

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2015. (V.27.) számú határozata

Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező 0228/1 hrsz-ú és 0228/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására irányuló kérelemről

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező 0228/1 hrsz-ú és 0228/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására irányuló kérelemről” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lepcsényi Tamás (8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 52/a. szám alatti lakosnak az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m2 területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m2 területű ingatlan megvásárlására irányuló kérelmével kapcsolatban úgy dönt, hogy

az Önkormányzat tulajdonát képező 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m2 területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m2 területű ingatlanainak

Lepcsényi Tamás (8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 52/a. szám alatti lakos) részére továbbra sem kívánja értékesíteni.

2. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m2 területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m2 területű ingatlanokat tartós bérbeadásáról szóló 7/2014. (II.05.) és 11/2014. (III.13.) számú határozataiban foglaltakat fenntartja, azzal, hogy a 11/2014. (III.13.) számú határozattal jóváhagyott bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) - mely jelen határozat 1. melléklete az alábbi módosítások mellett továbbra is hatályban tartja

- 2.1. A Szerződés 2. pontját az alábbiakban módosítja:

„2. Jelen szerződés hatálya 2014. március 06-án kezdődik és határozott időre, húsz évre szól, amely napon jelen szerződés külön nyilatkozat nélkül megszűnik.”

- 2.2. A Szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 4. Bérlő a bérleményen bármintű átalakítást, valamint új létesítmény kialakítását csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A fenti munkálatokhoz a Bérbeadó által adott előzetes engedély nem mentesíti a Bérlőt az egyéb szükséges hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. június 15.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Bérlő köteles az egészségügyi és tűzrendészeti előírásokat megtartani. Ezzel kapcsolatban köteles a szükséges eszközökről, berendezésekről, és azok felszereléséről, karbantartásáról - a bérleti jogviszony megkezdésétől gondoskodni.

A Bérlő a bérleményt másnak albérletbe és használatba nem adhatja a Bérbeadó hozzájárulása nélkül.

A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő a bérleményt leltár szerint tiszta állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.

Jelen szerződés fennállása alatt Bérbeadó köteles biztosítani Bérlő részére az ingatlan zavartalan birtoklását és kizárólagos használatát.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő köteles az ingatlanon átjárást biztosítani, oly módon, hogy a bérbeadó tulajdonát képező hantos 0228/2. hrsz. alatt felvett utat sem kapuval, sem egyéb módon nem zárja el a közlekedők elől. A Bérlő kizárólag csak a saját tulajdonát képező illetve jelen szerződéssel bérbevett területeket kerítheti körbe, köteles a bérbeadó tulajdonát képező hantos 0228/2. hrsz. alatt felvett utat legalább 6 méter szélességben köteles szabadon hagyni. A bérlő kötelezettség vállal arra, hogy a 0228/2 hrsz. alatt felvett utat elzárását a szerződés aláírásától számított 15 napon belül megszünteti.

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő ezen kötelezettségének megszegése a szerződés rendkívüli felmondási oka a Bérbeadó részéről.”

2.3. A Szerződés további pontjait változtatás nélkül jóváhagyólag továbbra is érvényben tartja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza és utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 0228 hrsz-ú ingatlan megosztását követő 0228/1 hrsz-ú udvar művelési ágú, 1788 m² területű valamint a 0228/3 hrsz-ú udvar művelési ágú, 465 m² területű ingatlanok tartós bérbeadásáról szóló 11/2014. (III.13.) számú határozatával jóváhagyott, tartós bérbeadási szerződést jelen határozat 2. pontjában foglalt módosítások beépítése után Lepcsényi Tamás (8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 52/a. szám alatti lakossal kösse meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg és a megtett intézkedéseiről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Fischer József polgármester

(: Fischer József :) sk.
polgármester

(: Gálné Papp Erika :) sk.
jegyző

A kivonat hiteles !
Hantos, 2015. június 15.

/:Finta Florencia:/
jegyzőkönyvvezető