti állapot helyreállítására.</p> <p>Amennyiben a zavaró állapot kezdete óta már több, mint egy év eltelt vagy a felek között a birtokláshoz való jog a vitás, panaszukkal a lakóhelye szerint illetékes városi bírósághoz fordulhatnak.</p> <p>A jegyző előtt folyó birtokvédelmi eljárás során a ténylegesen birtokló felek állnak egymással szemben. Az eljárás csak konkrétan (névvel, lakcímmel) megnevezett természetes személy ellen indítható. Az eljárás kizárólag az érintett által személyesen kezdeményezhető, illetve helyette és nevében szabályos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja is eljárhat.</p> <p>Felhívom a figyelmét, hogy: „Az érintett kérelmére indult eljárásban a szükséges adatainak kezeléséhez való hozzájárulását vélelmezni kell.” /Avtv. 3.§ (6) bek./</p>