

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2015. (VII.28.) számú határozata

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 5. alatti lakás és a hozzátartozó garázs bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti lakás bérbeadásáról” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

I.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel 2015. augusztus 16-tól határozott időre, 2016. augusztus 15-ig bérbe adja a 2434 Hantos, Nagylóki út 5.. szám alatti 69 m² alapterületű összkomfortos bérlakást Horváth Ildikó, Éva 9700 Szombathely, Fő tér 27. III. emelet 29. szám alatti lakos, (a továbbiakban: bérlő) részére

- 1.) A polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, 2015. augusztus 16-án rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlő részére.
- 2.) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
- 3.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 4.) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- 5.) A képviselő-testület a lakás bérleti díját 170,- Ft/m²/hó, azaz 11.730,- Ft/hó összegben határozza meg, melyet minden hó 15. napjáig egy összegben kell megfizetni.
- 6.) A bérlőt terheli a közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkor állásnak megfelelően névére átíratni.
- 7.) A bérlő a lakásba a Lt. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérlőtársak és a képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. július 30.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) A bérlő a lakást nem adhatja albérletbe.
- 9.) A bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt.
- 10.) A bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 11.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 12.) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el a lakást jogcím nélkül használónak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.

II.

- 1.) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti lakás bérleti szerződés tervezetét, mely jelen határozat 1. melléklete – változtatás nélkül jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti lakáshoz tartozó garázs helyiségbérletéről szóló szerződés tervezetét, mely jelen határozat 2. melléklete változtatás nélkül elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatában meghatározott feltételekkel a jóváhagyott lakásbérleti és helyiségbérleti szerződéseket a bérlővel aláírja.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. július 30.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2015. (VII.28.) számú határozata 1. melléklete

Bérleti szerződés (tervezet)

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzata** (2434 Hantos, Nagylóki út 3., képviseli: Fischer József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Horvárh Ildikó, Éva.** (sz.: Szombathely, 1985. január 03. anyja neve: Oláh Mária, Éva) 9700 Szombathely, Fő tér 27. III. emelet 29. szám alatti lakos mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (VII. 28.) számú határozata alapján bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti 69 m² alapterületű összkomfortos bérlakást.
 - 2.) A Felek a bérleti szerződést 2015. augusztus 16-tól határozott időre 2016. augusztus 15-ig kötik.
- A Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, 2015. augusztus 16-án rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére.
- 3.) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
 - 4.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik.
 - 5.) A Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.
 - 6.) A Bérbeadó Hantos Község Önkormányzatának/2015. (VII.28.) rendelete alapján a lakás bérleti díját 170- Ft/m²/hó, azaz 11. 730.- Ft/hó összegben határozza meg, melyet minden hó 15. napjáig egy összegben kell megfizetni a Bérbeadó 11736051-15364366-00000000 számú számlájára.

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. július 30.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 7.) A Bérletet terheli a közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkor állásnak megfelelően névére átíratni.
- 8.) A Bérlet a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Lt.) 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 9.) A Bérlet a lakást nem adhatja albérletbe.
- 10.) A Bérlet a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- 11.) A Bérlet a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 12.) A Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 13.) Ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el a lakást jogcím nélkül használónak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.
- 14.) A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése a Felek egyetértésével írásban történhet.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések vonatkozásában a Lt. rendelkezései irányadók.
- 16.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik a Sárbogárdi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Hantos, 2015. július

Fischer József
bérbeadó

Horváth Ildikó Éva
bérlet

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. július 30.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2015. (VII.28.) számú határozata 2. melléklete

...../2015..sz. **HELYISÉG B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött Hantos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint **bérbeadó** (képviseli: Fischer József polgármester) és **Horváth Ildikó Éva** (Született: Szombathely, 1985. január 03. anyja neve: Oláh Mária Éva) 9700 Szombathely, Fő tér 27. III. emelet 29. szám alatti lakos, mint **bérlő között az alulírott feltételekkel:**

1./ A Bérbeadó **2015 augusztus 16.-tól határozott időre** 2016. augusztus 15. terjedő időtartamra- bére adja a 2434 Hantos, Nagylóki út 5.sz. alatt lévő lakáshoz tartozó 20m² nagyságú garázs helyiséget.

2./ A bérleti díj: havi 1200 Ft/hó, azaz egyezerkettőszáz forint/ hó, amelyet minden hónap 10. napjáig a bérlő köteles megfizetni.

3./ A bérleti díj a képviselő-testület döntése alapján változhat a községben bére adott ingatlanok, helységek bérleti díjának emelése esetén.

4./ A bérlő köteles az összes egyéb költségeket (villamos energia díját, gázszámlát, vízdíjat) kifizetni, valamint a helység karbantartásáról gondoskodni.

6./ A bérleti szerződés megszűnik 2016. augusztus 15-vel.

7./ A bérleti szerződést bármelyik fél felmondhatja 15 napos felmondási határidővel.
Bérlő a bérleti szerződés megszűnése után nem tarthat igényt elhelyezésre a bérbeadótól.

8./ A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a garázs helyiséget tiszta a beköltözés idején fennálló műszaki állapotban, működőképes tartozékokkal átadni.

9./ A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK szabályai az irányadóak.

Hantos, 2015. július hónap

Horváth Ildikó Éva
bérlő

Fischer József
polgármester, bérbeadó

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk.
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. július 30.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető