

## TÁJÉKOZTATÓ

### Megjelent a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynyilvántartás szerint az alábbi szereplőket a nyilvántartásba kell venni:

- földművesnek minősülő természetes személyeket
- mezőgazdasági termelőszervezethez, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezeteket
- a mezőgazdasági üzemközpontnak minősülő gazdasági-, lakó-, vagy irodaépülettel beépített ingatlanokat, vagy tanyákat (az üzemközpont lehet a lakóhely, székhely, telephely)

Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetében az adatlap nem tartalmazza a mezőgazdasági üzemközpontra vonatkozó adatokat, ha a szervezet a nyilvántartásba vétele iránti kérelmében a mezőgazdasági üzemközpont hiányát tünteti fel, de a kérelmében nyilatkozik arról, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

A mezőgazdasági termelőszövetkezet illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselőre vonatkozóan előírt szakirányú végzettség hiányában teljesítendő **3 év üzemi gyakorlat alatt** a szervezet főtevékenységeként meghatározott mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet kell érteni:

*„mező-, erdőgazdasági tevékenység: növénytermesztés, kertészet, állattartás, a méhanya nevelés, halászat, haltenyésztés, szaporítóanyag-termesztés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, kiegészítő tevékenységgel vegyes gazdálkodás;*

*kiegészítő tevékenység: falusi és agroturizmus, kézművesipari tevékenység, fűrészáru-feldolgozás, takarmány-előállítás, mezőgazdasági termékből élelmiszer előállítása, dohányfeldolgozás, bioüzemanyag-előállítás a mező-, erdőgazdasági tevékenység során keletkezett melléktermékek, növényi és állati eredetű hulladék hasznosítása, nem élelmiszercélú feldolgozása, valamint az ezekből a termékekből keletkezett termékek közvetlen termelői értékesítése, mezőgazdasági szolgáltatás, valamint a mezőgazdasági üzemhez tartozó termelési tényezők hasznosítása, értékesítése;”*

#### **A nyilvántartásba vétellel kapcsolatos eljárási szabályok**

A természetes személynek, illetve szervezetnek a nyilvántartásba vételi eljárás iránti kérelmet a VM, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani a kérelmező mezőgazdasági üzemközpontja, vagy a lakóhelye, illetve a székhelye fekvése szerint illetékes földhivatalhoz.

A **természetes személynek** földművesként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell

- a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget igazoló okirat egy eredeti példányát vagy annak a közjegyző, illetve a kiállító intézmény által hitelesített másolatát, illetve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány eredeti példányát, amely tanúsítja, hogy a külföldön megszerzett szakképesítés a Kr.-ben meghatározott valamely szakképesítésnek megfelelő szakképesítés,

- a fentiekben meghatározott **szakirányú képzettséget igazoló okirat hiányában**

- az **őstermelőnek nem minősülő kérelmező esetében** az adóhatóság által kiállított olyan igazolást, amely szerint a kérelmezőnek a mezőgazdasági tevékenysége folytatásából a kérelem benyújtását megelőző mindhárom évben árbevétele származott,

- az **őstermelő kérelmező esetében** őstermelői igazolvány, és a lezárt értékesítési betétlap másolatát, amely szerint mezőgazdasági tevékenysége folytatásából a kérelem benyújtását megelőző mindhárom évben árbevétele származott, vagy

- fenti két kitétel hiányában a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás szerint illetékes területi szerve (a továbbiakban: Kamara) által kiadott igazolást arról, hogy a kérelmező a mezőgazdasági tevékenységet **a kérelem benyújtását megelőző mindhárom évben saját nevében és saját kockázatára folyamatosan folytatta, de az árbevétel azért maradt el, mert a mező-, erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.**

Ha a kérelmező természetes személy nem felel meg a fentieknek, de a nyilvántartásba már bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, amelyben a kérelmező legalább 3 éve legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, és a **mezőgazdasági termelőszervezetben személyes közreműködésként** végzi a mezőgazdasági tevékenységet, úgy a földművesként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez **csatolnia kell a mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselője által cégszerűen kiállított, a leírtakat rögzítő írásbeli nyilatkozatát.**

A szervezetnek **mezőgazdasági termelőszervezetként** való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell

- a létesítését tanúsító, illetőleg bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát vagy a nyilvántartó hatóság által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot vagy a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározottak szerint, a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról kiállított közjegyzői tanúsítványt, és

- az eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (kivéve, ha a nyilvántartott cég és a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tény a cégjegyzék tartalmazza).

- az adóhatóság által kiállított olyan igazolást, amely szerint a kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőző mindhárom évben az éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a főtevékenysége szerinti mezőgazdasági tevékenysége folytatásából származott,

- a szervezet legalább egy vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének cégszerű írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a szervezetben a fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan folytatja a szervezet főtevékenysége szerinti mezőgazdasági tevékenységet, és rendelkezik szakirányú végzettséggel. Ez utóbbi hiányában a Kamara igazolását arról, hogy a vezető tisztségviselő 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

**Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként** való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell

- a létesítését tanúsító, illetőleg bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát vagy a nyilvántartó hatóság által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot vagy a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározottak szerint, a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról kiállított közjegyzői tanúsítványt, és

- az eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (kivéve, ha a nyilvántartott cég és a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a ténytet a cégjegyzék tartalmazza).

