

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 23-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (II.23.) számú határozati
javaslata

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Hunyadi utca 34. szám alatti lakás
bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester
előterjesztésében a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Hunyadi utca 34.
szám alatti lakás bérbeadásáról” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

I.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel bérbe adja a Hantos
Hunyadi utca 34. szám alatti 100 m² alapterületű összkomfortos bérlakást Ponnert Péter
rendőr őrmester, Hantos körzeti megbízott (a továbbiakban: bérlő) 2014. július 1-től 2014.
december 31-ig fennálló bérleti jogviszonyt meghosszabbítja és Ponnert Péter rendőr
őrmester, Hantos körzeti megbízott (a továbbiakban: bérlő) 2015. január 1.-től határozott időre,
2015. december 31-ig terjedő időtartamra.

- 1.) A lakás a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, 2015. január 1-én
rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérlő részére rendelkezésre állt.
- 2.) A polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti
szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérleti szerződés időtartama alatt legalább
egy alkalommal ellenőrzi.
- 3.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával,
felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 4.) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A
bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles
írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- 5.) A képviselő-testület a lakás bérleti díját – összhangban Hantos Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló többször
módosított 2/2008.(II.15.) önkormányzati rendeletében előírtakkal -170,- Ft/m²/hó, azaz
17.000,- Ft/hó összegben határozza meg, melyet a bérlőnek minden hó 10. napjáig egy
összegben kell megfizetni.
- 6.) A Képviselő-testület a garázshoz tartozó garázs bérleti díját összhangban Hantos Községi
Önkormányzat Képviselő-testületének 17./ 2011. (II.14.) számú határozatával havi 1200-Ft-
ban határozza meg, melyet a bérlőnek minden hó 10. napjáig egy összegben kell megfizetni.
- 7.) A bérlőt terheli a közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a
mérőórákat az átvételkor állásnak megfelelően névére átíratni.
- 8.) A bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) 21. § (2)

A kivonat hiteles!
Hantos, 2015. március 06.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 23-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérlőtársak és a képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

- 9.) A bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt.
- 10.) A bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 11.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 12.) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el a lakást jogcím nélkül használónak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.

II.

- 1.) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Hunyadi utca 34. szám alatti lakás bérleti szerződés tervezetét, mely jelen határozat 1. melléklete – változtatás nélkül jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Hunyadi utca 34. szám alatti lakáshoz tartozó garázs helyiségbérletéről szóló szerződés tervezetét, mely jelen határozat 2. melléklete változtatás nélkül elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatában meghatározott feltételekkel a jóváhagyott lakásbérleti és helyiségbérleti szerződéseket a bérlővel aláírja.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2015. február 28..

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Hantos, 2015. március 06.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető