

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**10/2004. (IX.27.) számú és 10/2006. (III.29) számú rendelettel  
módosított**

**10./2000 (X. 19 .) számú  
rendelete**

**A LAKÁSÉPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS  
HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL**

**(egységes szerkezetben)**

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****10/2004. (IX.27.) számú és 10/2006.(III.29.) számú rendelettel módosított****10./2000 (X. 19 .) számú  
rendelete****A LAKÁSEPÍTÉS ÉS VÁSÁRLÁS HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL****(egységes szerkezetben)**

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988. (XII. 26.) MT rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.****A rendelet célja**

(1) A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) részére e rendeletben meghatározott típusú lakásszerzésükhöz anyagi támogatást nyújtson.

**2. §.****A támogatásban részesíthetők köre**

(1)Helyi önkormányzati támogatásban részesíthetők :

- Hantos Község területén állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárságú családok

*(2)<sup>1</sup>. Házastársak és élettársak kizárólag együtt egyenlő arányban részesíthetők helyi támogatásban.*

**3. §.****A helyi támogatás felhasználása**

Helyi támogatás nyújtható a Hantos község közigazgatási területén lévő

- a) magántulajdonú lakóház építéséhez,
- b) magántulajdonban álló új, használt, vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához

**4. §.****A támogatás formája és mértéke**

(1) Hantos Községi Önkormányzat az első lakáshoz jutók részére vissza nem térítendő támogatást nyújt. (továbbiakban támogatás)

(2) A támogatás mértéke:

- a) magántulajdonú lakóház építés esetén 100 000 Ft,
- b) családi ház vásárlása esetén a vételár 20%-a, de legfeljebb 100.000 Ft

**5.§.****A támogatás feltételei**

(1) A támogatás odaítélésének feltételei :

A támogatást igénylő(k)nek igazolniuk (nyilatkozniuk) kell, hogy ilyen jellegű támogatásban nem részesültek valamint

- magántulajdonú lakóház építése esetén :  
az építési engedély és a pénzügyintézettel kötött hitelszerződés kérelemmel egyidejű becsatolása
- családi ház vásárlása esetén :  
az adás-vételi szerződés és a pénzügyintézet igazolása, hogy hitelkérelmük a pénzügyintézetnél nyilván van tartva. Amennyiben a kérelmező a vásárláshoz pénzügyintézeti hitelt nem vesz igénybe, a pénzügyintézeti igazolás csatolása nem szükséges.

(2) Családi ház vásárlása esetén további feltétel, hogy a házaspár egyik tagja a kérelem benyújtását megelőzően korábban Hantos községben legalább 3 éve állandó lakos legyen

(3) A Képviselő – testület kivételes esetben - ha legalább az egyik kérelmező Hantos községben folyamatosan 3 évig állandó bejelentett lakos volt – a támogatást méltányosságból odaítélheti.

**6.§.<sup>2</sup>**

*Nem részesülhetnek támogatásban azok , akik :*

- *együttköltöző családtagjaiknak ( férj , feleség , gyermek ) lakástulajdona van , vagy volt és azt értékesítette , kivéve , ha a tulajdont, vagy tulajdonrészt öröklés útján szerezte meg, és az így szerzett lakóingatlanban tulajdonrésze kevesebb, mint 1/1 tulajdoni hányad,*
- *állandó használati joga van ,*
- *bérelti jogviszonya van – kivéve , ha új családi házat épít , vagy olyan családi házat vásárol , amely után egyéb kedvezmény nem illeti meg*
- *korábban már részesültek ilyen támogatásban*

**7.§.****Eljárási rendelkezések**

- (1) Az első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatás iránti igényüket az erre rendszeresített formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalban jelenthetik be
- (2) A Polgármesteri Hivatal a kérelmet javaslatával döntéshozatal végett a soron következő Képviselő - testület i ülés elé terjeszti .
- (3) A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt a Polgármesteri Hivatal értesíti .
- (4) Ha a kérelmező családi házat épít vagy vásárol , s azt saját erőből ( családi segítséggel , pénzügyi hitel igénybe vétele nélkül ) oldja meg , úgy az odaítélt támogatás lakcímeire kiutalható.

**8.§.<sup>3</sup>**

- (1) *Az önkormányzat és a támogatásban részesülő megállapodást köt a támogatás odaítélésének tényéről ( a Képviselő – testület döntése alapján a visszafizetés feltételeiről e rendeletben foglaltak alapján ). Ezt a megállapodást a kérelem benyújtásakor kell kötni .*

**9.§.**

- (1) Az önkormányzat által nyújtott támogatást a mindenkori jegybanki alapkamattal növelve köteles a támogatásban részesített visszafizetni :
  - ha az építkezés illetve a vásárlás meghiúsul
  - az épített vagy vásárolt ingatlant a támogatás nyújtásától számított 5 éven belül értékesíti .

2.Módosította Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 10./2004. (IX.27.) számú rendelete Hatályos 2004. október 1-től.

3. Hatályon kívül helyezte Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10./2004. (IX.27.) számú rendelete Hatályos: 2004. október 1-től

## Értelmező és záró rendelkezések

### 10.§.<sup>4</sup>

(1) *E rendelet alkalmazásában :*

- *Család : egy háztartásban életvitelszerűen együttlakói hozzátartozók*
- *Az építkezés megghiúsul ha : a jogerős építési engedély kiadásától számított 5 éven belül használatbavételi engedély kiadására nem kerül sor .*

### 11 .§.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba , de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni .

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 3/1996 (03.18.) számú K.T. rendelet hatályát veszti .

Hantos , 2000-10-07.

/Virág József:/sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10. /2004.(IX.27.) számú rendelete 2004. október 1-én lép hatályba.

Hantos, 2004. szeptember 17.

/Virág József:/sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10. /2006.(III.29.) számú rendelete 2006. március 29-én lép hatályba.

Hantos, 2006. március 28.

/Virág József:/sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

## Kérelem

### Hantos Községi Önkormányzat Képviselő – testületének !

**Tisztelt Képviselő-testület !**

**Alulírottak :**

1/ \_\_\_\_\_ /név/ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ /születési hely , idő / \_\_\_\_\_ /anyja neve/  
 \_\_\_\_\_ /lakcíme/

2/ \_\_\_\_\_ /név/ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ /születési hely , idő / \_\_\_\_\_ /anyja neve/  
 \_\_\_\_\_ /lakcíme/

szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő-testülethez , hogy részünkre :

#### Ft LAKÁSVÁSÁRLÁSI , LAKÁSÉPÍTÉSI

**TÁMOGATÁST** \* ( vissza nem térítendő ) szíveskedjenek nyújtani a hantosi \_\_\_\_\_ helyrajzi számú \_\_\_\_\_ m2 területű családi ház megvásárlásához , illetve építéséhez\*.

**A kérelemmel egyidejűleg a lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződést , építés esetében az építési engedélyt csatolom**

**Anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük , hogy családtagjainknak ( férj , feleség , gyermek ) lakástulajdona nincs , s korábban sem volt .**

**Együttköltöző családtagjainknak állandó lakáshasználati joga nincs .**

**Bérleti jogviszonya a családtagoknak nincs , családi ház vásárlása esetén egyéb kedvezmény nem illeti meg . ( pl . szolgálati lakás vásárlás /**

**Kijelentjük , hogy Hantos Községben 3 éve állandó bejelentett lakosok vagyunk .**

Hantos ,.....év .....hó .....nap

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**kérelmezők**

## Megállapodás

\_\_\_\_\_/200..... SZ.

### LAKÁSÉPÍTÉSHEZ VÁSÁRLÁSHOZ \* NYÚJTOTT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRÓL

mely létrejött Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete , mint a helyi támogatást nyújtó valamint

\_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( születési hely , idő ) \_\_\_\_\_ (anya neve)

\_\_\_\_\_ ( lakcíme )

\_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( születési hely , idő ) \_\_\_\_\_ (anya neve)

\_\_\_\_\_ ( lakcíme )

alatti lakosok , mint vissza nem térítendő támogatásban részesülők között lakásvásárláshoz , családi ház építéshez \* ( \* megfelelő aláhúzendő) az alábbi feltételek mellett :

1 ./ Lakásépítés , lakásvásárlás helye : Hantos , \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám

\_\_\_\_\_ tul.lap szám \_\_\_\_\_ hrszám : \_\_\_\_\_

2 ./ Hantos Községi Önkormányzat helyi támogatásként az 1. pont alatti lakás vásárlásához , építéséhez

\_\_\_\_\_ Ft azaz \_\_\_\_\_ forint összegű támogatást nyújt .

A kedvezményezettek részére nyújtott támogatás összegét Hantos Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a \_\_\_\_\_/200\_\_\_\_\_ számú határozatával hagyta jóvá .

Az építtető(k) ( vásárló(k) ) kijelenti (k) , hogy rendelkezik (nek) ingatlanszerzési képességgel .

3./ A támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül az OTP sárbogárdi Fiókjának , illetve postán keresztül a támogatásban részesülők lakcímére utalja át .

**4./ A támogatásban részesülő (k) tudomásul veszi(k) , hogy a támogatást csak az 1. pontban megjelölt célra szabad felhasználni . A támogatásban részesülők az így megszerzett ingatlant 5 éven belül nem idegeníthetik el , nem adhatják bérbe .**

**5./ Az Önkormányzat által nyújtott támogatást a mindenkorin jegybanki alapkamattal növelve köteles a támogatásban részesített visszafizetni :**

- Ha az építkezés illetve a vásárlás megghiúsul ,
- Az épített vagy vásárolt ingatlant a támogatás nyújtásától számított 5 éven belül értékesíti .

**Az építkezés megghiúsul abban az esetben , ha jogerős építési engedély kiadásától számított 5 éven belül használatbavételi engedély kiadására nem kerül sor .**

**6./<sup>5</sup>**

**Jelen megállapodásban foglaltakat az aláírók megismerték és megértették , az aláírás napján kezdődő hatállyal magukra nézve kötelezően elismerik és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják .**

**Hantos , \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap**

**Kedvezményezettek :**

**Az Önkormányzat részéről:**

1./ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2./ \_\_\_\_\_

**Előttünk , mint tanúk előtt :**

1. \_\_\_\_\_

2./ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_