

HATÁROZATI KIVONAT

1

Készült: Hantos Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 30-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2013. (I.30.) számú határozat

Hantos Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Hantos Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról szóló előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

I. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából a 2012-2016 évekre vonatkozóan a középtávú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Hantos Községi Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása elsősorban szolgálati lakásként történik bérleti szerződés keretében.

A telkek hasznosítása is elsősorban bérleti szerződés keretében történik. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan (telek) esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Törekedni kell továbbá arra, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetés költségeire.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk. 1
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2013. január 30.

/:Horváth Jánosné:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

2

Készült: Hantos Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 30-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.
- II. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából a 2012-2021 évekre vonatkozóan a hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Hantos Községi Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási terve:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az önkormányzat beruházásában Hantos Község területén megvalósuló
- az egészséges ivóvíz biztosítása érdekében ivóvízminőség javítás- arzénmentesítés
 - az önkormányzat kezelésében lévő Rákóczi- Hunyadi utca felújítása,
 - a település közbiztonságának növelése érdekében térfigyelő rendszer kiépítése
 - a Megújuló energia felhasználás lehetőségének megteremtése az önkormányzat közintézményeinél
- érdekében a Képviselő-testület a település érdekeit maximálisan szem előtt tartva hozza meg határozatait.
- d) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése.
- e) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.
- f.) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megővésére kell fordítani.
- g) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fischer József polgármester

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk. 2
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2013. január 30.

/:Horváth Jánosné:/
jegyzőkönyvvezető