

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 13-án tartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10./2014. (III.13.) számú határozata

Döntés a 160/2013.(XII.12.) számú határozat alapján a 479/15 hrsz-ú szántó bérbeadásáról szóló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására új pályázat kiírásáról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Döntés a 160/2013.(XII.12.) számú határozat alapján a 479/15 hrsz-ú szántó bérbeadásáról szóló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására új pályázat kiírásáról ” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2013. (XII.12.) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő hantosi 479/15 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadására kiírt pályázati eljárását- hivatkozva a pályázati felhívás 14. pontjára, mely szerint: „ Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást, akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.” - eredménytelennek nyilvánítja.
2. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2013.(XII.12.) számú határozata 2. 3. és 4. pontját hatályon kívül helyezi.
3. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról szóló Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2012. (III. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltakra is figyelemmel úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú nagyságú ingatlan bérleti jogát 4 Ft/m² induló licitálási értékkel megismételt pályázati felhívással árverésre meghirdeti a helyben szokásos módon. Az ajánlatokat zárt borítékban 2014. március 21-én 14. 00 óráig Hantos Község Polgármesteréhez kell benyújtani.
4. A legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló pályázó ajánlata alapján az elkészült haszonbérleti szerződést és a bérbevevő által a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben előírt teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Kormány rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) előírásaira figyelemmel 15 napra kifüggesztésre kerül.

A kivonat hiteles !
Hantos, 2014. március 14.

/:Samuné Léhner Erzsébet:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 13-án tartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az Önkormányzat a Kormányrendeletben és a Földforgalmi törvényben szabályozott előhaszonbérleti jogra is tekintettel köti meg a haszonbérleti szerződést oly módon, hogy az ingatlan haszonbérleti ideje a szerződéskötéstől 2019. szeptember 30-ig tart.

5. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 479/15 hrsz-ú nagyságú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást- mely jelen határozat melléklete – változtatás nélkül jóváhagyja.
6. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályáztatási eljárást , a licitálást folytassa le és a kifüggesztést követően a földforgalmi törvényben és hatályos vonatkozó jogszabályokban szereplő előhaszonbérleti jog figyelembevételével a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződést kösse meg. A haszonbérleti szerződéskötésnél a jelen határozatban elfogadott – a 2014. január 1-től érvényes bérleti díjak mértékének évente az adott év szeptemberében KSH által közétett infláció mértékével történő megemelése- rendelkezést figyelembe kell venni.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: folyamatos

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk.
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2014. március 14.

/:Samuné Léhner Erzsébet:/
jegyzőkönyvvezető