

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (III.7) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. Értelmező rendelkezések**

1. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: az a kerítés, amelynek lábazat nélküli függőleges síkja merőlegesen e rendeletben meghatározott mértékben átlátható;
2. *épített érték*: Hantos község településképe és történelme szempontjából meghatározó, a településszerkezeti, településképi, építészeti, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes terület, épületegyüttes, épület, épületrész vagy más építmény (pl. szobor, emlékmű, kerítés, kapu stb.) valamint az építményekhez tartozó telek és annak, vagy önálló jellegzetes zöldfelülete, növényzete;
3. *eredeti állapot*: az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
4. *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve környezeti jellemzőit. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek értékvédelmi adatlapja, de lehet önálló munkarész is;
5. *föld színek*: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékeknek a színei;
6. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, a föld- és a mediterrán színek csoportjába;
7. *helyi védett érték*: a helyi védelem alá helyezett épített érték;
8. *mediterrán színek*: a Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve; a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és -kék tartoznak ide; a földszínek kevésbé intenzív változatai;
9. *pasztellszínek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs. A pigment minimális kötőanyaggal van keverve;
10. *természetes anyag*: természetes anyag, ami eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag;
11. *tájba illeszkedő*: az az építmény, épület, amelynek tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet, a táj- és természeti környezet konfliktusa;

12. *védett épület és építmény*: minden olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás.
13. *védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladatai, általános szabályai

2. § (1) A helyi védelem feladata

- a) az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismerttetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése;
- c) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség megújulásának elősegítése;
- d) az általános környezetkultúra és az építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésnek a támogatása.

(2) Hantos község helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

3. § (1) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése csak az e rendeletben szabályozott eljárás lefolytatásával történhet. A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, társadalmi szervek véleményét.

(3) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes és jogi személy vagy egyéb szervezet által írásban Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületénél.

(4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó, (3) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a védendő területi vagy egyedi érték azonosító adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építmény, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók) és – amennyiben van –, az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését;
- e) a védelemmel kapcsolatos javaslat, kezdeményezés rövid indokolását.

(5) A védelem megszüntetésére vonatkozó, (3) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
 - d) a védelem megszüntetésével érintett érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók) és amennyiben van, az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését;
 - e) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását;
 - f) a jelenlegi állapotot bemutató fotókat;
 - g) a kezdeményezés rövid indokolását.
- (6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezésben érintett építészeti örökségről az Önkormányzat – amennyiben az nem áll rendelkezésre – értékvizsgálatot készítet.
- (7) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az értékvizsgálat tartalmazza a védelem alól törlendő egyedi érték fotódokumentációját, és szükség szerint a felmérési dokumentációját (alaprajz, metszet, homlokzatok M=1:100, helyszínrajz M=1:200, műleírás).
- (8) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
 - b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek az értékvizsgálat szerint már nem felel meg;
 - d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap.
- (9) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket – az alábbiak szerint – értesíteni kell:
- a) helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) helyi területi érték esetén az értesítés közzététel útján történik,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közzététellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (10) Az eljárás szempontjából érdekeltnak kell tekinteni:
- a) Helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosait,
 - ab) a kezdeményezőt vagy képviselőjét.
 - b) Helyi területi védelem esetén:
 - ba) az a) pontban felsoroltakat,
 - bb) a közművek üzemeltetőit,
 - bc) a közterületek fenntartóit.
- (11) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (12) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést – az erről szóló döntést megelőzően – 30 napra közzé kell tenni.

4. Nyilvántartási szabályok

4. § (1) A helyi védett értékekről Hantos Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyilvántartást vezet. A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthat.

- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték
- a) megnevezését;
 - b) védelmi nyilvántartási számát;

- c) védelmének típusát;
- d) helyszínének megnevezését és a területlehatárolást (utca, tér, közterület, házszám, helyrajzi szám);
- e) védelmének rövid indokolását;
- f) lehatárolását bemutató térképmásolatot;
- g) tulajdonosának, (használójának) nevét, címét;
- h) rendeltetésének és használati módjának meghatározását;
- i) eredeti tervdokumentációjának másolatát (ha ez rendelkezésre áll);
- j) felmérési tervét (ha ez rendelkezésre áll, illetve előállítható);
- k) fotódokumentációját;
- l) hatósági és egyéb intézkedések alapján keletkezett megállapításait;
- m) minden egyéb olyan adatát, amely a megőrzendő érték szempontjából, a védelemmel összefüggésben indokolt.

5. A helyi védelem alatt álló értékek megjelölése

- 5. §** (1) A védett értéket – annak értékeit nem sértő módon – az Önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – a tulajdonos előzetes értesítése mellett, külön eljárás nélkül – a jegyző gondoskodik.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.
- (4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség ténye a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölhető.

6. A védett értékek szerepe az oktatásban és a közművelődésben

6. § Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

7. A helyi védelem fajtái

7. § A helyi védelem lehet:

- a) helyi védelem alatt álló terület, amelynek hatálya kiterjed a településszerkezetre, a településképre, a településkarakterre (HT jelű helyi értékvédelmi terület);
- b) helyi egyedi védelem, amelynek hatálya kiterjed az építészeti értékekre /épületre, épületrészre/ (HÉ jelű védett épület), /egyéb építményre, műtárgyra/ (HM jelű védett műtárgy), a településképet meghatározó zöldfelületre/ (HZF jelű védett zöldfelület).

8. A helyi védelem alatt álló területek meghatározása és a kapcsolódó területi építészeti követelmények

8. § A HT jelű helyi védelem alatt álló területek lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

9. § (1) A helyi építési szabályzatban biztosítani kell az 1. mellékletben meghatározott területi védelem alatt álló

- a) HT-1. jelű területen a kialakult telekstruktúra fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét, a kialakult utcavonal-vezetés, területfeltárási struktúra, a közterület-szabályozási szélesség, a rendezett közterületi látvány fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét;
 - b) HT-2. jelű területen a kialakult telekstruktúra fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét, a kialakult utcavonal-vezetés, területfeltárási struktúra, a közterület szabályozási szélesség, a rendezett közterületi látvány fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét.
- (2) A helyi védelem alatt álló területeken
- a) meg kell őrizni a településrész jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését; telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető;
 - b) az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani; e tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű;
 - c) az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetükben lévő épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni;
 - d) különös gondot kell fordítani a településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképítmények megtartására;
 - e) a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.), ezek módosítását és az utcákon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló területeken a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi előírások is érvényesek.

9. A helyi egyedi védelem meghatározása

10. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 2. mellékletben meghatározott elemekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére – a 2. mellékletben meghatározottak szerint – terjed ki.

10. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

11. § (1) A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti.

(2) Amennyiben a védelem csak az épület valamely részértékére terjed ki, az épület felújítása, bővítése esetén ezeknek az értékeknek a megőrzése mellett, az értékekhez illeszkedve a további épületrészek átalakíthatók.

