

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 05-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2015. (XI.05.) számú határozata

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 7. szám alatti lakás bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 7. szám alatti lakás bérbeadásáról” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

I.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel 2015. november 06-tól határozott időre, a bérlő Hantos Községi Önkormányzat - Hantosi Főzőkonyha munkahelyen fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, bérbe adja a 2434 Hantos, Nagylóki út 7. szám alatti 69 m² alapterületű (2 szoba, 1 étkező, 1 konyha, 1 kamra, 1 WC, 1 fürdőszoba, , közlekedő, zárt veranda) összkomfortos bérlakást Kovács Béláné (Született: Hoffmann Erzsébet)2434 Hantos, Zrínyi utca 31. szám alatti lakos, (a továbbiakban: bérlő) részére

- 1.) A polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, 2015. november 06-án rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlő részére.
- 2.) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
- 3.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 4.) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- 5.) A képviselő-testület a lakás bérleti díját 170,- Ft/m²/hó, azaz 11.730,- Ft/hó összegben határozza meg, melyet minden hó 05. napjáig egy összegben kell megfizetni.
- 6.) A bérlőt terheli a közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkor állásnak megfelelően névére átíratni.
- 7.) A bérlő a lakásba a Lt. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérlőtársak és a képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. november 9.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 05-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) A bérlő a lakást nem adhatja albérletbe.
- 9.) A bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt.
- 10.) A bérlő lakásbérleti jogviszony megszűnésekor sem a bérlő, sem az együttköltöző családtagja másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 11.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 12.) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el a lakást jogcím nélkül használónak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.

II.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 7. szám alatti lakás bérleti szerződés tervezetét, mely jelen határozat 1. melléklete – változtatás nélkül jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatában meghatározott feltételekkel a jóváhagyott lakásbérleti és helyiségbérleti szerződéseket a bérlővel aláírja.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk.
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. november 9.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 05-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2015. (XI.05.) számú határozata 1. melléklete

Bérleti szerződés (tervezet)

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzata** (2434 Hantos, Nagylóki út 3., képviseli: Fischer József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kovács Béláné** (sz.: Hoffmann Erzsébet, Születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1965. december 09. anyja neve: Tercz Ilona) 2434 Hantos. Zrínyi utca 31.szám alatti lakos mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XI.05.) számú határozata alapján bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2434 Hantos, Nagylóki út 7. szám alatti 69 m² alapterületű (2 szoba, 1 étkező, 1 konyha, 1 kamra, 1 WC, 1 fürdőszoba, , közlekedő, zárt veranda) összkomfortos bérlakást.
- 2.) A Felek a bérleti szerződést 2015. november 06-tól határozott időre a bérlő Hantos Községi Önkormányzat - Hantosi Főzőkonyha munkahelyen fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamának idejére kötik.

A Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel és a jelen szerződés 3. pontban felsorolt lakberendezési tárgyakkal, bútorokkal együtt, 2015. november 06-án rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére.

- 3.) A lakás berendezési tárgyai listája helyiségenként az alábbi:
 - konyha: 1 db mosogatószekevény mosogatóval csapteleppel, továbbá 1 db Vesta 3. típusú vezetékes gáztűzhely, 1 db csillár
 - kamra: 1 db ajtó nélküli szekevény
 - étkező 1 db kör alakú asztal 4 székekkel, 1 db csillár
 - fürdőszoba: kád, mosdó csaptelepekkel, villanybojlerrel
 - nappali: 1 db csillár, 1 db 3 részes szekevényisor
 - hálószoba: 1 db csillár , 1 db franciaágy, 2 db éjjeli szekevény, 1 db Color Star TV
 - WC: 1 db WC csésze tartállyal
 - Fedett veranda: 1 db bőrszéktovábbá
 - 1 db KLU vegyes tüzeléses kazán
 - 1 db gázkazán

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. november 9.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 05-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 3 db karnis
 - helyiségenként radiátorok
- 4.) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
- 5.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik.
- 6.) A Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.
- 7.) A Bérbeadó Hantos Község Önkormányzatának .../2015. (XI.05.) rendelete alapján a lakás bérleti díját 170- Ft/m²/hó, azaz 11. 730.- Ft/hó összegben határozza meg, melyet minden hó 15. napjáig egy összegben kell megfizetni a Bérbeadó 11736051-15364366-00000000 számú számlájára.
- 8.) A Bérlőt terheli a közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkor állásnak megfelelően névére átíratni.
- 9.) A Bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Lt.) 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 10.) A Bérlő a lakást nem adhatja albérletbe.
- 11.) A Bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- 13.) A bérlet lakásbérleti jogviszony megszűnésekor sem a bérlet, sem az együttköltöző családtagja másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 12.) A Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésekor Hantos Községi Önkormányzatnál fennálló közalkalmazotti jogviszonya megszűnésekor- köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 13.) Ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el a lakást jogcím nélkül használnak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.
- 14.) A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése a Felek egyetértésével írásban történhet.

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. november 9.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

**Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 05-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések vonatkozásában a Lt. rendelkezései irányadók.
- 16.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik a Sárbogárdi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Hantos, 2015. november

Fischer József
bérbeadó

Kovács Béláné Éva
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név:	2.Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szig. szám:.....	Szig. szám:.....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

**A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. november 9.**

**/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető**