

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2 /2001 (II. 13 . ) számú és a 6 / 2001 ( IV.02.) számú  
rendeletével , és a 10 /2003  
( VIII.15.) számú rendeletével a 15 /2003 . ( X.01.) számú,  
13/2004.(XII.15.) számú valamint a 19/2006.(XII.20.)  
számú rendeletével módosított**

**11/2000 . (XII. 6.) számú rendelete**

**A magánszemélyek helyi kommunális adójáról**

**( egységes szerkezetben )**

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2 /2001 (II. 13 .) számú és a 6 / 2001 ( IV.02.) számú rendeletével , és a 10 /2003 ( VIII.15.) számú rendeletével a 15 /2003 . ( X.01.) számú, 13/2004.(XII.15.) számú valamint a 19/2006.(XII.20.) számú rendeletével módosított**

**11/2000 . (XII. 6.) számú rendelete**

**A magánszemélyek helyi kommunális adójáról**

**( egységes szerkezetben )**

*<sup>1</sup>Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 1990. évi C .törvény 1.§. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján helyi magánszemélyek kommunális adójának bevezetését rendeli el , határozatlan időre az alábbiak szerint :*

**I . fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

*/1/<sup>2</sup> A magánszemélyek kommunális adója bevezetésének a célja , hogy biztosítsa az önkormányzat lakói számára igényeiknek jobb kielégítését , az infrastruktúra fejlesztési , környezetvédelmi feladatok ellátását (településtisztaság , zöldterületek karbantartása , bővítése stb) szilárd burkolatú utak , járdák építését , karbantartását , közvilágítás fenntartását , fejlesztését valamint a településen megvalósítandó szennyvízberuházáshoz szükséges pénzeszközök egy részét .*

*/2/ A Képviselő-testület a beszedett adó összegéről , felhasználásáról - a költségvetési beszámoló részeként - tájékoztatja a község lakosságát .*

## II. fejezet

### Az adókötelezettség

#### 2.§.

*/1/<sup>3</sup> Kommunális adókötelezettség alá esik :*

- az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület , épületrész ( együtt : építmény )
- az aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik .
- az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen földrészlet ( telek )

*/2/<sup>4</sup>*

### Az adó alanya

#### 3.§.

*/1/<sup>5</sup> Az adó alanya az a magánszemély , aki a naptári év első napján az építmény , a telek illetőleg a lakásbérleti jog tulajdonosa .*

*Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok . Amennyiben az építményt vagy a telket az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli , az annak gyakorlására jogosult az adó alanya .*

*/2/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok megállapodhatnak abban , hogy ki lesz az adó alanya . Az erre vonatkozó megállapodást - 1 . számú melléklet - valamennyi tulajdonosnak alá kell írni és az adóhatósághoz be kell nyújtani .*

*/3/ Megállapodás hiányában több tulajdonos esetén az építményt használó tulajdonos az adóalany*

## III . fejezet

### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

#### 4.§.

*/1/<sup>6</sup> Az adó kötelezettség a használatbavételi illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján , a földrészlet belterületté minősítését illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján illetőleg a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik .*

*Az engedély nélkül épült , vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik .*

3. Módosította Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2003.(X.01.) számú rendelete Hatályos 2003. október 1-től

4. Hatályon kívül helyezte Hantos Községi önkormányzat Képviselő-testületének 2/2001.(II.13.) számú rendeletének 1.§.(2) bekezdése 2001. február 13-ával

5. Megállapította Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2001(IV.02.) számú rendeletének 3.§.(1) bekezdése Hatályos 2001. április 2-től

6. Megállapította Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2001(IV.02.) számú rendeletének 4.§.(1) bekezdése Hatályos 2001. április 2-től

*/2/ Az adókötelezettség :*

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján*
- b) a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján .*
- c.) a belterületi földrészlet külterületté minősítése , illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján*

*Az építménynek , az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetés esetén illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik .*

### **Az adókötelezettség bejelentésének szabályai**

#### **5.§.**

*/1/ Az adózó adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak a 2 . számú melléklet szerinti bevallás benyújtásával jelenti be .*

*/2/2001 . évben január 31-ig kell a bevallást benyújtani .*

*/3/ Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást - annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványon az adóhatóságnak be kell jelenteni .*

### **IV. fejezet**

#### **Az adó mértéke és megállapítása**

#### **6.§.**

*/1/ Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként évi 8400 FT .*

*/2/ A fizetendő adót a bevallás alapján a jegyző határozattal állapítja meg és közli a fizetésre kötelezettel .*

*/3/ Az adót a magánszemélynek évente két egyenlő részletben március 15 - ig illetve szeptember 15-ig kell megfizetni .*

7. Megállapította Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2001.(IV.02.) számú rendeletének 4.§.(2) bekezdése Hatályos 2001. április 2-től

8 Megállapította Hantos Községi önkormányzat Képviselő-testülete 19/2006.(XII.20.) számú rendeletének 1.§.-a Hatályos 2007. január 1-től

9 Megállapította Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2001.(IV.02.) számú rendeletének 5.§. Hatályos 2001. április 2-től

**V. fejezet****Adómentességek****7. §.<sup>10</sup>**

*Mentes az adó alól:*

- a.) szükséglakás,*
- b.) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>*
- c.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési –oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség*
- d.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény*
- e.) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek*
- f.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tárolóépület ( például: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez használja.*
- g.) az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek)*
- h.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt*
- i.) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után*
- j.) a teleknek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.*
- k.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményhez tartozó teleknek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészletet meghaladó része*
- l.) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.*
- m.) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;*
- n.) az Észak-atlanti Szerződés Szervezete. Az Észak- más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői - ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adó alól.*

## VI. fejezet

### Az adó mérséklése , elengedése , fizetési halasztás , részletfizetés engedélyezése

#### 9.§.

/1/ Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó - bírság , vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti , ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élők megélhetését súlyosan veszélyezteti

/2/ Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést , fizetési halasztást engedélyezhet , ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű a kérelmezőnek nem róható fel , s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent .

#### 10.§ .

### Az önkormányzati adóhatóság méltányossági eljárása

/1/ Az adóalanyok méltányossági kérelme ügyében első fokon a jegyző jár el .

*/2/<sup>1</sup> A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése elleni fellebbezést a képviselő-testület bírálja el , melynek felülvizsgálata a Megyei Bíróságnál kérhető .*

/3/ A méltányossági kérelmek elbírálását megelőzően az adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólíthatja fel az adózót , szociális körülményeinek feltárása érdekében környezetanulmányt készít .

/4/A jegyző évente köteles tájékoztatni a képviselő-testületet a méltányossági jogkörben hozott döntéseiről .

## VII . fejezet

### Értelmező rendelkezések

#### 11.§.<sup>12</sup>

*E rendelet alkalmazásában:*

- *önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;*
- *vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;*
- *külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;*
- *építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény;*
- *épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része;*
- *tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották - melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;*
- *lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt, azzal, hogy nem minősül szükséglakásnak az a helyiségcsoport, amely csak azért nem sorolható be komfortfokozatba, mert nem rendelkezik melegpadlós helyiséggel;*
- *hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik;*
- *kiegészítő helyiség: az, amely a lakás- és az üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince);*

- *kistelepülés: a tanya, valamint az a település, ahol az állandó lakosok száma az 500 főt nem haladja meg;*
- *építmény megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül;*
- *nevelési-oktatási intézmény: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1)-(2) bekezdésében és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmény;*
- *ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;*
- *belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;*
- *szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;*
- *egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá, amely gyógyszerforgalmaz;*
- *közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, a Magyar Távirati Iroda Részvénytársaság, Diákhitel Központ Részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközmű-társulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75%-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik;*

## Záró rendelkezések

### 12.§.

/1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény , valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI . törvény előírásai az irányadók .

/2/ Ez a rendelet 2001 . január 1 - én lép hatályba .

Hantos, 2000. december 6.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző



Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2001.(II.13.) számú rendelete 2001. február 13-án lép hatályba.

Hantos, 2001. február 8.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2001.(IV.02.) számú rendelete 2001. április 2-án lép hatályba.

Hantos, 2001. március 12.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2003.(VII.16.) számú rendelete 2003. július 16-án lép hatályba.

Hantos, 2003. július 16.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Dosztály Csaba:/sk.  
helyettes jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2003.(X.01.) számú rendelete 2003. október 1-én lép hatályba.

Hantos, 2003. október 1.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Dosztály Csaba:/sk.  
helyettes jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13./2004.(XII.15.) számú rendelete 2005. január 1-én lép hatályba.

Hantos, 2004. december 14.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19./2006.(XII.20.) számú rendelete 2007. január 1-én lép hatályba.

Hantos, 2004. december 14.

/:Virág József:/ sk.  
polgármester

/:Gálné Papp Erika:/sk.  
jegyző

**Bevallás**  
**a magánszemély ..... évi kommunális adójának megállapításához a helyi adókról**  
**szóló 1990. évi C. törvény alapján.**

1. Az adóalany neve: .....  
 Születési név: .....  
 Címe: .....  
 Anyja neve: .....  
 Születési hely, idő: .....  
 Adóazonosító jele: .....  
 Változás oka: .....  
 Változás időpontja: .....  
 Az építmény lakóinak száma: .....

2. Az adó tárgya: Hantos, ..... út/utca ..... szám  
 A helyrajzi száma: .....  
 Az ingatlanból tulajdoni hányada: .....

3. Az 1. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett további tulajdonostársak:

neve:	címe:	adóazonosító jele:	tulajdoni hányad:
1. ....	.....	.....	.....
2. ....	.....	.....	.....
3. ....	.....	.....	.....
4. ....	.....	.....	.....
5. ....	.....	.....	.....

Hantos, 200... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

**Megállapodás az ingatlan adófizetőjéről**

A hantosi ..... hrsz. számú Hantos, ..... utca ..... szám alatti ingatlan tulajdonosai megállapodunk abban, hogy közülünk az adót ..... név, ..... adóazonosító jel, ..... lakcím. tulajdonrészrel rendelkező fizesse.

Tudomásul vesszük, hogy a megállapodásban foglaltakat módosítani csak a megállapodás aláírását követő év első napjával lehet.

Hantos, ..... év ..... hó ..... nap

Megállapodók aláírásai:

.....  
 .....

(Adás-vételi szerződést mellékelni kell)

**Bejelentés****magánszemély kommunális adójával kapcsolatos változásról**

Az adóalany neve: .....

Új lakcíme: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Adóazonosító jele:.....

Az ingatlan címe: .....

Bejelentem, hogy a kommunális adó hatálya alá tartozó ingatlanomat eladtam,  
lakásbérleti jogviszonyomat megszüntettem, egyéb változás:.....

..... év ..... hó ..... nap.

Az új tulajdonos - adóalany neve, címe: .....

.....

Egyéb változások: .....

.....

Hantos, 200...év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

(Adás-vételi szerződést mellékelni kell.)