(3) E rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, s annak használati módja is, amelyen HÉ jelű védett épület, építmény áll.

12. § (1) A HM jelű védett műtárgy minden eredeti alkotórésze védett, ideértve a hozzá tartozó kiegészítő és díszelemeket is.

(2) A HZF jelű védett zöldfelület minden eredeti része védett, ideértve a hozzá tartozó emberi kézzel alkotott élő és élettelen díszítő elemeket is.

11. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

13. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség

a) elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemeket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az azokon vagy közvetlen környezetükben végzett építési vagy más tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség felújítását, korszerűsítését, indokolt átalakítását, bővítését, funkciója megváltozását vagy részleges bontását, amennyiben annak védett elemei – e rendeletben foglalt követelményekkel összhangban – nem változnak meg. A belső átalakítások nem járhatnak az eredeti szerkezet és a belső értékek veszélyeztetésével.

(4) A védett épületek hagyományos építészeti tömegét, tetőformáját, a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét valamint a homlokzati tagozatokat megváltoztatni nem szabad.

(5) Védett épület, építmény felújítása, korszerűsítése, bővítése során kötelező a védelemre okot adó részletek eredeti állapotának visszaállítása, illetve harmonikus továbbfejlesztése.

(6) A védett épület, építmény bővítése, felújítása, valamint az azokon végzett homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtér beépítés, illetve bármely homlokzati felületképzés és a homlokzat megváltoztatása során csak az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazhatók.

(7) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe előnytelenül ne változzon, illetve azon – gondosan mérlegelt kompromisszum árán is – csak a legkisebb módosítás történjen és a tervezett bővítés a régi épület formájával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(8) A védett épület, építmény helyreállítása, átalakítása, bővítése, felújítása során

a) az épület jellegzetes tömege, tömegkapcsolatai nem veszthetik el eredeti formájukat és arányait, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek egymáshoz illeszkedő arányokkal, formákkal és anyaghasználattal alakíthatók ki;

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán

ba) a homlokzat felületképzését;

bb) a homlokzat díszítő elemeit;

bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;

bd) a lábazatot, a lábazati párkányt

megváltoztatni nem szabad;

c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, a főfalak, a belső elrendezés elemei –, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek nem bonthatók el, vagy nem alakíthatók át.

(9) A védett épületek átalakítása, felújítása során az eredeti anyaghasználattól eltérő anyagok nem használhatók. Ha az eredeti anyaghasználat nem ismert, akkor nem természetes anyagot alkalmazása tilos.

(10) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem – a (12) bekezdésben meghatározottak kivételével – nem bontható el.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

- a) a bontani kívánt építményrész – értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
- b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(12) A védett épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védelem megszüntetését követően. A védelem megszüntetésének vagy a részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy azok megőrzése, visszaállítása előírható.

(13) Helyi védelem alatt álló területen helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

12. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

13. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken

15. § (1) A magastetős – illetve részben magastetős – épületek tetőhéjalásánál a következő anyagok alkalmazhatók:

- a) hagyományos cserép;
- b) betoncserép;
- c) bitumenes zsindely;
- d) fémlemezfedés (horganyzott natúr, szürke, zöld, barna színekkel);
- e) zöldtető.

(2) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható kék és harsány, rikító szín, továbbá egyszerre több színárnyalattal rendelkező tetőfedés.

(3) A homlokzat kialakítása, felújítása során

- a) vakolt falfelületen fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker és földszínek árnyalatai alkalmazhatók;
- b) a vakolt felületen enyhe síkbeli kiemelésekkel vakolattagozat kialakítható és illeszkedő színbeli különbséggel is kiemelhető, de síkban tartott felületen eltérő színezés nem alkalmazható;
- c) faszerkezeteken, faburkolatokon, fa nyílászárókon zöld, szürke, barna, fehér színezés alkalmazható;
- d) nem alkalmazható
 - da) fekete,
 - db) harsány, rikító,
 - dc) a kék, a lila, a narancs, az élénk piros és árnyalatai, valamint ezen színek hatását keltő szín.

(4) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(5) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját a tájkép és a táj jellegének megóvását figyelembe véve lehet elhelyezni, kialakítani.

14. Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre és a településképi szempontból meghatározó területek részterületeire vonatkozó egyedi építészeti követelmények, továbbá a kerítésekre vonatkozó követelmények

16. § A tetőkialakítás során a tető hajlásszögének meghatározásánál az épület környezetében kialakult állapothoz és az utcaképhez nem alkalmazkodó hajlásszög nem alkalmazható.

17. § (1) A Faluközpont településrész, a Falu-Hantostelep településrész és a Kertvárosias lakóterületek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben Lke, Lf jellel meghatározott lakóterületeken

- a) a jellemzően oromfalas és/vagy tűzfalás térképezésű utcaképek esetén kontyolt nyeregetető nem alkalmazható;
- b) a tető hajlásszöge a szomszédos beépítéshez igazodva 30-45 fok között választható meg a tényleges építménymagasság figyelembe vételével, azzal arányosan;
- c) aszimmetrikus, íves, manzárd- és lapostető csak városépítészeti indokolt esetben, a környező épületek tetőszerkezetének figyelembevételével alkalmazható;
- d) tetőfelépítmény, tetőablak a tetőfelület legfeljebb 30 %-án építhető (kivéve a napenergia-hasznosító berendezést);
- e) a lakóépületet kiegészítő kiszolgáló épület megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagassága az övezeti előírásokban meghatározott határértéknél 0,5 m-rel csökkentett értékek között lehetséges.

(2) A Mezőgazdasági területek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben az épületek kialakításánál figyelembe kell venni, hogy

- a) az épületek csak nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős kialakítással készülhetnek, a tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg;
- b) az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható, az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem emelhető ki.

(3) A Faluközpont településrész, a Falu-Hantostelep településrész, a Kertvárosias lakóterületek, valamint a Jelentős zöldfelületek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben Zkp jellel meghatározott zöldterületek telkein

- a) létesítendő épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges; a tető hajlásszöge 20-45 fok között választható meg;
- b) biztosítani kell a művészeti alkotások, tájékozdási elemek megközelíthetőségét, láthatóságát;
- c) az árnyékoltság fásítással, valamint háromszintes növényállomány kialakításával biztosítható.

(4) Az Erdőgazdasági területek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben Eg jellel meghatározott gazdasági erdőterületeken épületek csak magastetős kialakításúak lehetnek; a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.

(5) Mezőgazdasági területek településképi szempontból meghatározó területen

- a) lapos- vagy félnyereg tetős épület energiatudatos épülettájolás és tömegformálás esetén építhető, a hagyományos, nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg;

- b) az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes vagy természetes hatású anyag alkalmazható; az épületek földszinti padlósíntje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem emelhető ki;
 - c) üzemi létesítmény a jellemző nézőpontok irányából fásítással takartan telepíthető.
- (6) A településképi szempontból meghatározó Természetközeli területeken
- a) olyan épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik), amelyek formája nem alkalmazkodik a táj jellegéhez, nem alakítható ki;
 - b) a tájromboló hatások, szennyezések – amennyiben azok nem szüntethetők meg – fásítással, valamint háromszintes növényállomány kialakításával takarhatók.
- (7) A Faluközpont településrész, a Falu-Hantostelep településrész és a Kertvárosias lakóterületek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen az önálló gépkocsi tárolókat – amennyiben több gépkocsitároló építésére kerül sor –telkenként egy építészeti tömeget alkotva lehet kialakítani.
- (8) A településképi szempontból meghatározó Természetközeli területeken, Mezőgazdasági területeken, Korlátozott mezőgazdasági és Erdőgazdasági területeken
- a) épületek, építmények elhelyezésénél a tájbailleszkedést a lehető legjobban biztosító telekrész igénybevételével is segíteni kell a földrészleten belül a morfológiai adottságok figyelembe vételével oly módon, hogy a kiemelkedő, vagy süllyedő tereppel az épület, építmény takarásban legyen;
 - b) az építészeti kialakítás során az építmény tömegaránya, anyaghasználata, forma és színvilága elősegítse a tájbailleszkedést;
 - c) környezetrendezés során őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok kerüljenek telepítésre.

18. § (1) Elsődlegesen a szomszédos kerítésekhez, másodlagosan az építmény homlokzatához nem illeszkedő kerítés nem telepíthető.

(2) A Faluközpont településrész, a Falu-Hantostelep településrész és a Kertvárosias lakóterületek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben Lke, Lf jellel meghatározott lakóterületeken és a Vt a jellel meghatározott településközpont vegyes területeken kerítést létesíteni utcaépbe illő műszaki paraméterekkel, anyag-, forma- és színhasználattal lehet.

(3) A Mezőgazdasági, Korlátozott mezőgazdasági és Erdőgazdasági területek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül nem természetes hatású anyag használatával kerítés nem építhető.

(4) A Mezőgazdasági, a Korlátozott mezőgazdasági elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a természeti területeken lévő általános mezőgazdasági területeken karám, és árnyékoló-tető kizárólag természetes anyagból készíthető.

(5) A Mezőgazdasági, a Korlátozott mezőgazdasági elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a természeti területen kívüli, jellemzően gyepgazdálkodási területeken faanyagú kerítés, karám létesíthető, legfeljebb 1,6 m magassággal.

(6) A Korlátozott mezőgazdasági elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül és a HÉSZ-ben Mko jellel meghatározott korlátozott használatú mezőgazdasági területeken nem természetes anyagokból (kő, fa) készített esőbeálló, madárles, információs és természetvédelmi létesítmények látható szerkezetei nem telepíthetők.

(7) A Korlátozott mezőgazdasági elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül és a HÉSZ-ben Mko jellel meghatározott, természeti területen lévő, jellemzően gyepgazdálkodási területeken karám és árnyékoló-tető nem természetes anyagból nem telepíthető.

(8) Az áttört kerítés mellé a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 4. és 5. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

19. § (1) Kerítés kialakítása során

a) vas, fa, kő vagy tégl;

b) lábazat anyagaként kő, téglavagy beton alkalmazható.

(2) Kerítés kialakítása során nem létesíthető nem természetesen hatású, túltagolt architektúrájú szerkezet.

(3) Kerítés színezése során

a) alkalmazhatók a természetes hatást keltő földszínek, a fehér, a szürke és azok világos árnyalatai, valamint az építőanyagok természetes színei;

b) óvoda és bölcsőde kivételével nem alkalmazható harsány, rikító, élénk szín, valamint a piros, a kék, a lila és – fém kerítéselemek kivételével – a fekete színek.

15. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

20. § (1) A helyi védelem alatt álló területeken és az egyedi védelem alatt álló épületek/építmények környezetében a földfelszín felett vezetett vezetékhalozatok (villamosenergia, táv- és hírközlés) átépítése, rekonstrukciója vagy új hálózat építése csak földfelszín alatti kialakítással lehetséges.

(2) A településen az utak szilárd burkolatú kiépítésénél, illetve rekonstrukciójánál a földfelszín feletti vezetékeket a földfelszín alá kell áthelyezni.

(3) Új elektromos és hírközlési vezetékeket a belterület településképi szempontból meghatározó területén föld alatti vezetéssel kell megoldani.

(4) Hírközlési hálózat földfelszín felett csak külterületen, beépítésre nem szánt területen létesíthető, de a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabad vezetékeket közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(5) A villamosenergia-ellátás hálózatainak földfelszín feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de a villamosenergia-elosztási és a közvilágítási szabad vezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(6) A villamosenergia-szolgáltatást nyújtó hálózatokat belterületen, beépítésre szánt és a már beépített területen – amíg a földfelszín alatti elhelyezés nem valósítható meg – egyoldali közös oszlopsoron kell elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Hosszú távon földfelszín feletti vezeték beépített, illetve beépítésre szánt területen csak földúttal feltárt területen maradhat fenn.

21. § (1) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(2) A közvilágítás modernizálása során a fényszmog és a vakítás csökkentését szolgáló – az oldalirányú sugárzást akadályozó – világítótest-armatúrát kell alkalmazni.

(3) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, más ingatlanok használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

(4) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(5) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(6) A közterületeken elhelyezésre kerülő közműberendezéseket lehetőleg takartan, a környezetükhöz alkalmazkodó jellegű, elsősorban természetes anyagokból készült építményben vagy épületben kell elhelyezni. A berendezéseket lehetőség szerint takaró növénytelepítéssel kell – az előírt védőterületek előírásainak figyelembevételével – kialakítani.

(7) Külterületen a közmű műtárgyak elhelyezése tájba illesztve (felszín alá süllyesztve vagy növényzettel takart módon) történhet. A berendezések formai kialakításakor és anyaghasználatának kiválasztásakor figyelembe kell venni a terület karakterét.

(8) Új épülethez elektromos, illetve földgázvezeték bekötése kizárólag föld alatti csatlakozással történhet.

(9) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megóvása mellett, a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

(10) Gazdasági területek kivételével közcélú antennát elhelyezni csak meglévő tornyokon, magas épületeken, a településképvédelmi szempontoknak is megfelelően lehet.

(11) Önálló antennatartó szerkezet, toronyszerű sajátos építmény a helyi védelem alatt álló területeken, a településképi szempontból meghatározó Korlátozott mezőgazdasági területeken nem létesíthető. A településképi szempontból meghatározó Erdő- és Mezőgazdasági, Gazdasági, Majorság területeken látványterv készítése szükséges, amely alapján eldönthető, hogy az építmény a településképi arculat szempontjából zavaró-e.

(12) Hírközlési antennák és egyéb sajátos építmények nem károsíthatják a településképet, a tájképet.

(13) A település közigazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna – takart kialakítás kivételével – nem helyezhető el:

c) helyi védelem alatt álló területen;

d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(14) Belterületen, beépítésre szánt területeken az épületek közterület felőli homlokzatára gépészeti berendezéseket (pl. antenna, hőszivattyú, klíma- vagy szellőző-berendezés kültéri egysége, árnyékoló stb.) csak a homlokzathoz illeszkedő, takart kialakítással lehet elhelyezni.

(15) Klímaberendezés kültéri egységei számára kevésbé hangsúlyos, takart és védett helyet kell keresni.

(16) Tető fölé elhelyezett parabolaantenna közterületről látható helyen a tetősík fölé egy méternél jobban nem nyúlhat ki.

(17) Napelemek, napkollektorok elhelyezését az épület egészébe komponálva kell megtervezni a következők szerint:

a) magastetős házaknál a tető hajlásszögével megegyező szögben, annak síkjában kell azokat telepíteni, attól bármilyen irányban történő elforgatásuk tilos;

b) lapostetős épület esetében az épület attikájának takarásában kell azokat elhelyezni;

c) a berendezéseket egy tömbben kell telepíteni, a lépcsőzést és az ugráló vonalvezetést kerülni kell;

d) védett utcakép vagy homlokzat esetén, vagy ha a déli tájolással az nem egyeztethető össze, akkor a napelemek, napkollektorok a hátsókertben, melléképület tetőzetére, támfalra, vagy a hátsó, esetleg oldalsó kerítésre telepítendő;

e) amennyiben más megoldás nem lehetséges, az épületek utcai homlokzatán is elhelyezhetőek a napenergiát hasznosító panelek, de ilyenkor a berendezéseket, vagy azok takarását az épület részeként, sajátos építészeti elemeként kell kialakítani.

(18) Az épület tervezésekor a gépészeti berendezések elhelyezését is előre meg kell tervezni és a központosított gépészeti berendezések alkalmazását kell előtérbe helyezni.

(19) Új közműszekrény, gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem

helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(20) Védett építményen új parapet-konvektor kivezetés közterületről is látható egysége és kivezetése nem helyezhető el.

16. A közterületekre, a közterületi és egyéb zöldfelületekre vonatkozó követelmények

22. § (1) A településen fásítás, a közterületeken növényalkalmazás a 4. mellékletben meghatározott őshonos, erdészeti jelentőségű, telepítésre javasolt fa- és cserjefajokkal végezhető, az 5. mellékletben meghatározott, a zöldterületeken, közcélú zöldfelületeken telepítésre javasolt fajok figyelembevételével.

(2) A helyi építési szabályzatban meghatározott védőzöld-sávok, véderdő-sávok többszintű növényállománya a 4. melléklet figyelembevételével telepíthető.

(3) A napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők (fraxinus, acer fajok), a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

(4) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos alakformájú koronát nevelő fafajok (hárs, jegenyenyár) telepíthetők.

(5) A fő közlekedési tengelyekben a történeti szakaszokon legalább kétsoros fasor telepítendő.

(6) Az enyhe lejtésű vápák talajtakaró növényekkel ültetendők be.

(7) Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát nevelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságot a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel, meghatározva úgy, hogy a tőtávolság 6 méternél nem lehet nagyobb.

(8) A 6. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(9) Beépítésre nem szánt területen – kivéve a belterületi közlekedési és közműövezetek területét, valamint az erdőterületek övezetét, ha az erdészeti üzemterv mást ír elő – az új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a 4. mellékletben felsorolt, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

(10) Az Erdőgazdasági területek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben Eg, Ev jellel meghatározott erdőterületeken új növényállomány telepítésénél elsősorban a 4. mellékletben felsorolt őshonos fajok használhatók.

(11) A Mezőgazdasági és Korlátozott mezőgazdasági területek elnevezésű településképi szempontból meghatározó területen belül a HÉSZ-ben Mko jellel meghatározott, korlátozott használatú mezőgazdasági területeken csak őshonos, tájra jellemző növényfajok telepíthetők.

17. A reklámokra, reklámhordozókra és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

23. § (1) Reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútorokon, funkcionális utcabútorokon vagy közművelődési hirdetőoszlopokon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet hátrányosan nem változtathatja meg.

- (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.
- (5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) Molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként – a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével – nem alkalmazható.
- (8) Utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolhatja.
- (9) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kiosk kivételével – nem helyezhető el.
- (10) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám-közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. Más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.
- (11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.
- (12) Információs célú berendezés csak gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető.

18. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

- 24. §** (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembe vételével, az R-ben meghatározott követelményekkel összhangban, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint lehet.
- (2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a településszerkezeti terv figyelembevételével
- a) utcabútor alkalmazásával
 - aa) a településközponti vegyes,
 - ab) az intézményi területfelhasználású területeken lehet.
 - b) a régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron,
 - ba) a településközponti vegyes,
 - bb) az intézményi területfelhasználású területeken lehet.
- (3) Helyi védelem alatt álló épületen, valamint helyi védelem alatt álló területen, műemléki védettségű épületen, műemléki környezet területén reklám és reklámhordozó nem helyezhető el.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületen vagy területen az önkormányzati vagy önkormányzati támogatással megvalósuló rendezvények meghirdetése érdekében óriásplakát és molinó elhelyezhető.

19. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. § Hantos Község közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) óriásplakát és molinó a település belterületén – a 24. § (4) bekezdésében említett kivétellel – nem helyezhető el;
- b) csak az időjárásnak ellenálló technológiával készült, egymást nem eltakaró reklám, reklámhordozó alkalmazható;
- c) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el;
- d) reklámhordozó elhelyezése esetén csak olyan anyag használható, amely nem rozsdásodik, tartós, könnyen karbantartható, élénk színeket nem tartalmaz.

20. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

26. § (1) Hantos község közigazgatási területén cégtábla, cégér, üzletjelzés (a továbbiakban: cégér) az alábbi feltételek figyelembe vételével helyezhető el:

- a) a cégeket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival;
- b) a cégér mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt legfeljebb 80*150 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.

(2) Helyi védelem alatt álló épületen, helyi védelem alatt álló területen, műemléki védettségű épületen vagy műemléki környezet területén álló épületen cégér nem helyezhető el.

21. Eltérés az általános szabályok alól

27. § (1) Építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezhető az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építmény építészeti kialakítása és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk jeleníthetők meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése a településképi bejelentési eljárás szabályai szerint történik.

IV. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

28. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és szóban.

(3) A kérelemhez mellékelni kell – amennyiben az rendelkezésre áll – a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- a) a kérelmező adatait;
- b) a résztvevők felsorolását;
- c) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek (telkek) helyrajzi számát;
- d) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét;
- e) a polgármester lényeges nyilatkozatait.

(6) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatokat és nyilatkozatokat a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi a kérelmező részére.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

23. A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések

29. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az R. általános településképi követelmények és e rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményei szabályai szerint a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésénél.

24. A bejelentési eljárás részletes szabályai

30. § (1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben az ügyfél nem a tulajdonos – tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályai szerint folytatja le.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tervdokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást;
- b) helyszínrajzot;
- c) a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását;
- d) építményre helyezendő reklám, reklámhordozó, cégér esetén az érintett homlokzati felület egészét ábrázoló rajzot;
- e) látványtervet vagy fotómontázst;
- f) fotódokumentációt.

(4) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi – építési engedély nélkül végezhető – tevékenységek esetében:

- a) építmények, épületek homlokzatán, kapuján, tetőfelületén, beépített vagy beépítetlen építési telek kerítésén, kerítéskapuján vagy támfalán reklámok, reklámhordozók, cégek létesítése, elhelyezése, átalakítása;
- b) közterületen cégér elhelyezése.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

25. A településképi kötelezés

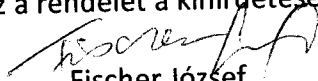
31. § (1) Reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha a bejelentés elmulasztását, vagy a bejelentéstől eltérő, továbbá jogszabálysértő tevékenységet tapasztal, a jogszerű állapot helyreállítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településképi kötelezési eljárásra vonatkozó szabályai szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le.

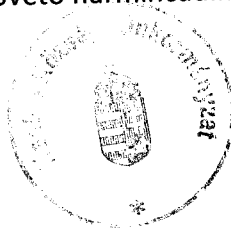
(2) Az önkormányzat képviselő-testülete az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendeli el.

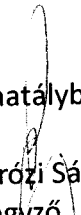
VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. Hatályba lépés

32. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.


Fischer József
polgármester





dr. Ambrózi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Hantos, 2019. március 7.




dr. Ambrózi Sándor
jegyző

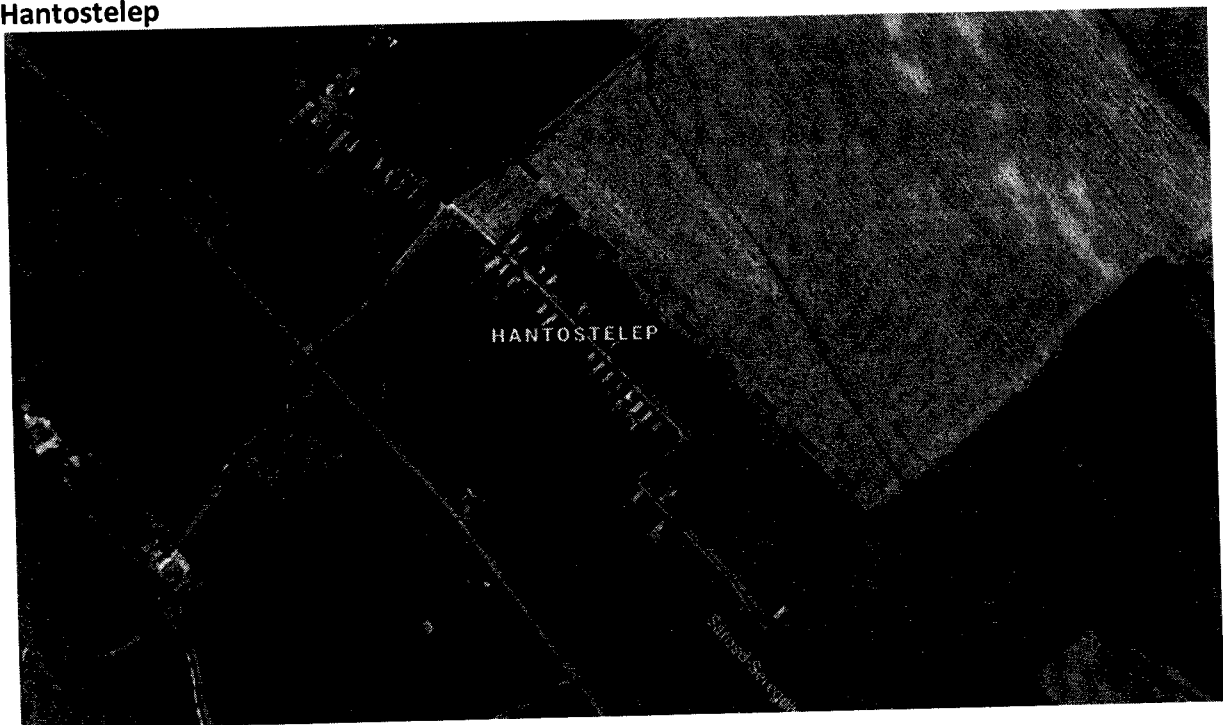
A település helyi védelem alatt álló területei

A	B	C
jel	a védelem tárgya	helyi védelem alatt álló területek
HT-1.	A Faluközpont környezetének telekstruktúrája és beépítési módja, a területen található közlekedési célú közterületek szabályozási szélessége, területfeltárási struktúrája, zöldfelülete	Központi községrész – a Dózsa utcával, Ady utcával, Rákóczi utcával, Táncsics utcával, Óvoda közel, 'Templom térrel', Nagylóki úttal közvetlenül határos területek a HT-1. jelű térkép szerint
HT-2.	Hantostelep telekstruktúrája és beépítési módja, a közlekedési célú közterületeinek szabályozási szélessége, területfeltárási struktúrája	Hantostelep területe a HT-2. jelű térkép szerint

HT-1.
Faluközpont


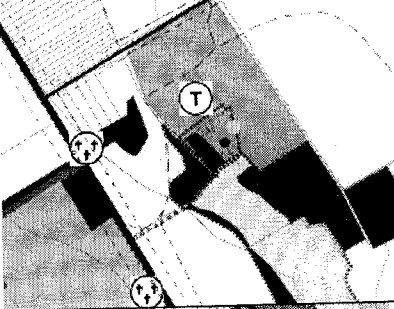

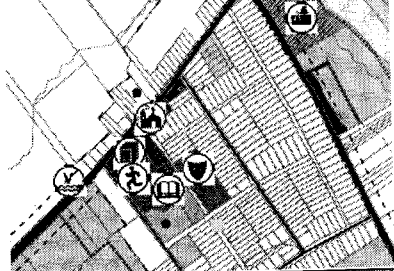



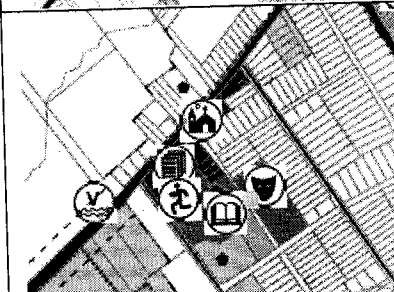

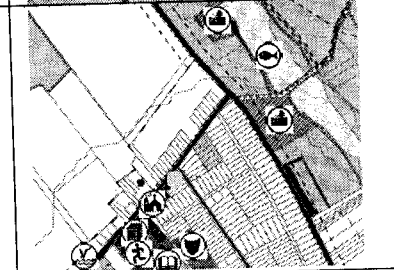





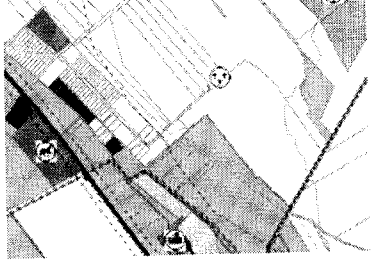

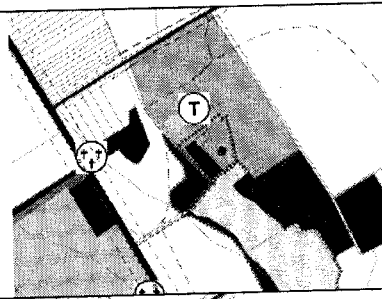

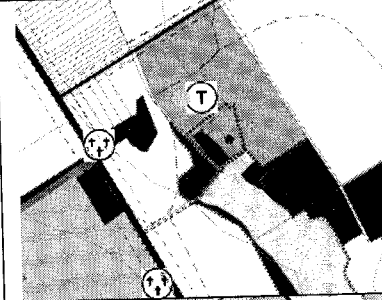

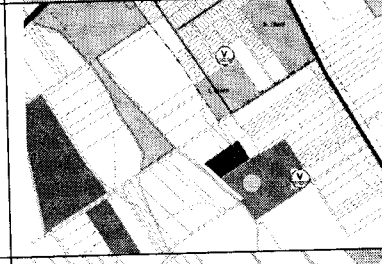
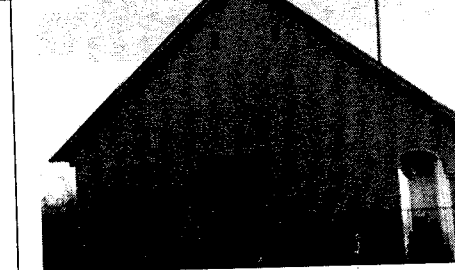
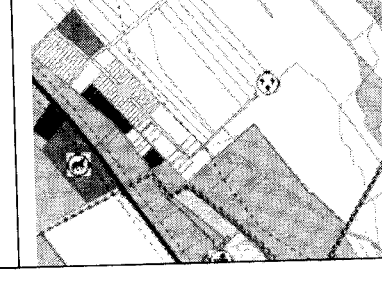
HT-2.
Hantostelep


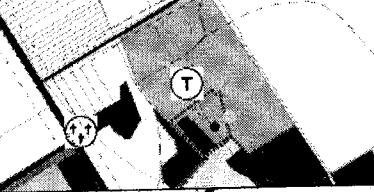

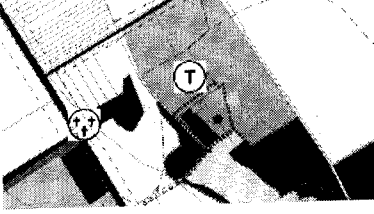

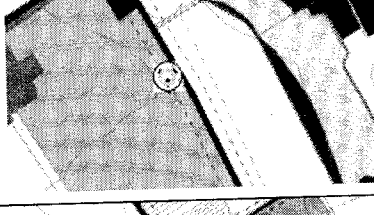

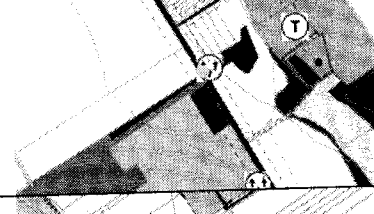

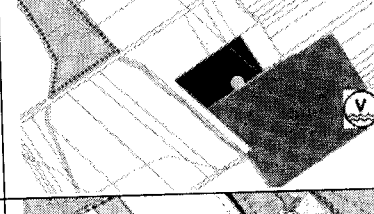





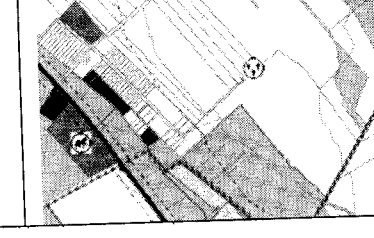



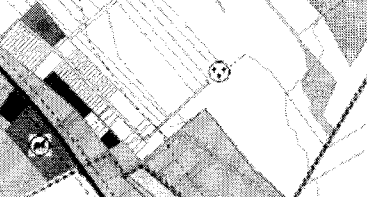

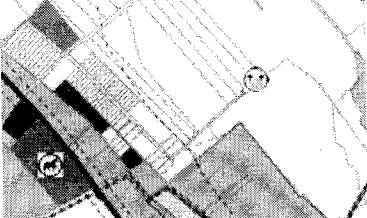

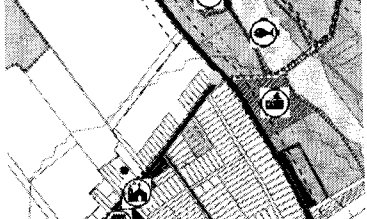
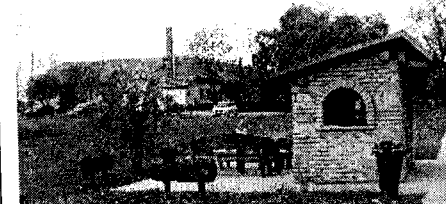






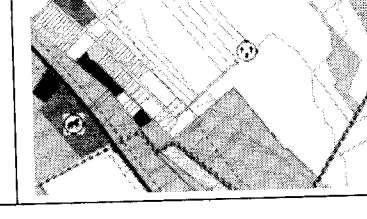
2. melléklet a 4/2019. (III.7.) önkormányzati rendelethez

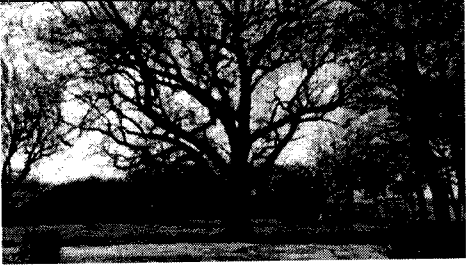




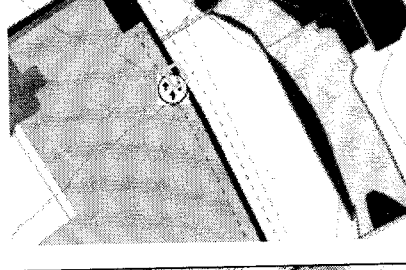
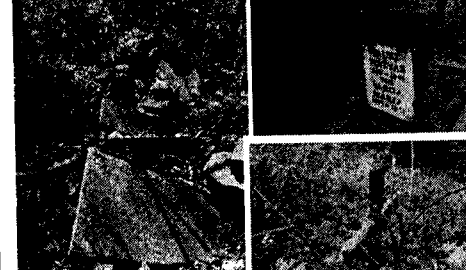
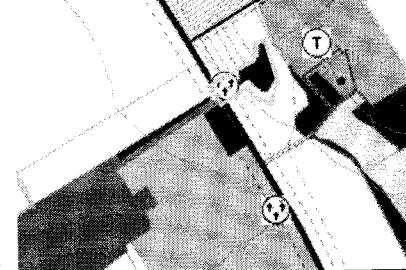

