

## HIRDETMÉNY

### Felhívás partnerségi egyeztetésben való részvételre

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 30./2016(II.23.) számú határozatával jóváhagyott szabályzata III. fejezet (4) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27./2016. (II.23.) számú határozatával döntött a **Hantos Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló többször módosított 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelete módosításának elindítását a**

1. 02413 hrsz-ú út-02415 hrsz-ú út-Zrínyi utca -Thököly út tömbre és
2. a Hantos telepi gazdasági terület felhasználású és mezőgazdasági üzemek ipari gazdasági övezeti besorolású területet környezetére és
3. Nagylóki út- Kossuth utca—Táncsics utca- Rákóczi utca által határolt tömbre

vonatkozóan, annak érdekében, hogy az új családi házak épülhessenek, elősegítve a településen élő népesség növekedését, a fiatalok itthon maradását; illetve a jelen tervezés eredményeként megvalósításra kerülhessen új munkahelyet teremtő építmény is.

**A hatályos településrendezési eszközök módosításának célja:**

1. A TSZT, a HÉSZ és SZT módosítása a 02413 hrsz-ú út-02415 hrsz-ú út-Zrínyi utca -Thököly út tömbre és Nagylóki út- Kossuth utca—Táncsics utca- Rákóczi utca által határolt tömbre vonatkozóan:
  - a) a gazdasági terület részének visszaminősítése lakóterületté és mezőgazdasági területté
  - b) a lakóterület kialakításával új lakóingatlanok építésének elősegítése
  - c) a szabályozási terv módosítása a területfelhasználás változásához, illetve a HÉSZ előírásainak meghatározása.
  - d) szükséges mértékben a HÉSZ és a SZT előírásainak összehangolása a falusias és kertvárosias lakóövezetre vonatkozóan.
2. a Hantos telepi gazdasági terület felhasználású és mezőgazdasági üzemek ipari gazdasági övezeti besorolású terület környezetének módosítása
  - a) a gazdasági terület bővítése érdekében a gazdasági terület tulajdonában lévő, jelenleg lakóterületi besorolású telkek vonatkozásában
  - b) a módosítással egyidejűleg biztosítani a környezet elérhetőségét, területhasználatának fenntartását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet ( továbbiakban: TR.) 37. § (1) bekezdése alapján teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul,

A TR. 37.§ (2) bekezdés a) pontja az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek is.

Az előzetes tájékoztató eljárásban az érintettek a tervezett módosítással kapcsolatban azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint.

A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 30/2016(II.23.) számú határozatával jóváhagyott szabályzata III. fejezet (4) bekezdése alapján teljes eljárás esetében a Polgármester a teljes körű eljárás estében a postai úton értesítendő partnereknek előzetes tájékoztatót küld az eljárás megindulásáról. A partnerek a tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglaltakkal kapcsolatban javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. A lakosság a [www.hantos.hu](http://www.hantos.hu) – közzétett hirdetés alapján értesül az eljárás megindításáról - kivéve kiemelt jelentőségű, vagy nagy jelentős részeket érintő eljárások esetén, amikor a (3) bekezdés alapján az Önkormányzat a II. fejezet (1) bekezdés a) pontjai szerinti lakosságot hirdetésúton értesíti, melyet a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén és Hantos hivatalos honlapján a [www.hantos.hu](http://www.hantos.hu) -n tesz közzé- értesül az eljárás megindításáról.

A lakosság a közzétételtől számított 21 napon belül tehet írásos észrevételt a Polgármester felé. Az elkészült tervezetet az Önkormányzat közzéteszi Hantos hivatalos honlapján, a [www.hantos.hu](http://www.hantos.hu) és kifüggeszti a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén. A kifüggesztés 30 napja alatt adhat a lakosság írásos véleményt.

Ezzel egyidejűleg megküldi a tervezetet az előzetes eljárás során postai úton megkeresett és véleményt nyilvánító partnereknek. A partnerek a közzétételtől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt.

Hantos honlapján közzétett, és a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén kifüggesztett településrendezési eszközt véleményezteti a partnerekkel melynek keretén belül a partnereknek a közzétételtől számított 21 nap áll rendelkezésre írásos vélemény benyújtására.

A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében közlöm, hogy a település hivatalos honlapján ( a [ww.hantos.hu](http://ww.hantos.hu) ) a partnerségi egyeztetés során közzé tett dokumentumok elhelyezésre kerülnek az alábbi elérési útvonalon:

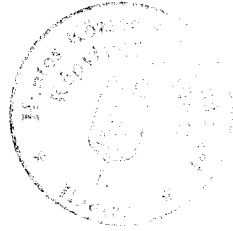
illetve megtekinthetők a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén ( 2434 Hantos, Nagylóki út 3.)

A közzétételi felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a közzétételtől számított 21 napon belül , azaz 2016. március 19-ig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltség címére ( 2434 Hantos, Nagylóki út 3.) vagy a [pshantos@invitel.hu](mailto:pshantos@invitel.hu) e-mail címekre történő megküldéssel, illetőleg a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltségén szóbeli véleményt tehetnek, amelyről jegyzőkönyv készül.

A partnerségi egyeztetésben résztvevő partner:

- a) lakossága
- b) egyházi intézményei
- c) építészeti, és mérnöki szakmai érdekképviselők szervezetei, kereskedelmi- és iparkamara, és az érintett területi székhelyű, telephelyű jelentősebb gazdálkodószervezetek
- d) civil szervezetei
- e) önkormányzati képviselője.

Hantos, 2016. március 2.



Fischer József  
polgármester