

Pályázati felhívás

Hantos Község Önkormányzat - 2434 Hantos, Nagylóki út 3. - a Képviselő-testület 33/2019. (II. 13.) határozata, valamint 29/2020. (II.10.) határozata alapján nyilvános egyfordulós előminősítés nélküli pályázati kiírást tesz közzé a Hantos Község Önkormányzat tulajdonában levő Hantos külterületi, alábbi ingatlanainak versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

- **Hantos külterület 034 hrsz-ú** 1363 m² területű kivett árok teljes egészében önkormányzati tulajdonú,
- **Hantos külterület 035 hrsz-ú** 6532 m² területű kivett gazdasági épület, udvar teljes egészében önkormányzati tulajdonú.

A fenti hrsz. alatt felvett hantosi külterületi ingatlanok kizárólag együtt szerezhetők meg, Hantos Község Önkormányzat kizárja a fent említett ingatlanok egyesével történő megszerzésének lehetőségét.

A Hantos külterület 035 hrsz. alatt felvett gazdasági épület teljeskörű felújításra szorul, erre tekintettel Hantos Község Önkormányzat a kellékszavatosságot kizárja.

Az ingatlanok együttes legalacsonyabb vételára, amely értékbecsléssel is alátámasztott:

3.500.000,- Ft + ÁFA azaz hárommillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó

Versenytárgyaláson való részvétel feltételei:

Az ingatlanok együttes legalacsonyabb nettó vételára 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték, tehát 350.000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint megfizetése szükséges Hantos Község Önkormányzat házipénztárába 2020. március 3-án 8.00 órától 10.00 óráig, vagy átutalással Hantos Község Önkormányzat 11736051-15364366 számú pénzforgalmi bankszámlájára, melynek megtörténtét a helyszínen igazolni kell.

A pályázat elbírálója Hantos község polgármestere. A pályázat eredményét, valamint a megkötendő adásvételi szerződést Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.

A pályázat lebonyolítását a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – ügyvéd közreműködésével – végzi.

Az érintett ingatlanok kapcsán a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik, amelyet az MNV Zrt. gyakorol. Az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyron értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Az adásvételi szerződés megkötésére csak abban az esetben kerül sor a pályázat nyertesével, ha az állam az elővásárlási jogával nem él.

A pályázatot a Hantos Község Önkormányzathoz kell zárt borítékban benyújtani. A borítékon szerepeltetni kell, hogy „**pályázat adásvételre**”.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, a gazdálkodás formájára vonatkozó adatokat, (családi gazdálkodó, nyilvántartási számmal rendelkező östermelő, mezőgazdasági vállalkozó, jogi személy illetve jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó természetes tagja, vagy részvényese) az ingatlan helyrajzi számát, művelési

ágát, valamint a pályázatban szerepeltetni kell a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a versenytárgyalási feltételeket elfogadja.

A pályázónak az ajánlatára írásban 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Amennyiben a pályázó helyett a versenytárgyaláson annak képviselője vesz részt, úgy a meghatalmazott képviseleti jogosultságát közokiratba foglalt – közjegyző által ellenjegyzett – irattal köteles igazolni.

A pályázati ajánlatokat **2020. március 3-án 8.00 órától 10.00 óráig** kell leadni Hantos Község Önkormányzat székhelyén.

A pályázati biztosítékot a vesztes pályázónak haladéktalanul visszafizetjük, az átutalással teljesítőnek a versenytárgyalás napján visszautaljuk, nyertes pályázónál a vételárba beszámítjuk.

A pályázat szempontjából a legjobb ajánlaton a legmagasabb vételárat kell érteni.

Több pályázó esetében a nyertes pályázó kiválasztása licittel történik.

A versenytárgyaláson a licitlépcső: 100.000,- Ft

Az ingatlan vételárának licittel történő eldöntése esetén a licit alsó határa 100.000,- Ft, azaz százezer forint.

Amennyiben a pályázat nyertese az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja, úgy a biztosítékként befizetett összeg a pályázat kiíróját illeti meg.

Adásvételi szerződés – az állami elővásárlási jog érvényesítésének függvényében – érvényes pályázat esetén köthető, az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével a nyertes pályázó az ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.

A pályázat akkor érvényes, ha megfelel a pályázati kiírásnak, és azt maradéktalanul teljesíti.

A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Új pályázat kiírásra csak kizárólag érvénytelen pályázat(ok) benyújtása esetén kerül sor.

A vételre meghirdetett ingatlanok előzetes időpont egyeztetés szerint, vagy a meghirdetett konzultációs időpontban megtekinthetők. Érdeklődni személyesen Hantos Község Önkormányzatnál, vagy telefonon a 06/25/506-000-ás telefonszámon lehet.