- a szervezet legalább egy vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének cégszerű írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a szervezetben a fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan folytatja a szervezet főtevékenysége szerinti mezőgazdasági tevékenységet, és rendelkezik szakirányú végzettséggel. Ez utóbbi hiányában a Kamara igazolását arról, hogy a vezető tisztségviselő 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

- a szervezet vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének cégszerű írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a szervezet nem rendelkezik az Unió tagállamában, az EGT szólo megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld felett használati joggal, és nem különválással, kiválással, szervezeti formaváltással, egyéb jogutódlás folytán keletkezett.

Ha a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben megjelölt mezőgazdasági üzemközpont felett a kérelmező használati joggal rendelkezik, a kérelemhez csatolni kell a használati jog megszerzéséről szólo szerződés eredeti példányát, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát. Ha a megjelölt mezőgazdasági üzemközpont a tanyának minősülő földrészlet, és a használati jogosultság a tanya egészére terjed ki, a földhasználati jogosultság fennállását a földhivatal a földhasználati nyilvántartásból ellenőrzi.

Ha a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben megjelölt mezőgazdasági üzemközpont felett a kérelmező tulajdonjoggal, haszonélvezeti joggal, vagy vagyonkezelői joggal rendelkezik, e jogosultságok fennállását a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásból ellenőrzi.

A földhivatal a nyilvántartásba vétel megtörténtét a földhivatal az adatlap másolatának megküldésével közli a kérelmezővel.

## **A változások bejelentésével kapcsolatos eljárás**

A nyilvántartásba vett földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a nyilvántartásban szereplő adataiban utólag bekövetkező változást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni a földhivatalnak.

A nyilvántartásból való törléssel kapcsolatos eljárási szabályok

A földhivatal hivatalból, vagy kérelemre törli a földművest/mezőgazdasági termelőszervezetet/az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet a nyilvántartásból.

**Az ügyfélnek** a nyilvántartásból való törlés iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

A földművesnek a nyilvántartásból való törlését a földműves elhalálzásának a tényére való hivatkozással bárki kérelmezheti, a halotti anyakönyvi kivonat másolatának csatolásával.

**A földhivatal hivatalból törli** a nyilvántartásból az érintettet, ha utóbb megállapításra kerül, hogy

- már a nyilvántartásba vétel időpontjában sem álltak fenn a bejegyzés jogszabályi feltételei, vagy

- ha az érintett tulajdonjoga, haszonélvezeti joga, vagyonkezelői joga, vagy használati joga a nyilvántartásban szereplő mezőgazdasági üzemközpont felett megszűnt, kivéve, ha a földműves 30 napos határidőn belül mezőgazdasági üzemközpontként más ingatlant jelent be, vagy

- adatváltozás bejelentésének elmulasztására történő hiánypótlási felhívás második alkalommal történő felszólítás elmulasztásakor

A fentiekén túl az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet törölni kell a nyilvántartásból akkor is, ha a Földforgalmi tv. szerinti földhasználati jogosultságot szerez, de a jogosultság megszerzése feltételeként vállalt, a mezőgazdasági üzemközpont létesítésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, vagy teljesíti, de a mezőgazdasági üzemközpont adatait a határidőben – 15 napon belül - nem jelenti be a földhivatalnak. Ez esetben az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet hivatalból, a földhasználati szerződés hatálybalépését követő egy év elteltétől számított 45 napon belül kell törölni a nyilvántartásból.

## **A kényszerhasznosítóként való jelentkezés tényének bejegyzésére vonatkozó különös szabályok**

A földhivatal által közzétett hirdetményre kényszerhasznosítóként kérelmet előterjesztő földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek esetében a földhivatal a hirdetmény határidejének lejártát követően hivatalból jegyzi be a kérelmezők adatlapjaira a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét.

## **A nyilvántartásból történő adatszolgáltatás**

A földhivatal kérelemre – lekérdezés útján megjelenített – adatlap másolatával teljesíthet adatszolgáltatást a nyilvántartásból. Az adatlap-másolat típusa lehet teljes másolata, amely a

nyilvántartott és a nyilvántartásból törölt adatokat is tartalmazza, illetve szemle-másolata, amely csak a nyilvántartott adatokat tartalmazza.

A papír alapú adatlap-másolat szolgáltatása iránti kérelmet a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani.

Valamennyi nyomtatvány az alábbi linken érhető el:

<http://www.kormany.hu/hu/videkfejlesztési-miniszterium/kozigazgatasi-allamtitkarsag/hirek/foldhivatali-formanyomtatvanyok>

A rendelet a 2014. február 25-én lépett hatályba (MK. 26. szám.)

A nyilvántartásba vételi kötelezettség mindazokra is kiterjed, akik az április 30-ig földhasználati bejelentést kértek, s ott a törvény alapján akkor a szükséges nyilatkozatokat megtették.

A rendelet elérhetősége:

[Magyar Közlöny 26. szám \(2014. február 24.\)](#)

Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal