

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. február 5-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014.. (II.05.) számú határozata
Döntés a 0228/1 hrsz-ú és 0228/3 hrsz-ú ingatlan tartós bérbeadására irányuló kérelemről

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta „Döntés a 0228/1 hrsz-ú és 0228/3 hrsz-ú ingatlan tartós bérbeadására irányuló kérelemről” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lepcsényi Tamás (8000 Székesfehérvár, Becskerek utca 52/a. szám alatti lakosnak az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlan tartós bérbeadására irányuló kérelmével kapcsolatban úgy dönt, hogy

az Önkormányzat tulajdonát képező 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlanainak

Lepcsényi Tamás (8000 Székesfehérvár, Becskerek utca 52/a. szám alatti lakos részére történő tartós bérbeadásához az alábbi feltételek teljesülése mellett adja meg elvi hozzájárulását:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlanokat a szerződéskötéstől számított 10 évre 5Ft/ m² bérleti díjért adja bérbe. A bérleti szerződéskötésnél a jelen határozatban elfogadott – bérleti díj mértékének évente az adott év szeptemberében KSH által közzétett infláció mértékével történő megemelését- rendelkezést be kell építeni.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlanok tartós bérbeadásához azzal a feltétellel járul hozzá,

ha a bérlő a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelni kívánt ingatlanokat csak úgy használja, keríti körbe, hogy azzal a kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő és maradó 0228/2 hrsz-ú út művelési ágú ingatlan szabadon, bárki által használatát nem akadályozza , a 0228/2 hrsz-ú utat sem kapuval, sem egyéb módon nem zárja el a közlekedés elől. Fenti feltétel megszegése esetén a Képviselő-testület szerződésben köti ki a 0228/1 és a 0228/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú megszüntetésének és a területek használatának az Önkormányzat részére történő visszaadása lehetőségét.

3. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlanok tartós bérbeadásához azzal járul hozzá, hogy az bérbeadással kapcsolatos költségeit a Bérlő fizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti kikötéseket is tartalmazó az önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlanok bérleti szerződés tervezetének ügyvéd általi elkészítéséről gondoskodjon, és az elkészült bérleti szerződés tervezetét végső jóváhagyás végett terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2014. március 15.

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk.
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2014. február 6.

/:Samuné Léhner Erzsébet:/
jegyzőkönyvvezető