Konzultációs időpont: 2020. március 3-án 8.00 órától 10.00 óráig

Konzultáció helye: Hantos Község Önkormányzat (2434 Hantos, Nagylóki út 3.)

Versenytárgyalás ideje: 2020. március 5-én 10 órakor

Versenytárgyalás helye: Hantos Község Önkormányzat (2434 Hantos, Nagylóki út 3.)

Hantos, 2020. február 12.

 dr. Ambrozi Sándor
jegyző

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal
Sárbogárd
Hősök tere 17. Pf. 24.

Térképmásolat

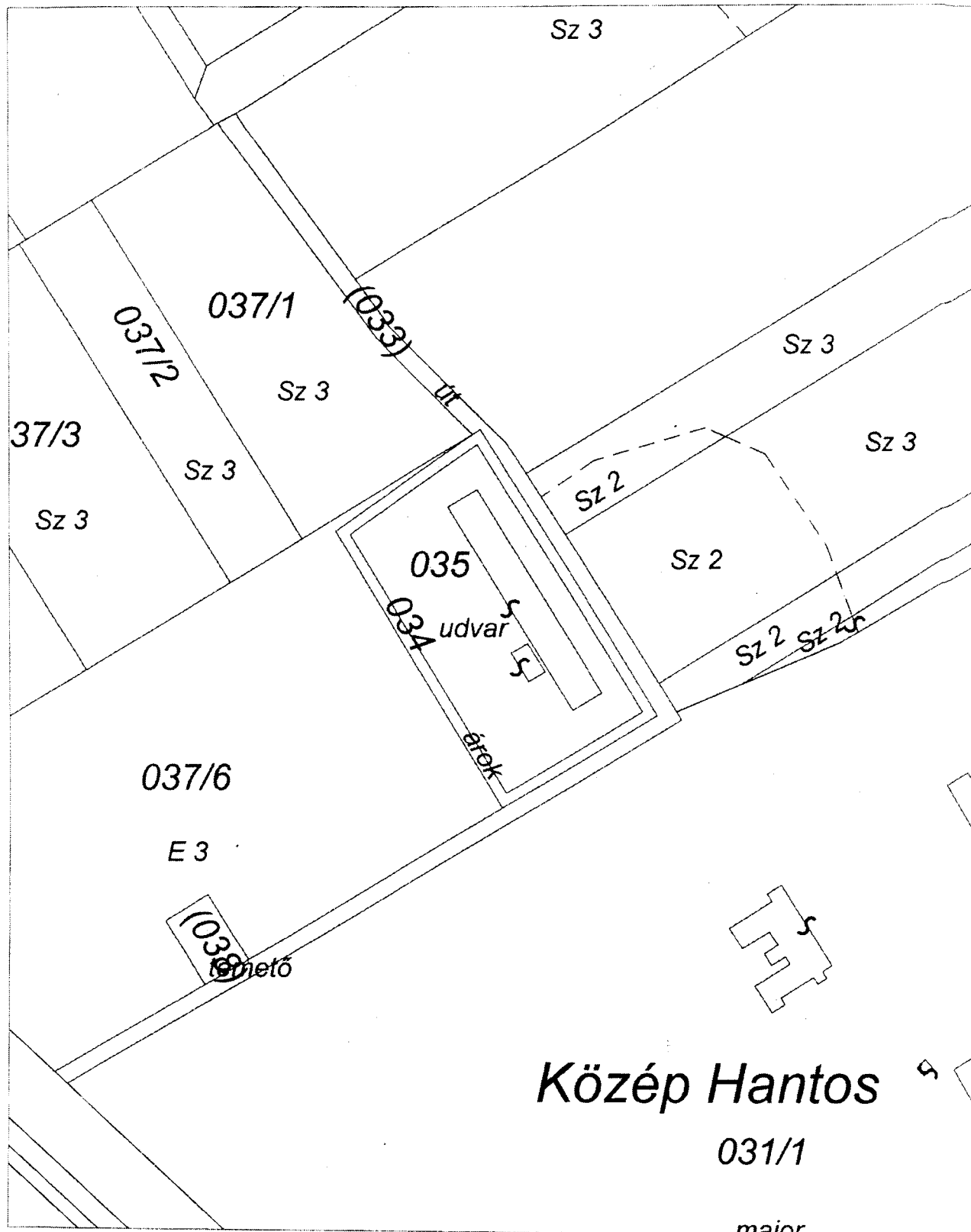
Iktatószám: 1/14/2017

Szelvényszám: 44-242-24

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

HANTOS, külterület 35



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Sárbogárd, 2017. január 9.

Fóris Ödön János