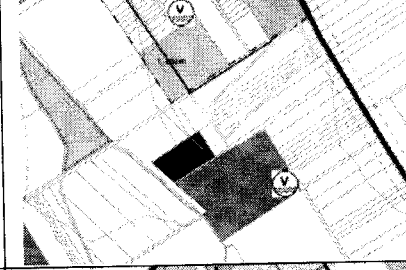

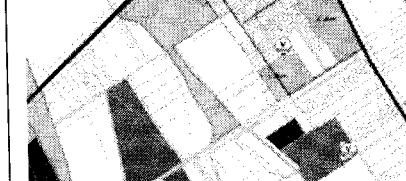
A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”; helyi védelem alatt álló építészeti értékek: épületek, műtárgyak, egyéb építmények, zöldfelületi elemek





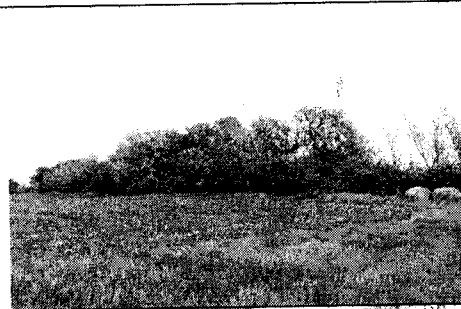
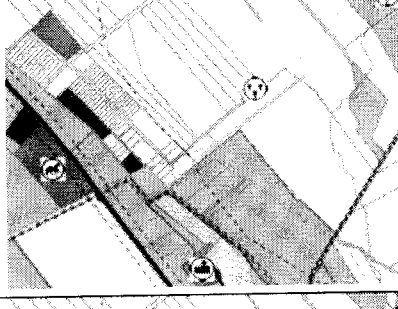

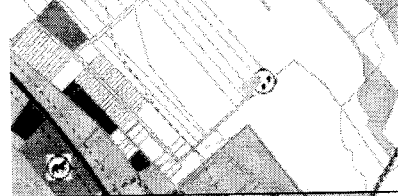

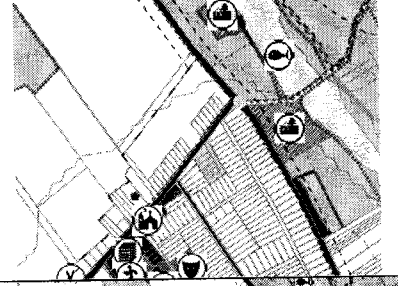


A jel	B a védelem tárgya	C a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	D a védett érték elhelyezkedése
HÉ-1.		Kúria - Kishantos telep A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-2.		Magtár – Ady út-Dózsa Gy. út által bezárt telken A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-3.		Iskola, egykori kastély épülete A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-4.		Volt kúria cselédházaihoz tartozó pince A védelem az építmény egészére vonatkozik	
HÉ-5.		Felhagyott parókia a Nagylóki út északi oldalán a róm. kat. templommal szemben A védelem az épület egészére vonatkozik	


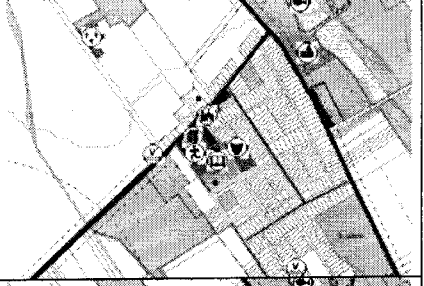



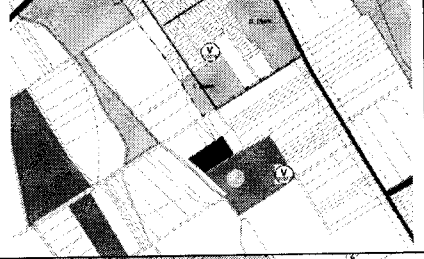
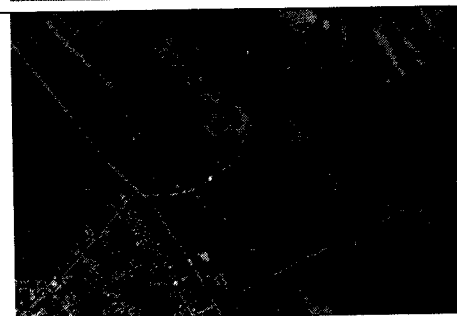
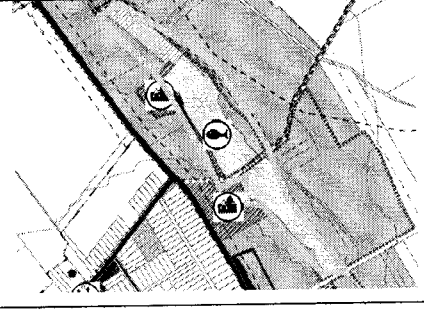
A	B	C	D
jel	a védelem tárgya	a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	a védett érték elhelyezkedése
HÉ-6.		Sarlós Boldogasszony római katolikus templom A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-7.		Hantostelepi lakóház (Hantostelep 26.) A védelem az épület homlokzatára, héjazatára és tornácára vonatkozik	
HÉ-8.		Kishantoson lévő gazdasági épület – I. A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-9.		Kishantoson lévő gazdasági épület – II. A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-10.		Tehenészet épülete Középhantoson A védelem az épület egészére vonatkozik	
HÉ-11.		Hantostelepi lakóház (Hantostelep 26.) A védelem az épület homlokzatára, héjazatára és tornácára vonatkozik	

A	B	C	D
jel	a védelem tárgya	a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	a védett érték elhelyezkedése
HM-1.		Kúria bejárat előtti 2 db harangláb, jobb és bal oldali felhajtó mellett -Kishantos telep A védelem a műtárgyak egészére vonatkozik	
HM-2.		Kúria sétány melletti oroslános pad tartó lábak, 2 pár - Kishantos telep A védelem a műtárgyak egészére vonatkozik	
HM-3.		Feszület a Kishantos telepi temetőben – Mezőfalvára vezető út mellett, annak délnyugati oldalán A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-4.		Kripta és emlékmű a felhagyott temetőben a Mezőfalvára vezető út északkeleti oldalán A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-5.		Feszület az erdőben a gazdasági terület mellett vezető úttól mintegy 20 m-re, a bodzaültetvénytől, mintegy 200 m-re A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-6.		Fa feszület a hantosi temetőben A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-7.		Régi síremlékek a hantosi temetőben A védelem a műtárgyak egészére vonatkozik	
HM-8.		Feszület – Hantostelep, Hantostelepre bevezető út és a Hantostelepi út keresztesződése A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	

