

HATÁROZATI KIVONAT

1

Készült: Hantos Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. december 12-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2013. (XII.12.) számú határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek, ingatlanok, bérleti díjának meghatározásáról, döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú szántó bérbeadásának módjáról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta „Az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek, ingatlanok, bérleti díjának meghatározása, döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú szántó bérbeadásának módjáról” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanjainak bérleti díját 2014. január 1-től
 - mezőgazdasági szántó művelési ágú bel- és külterületi ingatlan bérleti díja 4,-Ft/m²
 - bel- és külterületi mezőgazdasági rét művelési ágú földjei bérleti díját 1. Ft/m²-ben határozza meg

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az általa az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanjai 2014. január 1-től érvényes bérleti díjának mértékét évente az adott év szeptemberében KSH által közétett infláció mértékével megemeli.

Utasítja a polgármestert, hogy a megkötött szerződéseket- a szerződésben biztosított joggal élvez vizsgálja felül és a szerződések bérleti díjról szóló részét e határozatban meghatározott díj szerint módosítsa.

Amennyiben a bérlő a módosított bérleti díjat nem fogadja el, úgy azt a területet meg kell hirdetni, több jelentkező esetén az elő bérleti jog gyakorlására is figyelemmel a bérlőt licitálással kell kijelölni.

2. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2012. (III. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltakra is figyelemmel úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú nagyságú ingatlan bérleti jogát 4 Ft/m² induló licitálási értékkel pályázati felhívással árverésre meghirdeti a helyben szokásos módon. Az ajánlatokat zárt borítékban 2013.december 20-án 16.00 óráig Hantos Község Polgármesteréhez kell benyújtani. A legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló pályázó ajánlatát a 16/2002.(II.18.) Kormány rendelet előírásaira figyelemmel 15 munkanapra kifüggesztésre kerül és az Önkormányzat a 16/2002.(II.18.) Kormány rendelet előírásaira és az elő bérleti jogra is tekintettel - köti meg a haszonbérleti szerződést oly módon, hogy az ingatlan haszonbérleti ideje a szerződéskötéstől számított 5 évre 2019. szeptember 30-ig tart.
3. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú nagyságú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást- mely jelen határozat melléklete – változtatás nélkül jóváhagyja.
4. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázattási eljárást, a licitálást folytassa le és a kifüggesztést követően a 16/2002.(II.18.) Kormány rendeletben valamint az 1994. évi LV. tv. 10.§-ban szereplő elő haszonbérleti jog figyelembevételével a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződést kösse meg. A haszonbérleti szerződéskötésnél a jelen határozatban elfogadott – a 2014. január 1-től érvényes bérleti díjak mértékének évente az adott év szeptemberében KSH által közétett infláció mértékével történő megemelésre rendelkezést figyelembe kell venni.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: folyamatos

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk. 1
jegyző

A kivonat hiteles !

Hantos, 2013. december 18.

Samuné Léhner Erzsébet
jegyzőkönyvvezető