A	B	C	D
jel	a védelem tárgya	a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	a védett érték elhelyezkedése
HM-9.		Artézi kút – Hantostelep, Hantostelepre bevezető út és a Hantostelepi út kereszteződése A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-10.		Fa feszület a hantostelepi temetőben A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-11.		Települési feszület a Nagylóki út és a Sárosdra (és Mezőfalvára) vezető út kereszteződésében A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-12.		Autóbusz váró(k) (részben a volt parókia lebontott melléképületének tégláiból építve. A védelem valamennyi téglából épült buszváró építmény egészére vonatkozik	
HM-13.		Művelődési ház első terében a hantosi régi téglából kirakott lábazata A védelem a lábazat egészére vonatkozik	
HM-14.		Trianoni emlékmű – Polgármesteri hivatal előtti tér Nagylóki út Óvoda köz által határolt területen A védelem a műtárgy egészére vonatkozik	
HM-15.		Tulipános kerítés és ablak - Hantos-telep A védelem az ablakra és a kerítés egészére vonatkozik	












A	B	C	D
jel	a védelem tárgya	a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	a védett érték elhelyezkedése
HZF-1.		Kúria történeti kertje - Kishantos telep A védelem a telek egészére vonatkozik	
HZF-2.		Horgásztó és környezete - Kishantos telep A védelem a telek egészére vonatkozik	
HZF-3.		Kishantos telepi temető – Mezőfalvára vezető út mellett A védelem a telek egészére vonatkozik	
HZF-4.		Felhagyott temető a Mezőfalvára vezető út északkeleti oldalán A védelem a telek egészére vonatkozik	
HZF-5.		Bodzaültetvény Középhantoson A védelem a telek egészére vonatkozik	
HZF-6.		Fásított mezsgyesáv – Középhantos (Feltételezett Sóút) A védelem a mezsgyesáv egészére vonatkozik	

A	B	C	D
jel	a védelem tárgya	a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	a védett érték elhelyezkedése
HZF-7.		Felhagyott hantosi temető rész A védelem a telek egészére vonatkozik.	
HZF-8.		Hantosi temető fekete fenyői. A védelem a telken belül csak a fenyőfákra vonatkozik	
HZF-9.		„Makkfásor”: Vadgesztenye fából álló mezsgyesáv, valamikori kettős útfásor. Feltételezett Sóút. A védelem a kettős fasor egészére vonatkozik.	
HZF-10.		Hantostelepi temető A védelem a telek egészére vonatkozik.	
HZF-11.		Települést jelző növénykiültetés a település nevének feliratával a Nagylóki út és a Sárosdra (és Mezőfalvára) vezető út kereszteződésében. A védelem a telek egy részére vonatkozik	
HZF-12.		Római katolikus templom melletti (Nagylóki út) 4 db egyedből álló vadgesztenye fasor. A védelem a telek egy részére vonatkozik	

A jel	B a védelem tárgya	C a védelem tárgyának és jellegének megnevezése	D a védett érték elhelyezkedése
HZF-13.		Iskolakert, volt kastély történeti kertje. A védelem a telkek egészére vonatkozik	
HZF-14.		Hantosi újszülöttek parkja – Volt kastély parkjának egy része. A védelem a telkek egészére vonatkozik.	
HZF-15.		Középhantosi tehenészet előtt lévő ezüstfenyő fasor. A védelem a telkek egy részére, a fasorra vonatkozik	
HZF-16.		Horgásztavak. A védelem a telkek egészére vonatkozik.	

- A helyi védelem alatt álló értékek részletes ismertetését az Értékleltár tartalmazza.

Településképi szempontból meghatározó területek

-  Faluközpont
-  Falu-Hantosteleg
-  Kertvárosias lakóterületek
-  'Majorságok'
-  Gazdasági területek
-  Mezőgazdasági területek
-  Korlátozott mezőgazdasági területek
-  Gazdasági rendeltetésű erdőterületek
-  Védelmi rendeltetésű erdő területek
-  Értékes zöldfelületi területek
-  Természtközeli területek



Őshonos, erdészeti jelentőségű fa- és cserjefajok jegyzéke

A) Az érintett erdészeti tájak megnevezése és kódolása

Sor- szám	Erdészeti táj neve	Kódszám
14.	Duna menti síkság	140
15.	Mezőföld	150

B) Az érintett erdészeti tájak őshonos fafajai

Fafaj

	Mezőföld 150	Duna menti síkság 140
	tatárjuharos lösztölgyes	ártéri ligetredő
barkócaberkenye	x	
csertölggy	x	
ezüst hárs	x	x
fehér fűz	x	x
fehérnyár	x	x
feketegyűrű (tatár) juhar	x	x
feketenyár	x	x
gyertyán		x
hamvas éger		x
hegyi juhar		x
hegyi szil		x
kecskefűz		x
kislevelű hárs	x	
kocsányos tölgy	x	x
kocsánytalan tölgyek	x	
korai juhar		x
közönséges boróka	x	
közönséges nyír	x	x
madárcseresznye		x
magas kőris	x	x
magyar kőris	x	x
mezei juhar	x	x
mezei szil	x	x
mézgás éger	x	x
molyhos tölgy	x	
törékeny fűz	x	x
vadalma	x	x
vadkörte	x	x
vénic szil	x	x
virágos kőris		x
zselnicemeggy	x	x

A zöldterületeken, közcélú zöldfelületeken telepítésre javasolt fajok (ideértve az alapfajok kertészeti fajtáit is) Hantos község potenciális vegetáció zónái szerint csoportosítva

Fafaj	Habitus	Mezőföld 150 tatárjuharos lösztölgyes	Duna menti síkság 140 ártéri ligetredő
barkócaberkenye	K	x	
csertölgy	N	x	
ezüst hárs	N	x	x
fehér fűz	N	x	x
fehérnyár	N	x	x
feketegyűrű (tatár) juhar	K	x	x
feketenyár	N	x	x
gyertyán	K, N		x
hegyi juhar	N		x
hegyi szil	K		x
kislevelű hárs	N	x	
kocsányos tölgy	N	x	x
kocsánytalan tölgyek	N	x	
korai juhar	N, K		x
közönséges nyír	N, K	x	x
magas kőris	N	x	x
magyar kőris	K	x	x
mezei juhar	K	x	x
mezei szil	K	x	x
molyhos tölgy	K	x	
virágos kőris	K	x	
zselnicemeggy	K	x	x

N= nagy lombkorona-tömegű fa

K= kis lombkorona tömegű fa

N, K= kertészeti fajtától és gondozástól függő lombkorona méret

Intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke

Magyar név	Latin név
1. amerikai (vörös) kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
2. aranyribiszke	<i>Ribes aureum</i>
3. bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
4. ezüst juhar	<i>Acer saccharinum</i>
5. fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
6. gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
7. japánakác	<i>Sophora japonica</i>
8. kései meggy	<i>Padus serotina</i>
9. keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
10. közönséges orgona	<i>Syringa vulgaris</i>
11. közönséges ördögcérna	<i>Lycium barbarum</i>
12. közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
13. lepényfa	<i>Gleditsia triacanthos</i>
14. nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
15. parti szőlő	<i>Vitis riparia</i>
16. torzsás ecetfa	<i>Rhus typhina</i>
17. zöld juhar	<i>Acer negundo</i>