

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. SZEPTEMBER 9. NAPJÁN TARTOTT

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:

Száma	Címe
85/2020. (IX.9.)	Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. szeptember 9-én 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról
86/2020. (IX.9.)	Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 9-én 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról
87/2020. (IX.9.)	Hantos külterület 034 és 035 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat kapcsán a vételár meghatározásáról
88/2020. (IX.9.)	a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról
89/2020. (IX.9.)	a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha vezetői feladatot ellátó munkatársának kijelöléséről
90/2020. (IX.9.)	az I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Készült: 2020. szeptember 15.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 9-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hantos Község Önkormányzat székhelye, 2434 Hantos, Nagylóki út 3.

Jelen vannak: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
Fodor János alpolgármester
Kohl Balázs képviselő
Kapás Dániel képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Ambrózi Sándor jegyző
Kovács László meghívott

Napirend előtt:

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy az ülés négy jelenlévő képviselővel határozatképes. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom megválasztani Kapás Dániel képviselőt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, és a jelenlévő négy képviselő szavazásával négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2020. (IX.9.) határozata

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. szeptember 9-én 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára a 2020. szeptember 9-én 16.00 órától tartandó üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Kapás Dániel képviselőt választja meg.

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Az ülés napirendjére a meghívóval egyező tartalommal teszek javaslatot:

1. A Hantos külterület 034 és 035 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat második körben történő megtárgyalása
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
2. A Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
3. Határozati javaslat az I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

4. Bejelentések

Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata?

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a javasolt napirenddel kapcsolatban a jelenlévő négy képviselő szavazásával négy igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2020. (IX.9.) határozata

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 9-én 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatának megfelelően a 2020. szeptember 9-én tartandó ülésének napirendjét elfogadja, és az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

1. A Hantos külterület 034 és 035 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat második körben történő megtárgyalása
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
2. A Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
3. Határozati javaslat az I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

4. Bejelentések

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. napirendi pont

**A Hantos külterület 034 és 035 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat második körben történő megtárgyalása
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester**

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Köszöntöm körünkben Kovács Lászlót, aki vételi ajánlatot tett a két meghirdetett ingatlanra. Az előző ülésünkön megtárgyaltuk az ajánlatot, és abban maradtunk, hogy a döntést elhalasztjuk, és meghívjuk az ajánlattevőt az ismételt tárgyalásra.

Kovács László: Köszönöm a meghívást, az ajánlatot továbbra is változatlanul fenntartom. Mindannyian tudjuk, hogy elég leromlott állapotú ingatlanról beszélünk, az épületet gyakorlatilag már nem lehet hasznosítani, csak földterületként érdemes rá tekinteni. Értéket a faállomány képviselt, amit kivágtak, a helyére nőtt alnövényzet miatt pedig az épület

maradványa alig megközelíthető. Azt megtudhatom, hogy mennyiért vette meg az önkormányzat?

dr. Ambrózi Sándor jegyző: Tudomásunk szerint 1.200.000- forint + áfa volt a vételár. Az ingatlant a TSZ felszámolója árverésen kívánta értékesíteni, többszöri sikertelen kísérlet után ajánlotta fel ezen a nyomott áron az önkormányzatnak megvásárlásra. Az ingatlan értékét mindenképpen növeli, hogy egy közel hétezer négyzetméteres, művelés alól kivont területről beszélünk, ahol bármilyen beruházás gyakorlatilag azonnal megkezdhető, se termelésből kivonati, sem átminősítetni nem kell.

Kovács László: Ez való igaz, bár konkrét tervünk jelenleg nincs az ingatlannal, amiatt tettük a vételi ajánlatot, mert a mellette lévő telep is a miénk. Mekkora vételárat tart elfogadhatónak az önkormányzat?

Kapás Dániel képviselő: Úgy gondolom, hogy egy kétmillió forint plusz áfa körüli összeg már méltányos lenne. Ha a kért és ajánlott összeg közötti különbséget figyelembe vesszük, akkor én egy 1.800.000- forintos vételárat elfogadhatónak gondolnék.

Kohl Balázs képviselő: Egyetértek, annyiban meg tudnánk állapodni.

Kovács László: Rendben, megfontoljuk az ajánlatot, és egy következő ülésen tájékoztatom a képviselő-testületet a döntésünkről.

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Köszönjük szépen. Javaslom, hogy foglaljuk határozatba ezt a kért vételárat. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a két ingatlan vételárat 1.800.000- forintban állapítsuk meg, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a jelenlévő négy képviselő szavazásával négy igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2020. (IX.9.) határozata**

**Hantos külterület 034 és 035 helyrajzi számú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
kapcsán a vételár meghatározásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hantos külterület 034 és 035 helyrajzi számú ingatlanokra Kovács László által tett vételi ajánlatot, és az ajánlattevővel történt egyeztetést követően úgy határoz, hogy a két ingatlan értékesítésére 1.800.000- forint plusz áfa összegű vételár ellenében kerülhet sor. A Képviselő-testület felkéri az ajánlattevőt, hogy a polgármester útján, vagy a témakör következő alkalommal történő napirendre tűzésekor személyesen tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy a kért vételárat elfogadja-e.

2. napirendi pont

**A Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési
Szabályzata módosításának jóváhagyása
Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester**

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Mindannyiunk előtt ismert, hogy az óvoda-bölcsőde vezető nélkül maradt, ezért átmenetileg a bölcsődei kisgyermeknevelő látta el a vezetői

feladatokat. Szerencsére érkezett egy új óvodapedagógus az intézménybe, Nagyné Gombos Katalin, aki kész átvenni tőle ezt a feladatot. Ehhez az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása szükséges, amelyet előkészítettünk, és amit az intézmény nevelőtestülete a szükséges egyeztetést követően el is fogadott. Ebben az áll, hogy amennyiben az intézményvezető helyettesítése egyéb módon nem oldható meg, a képviselő-testület nevezi ki a vezetői feladatokat ellátó munkatársat. Ennek a módosításnak a hatályba lépéséhez szükséges a képviselő-testületnek az SZMSZ módosításával való egyetértése is. Van valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a jelenlévő négy képviselő szavazásával négy igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2020. (IX.9.) határozata

a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának az intézményvezető helyettesítési rendjét érintő, a nevelőtestület által jóváhagyott módosítását, és azzal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, mint fenntartó, egyetért.

Felelős: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
Határidő: azonnal

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Az intézmény SZMSZ-ének módosítását követően javaslom, hogy a Killer Dorina kisgyermeknevelő részére adott ideiglenes vezetői megbízatást vonjuk vissza, és az intézmény SZMSZ-ében biztosított jogkörben eljárva az intézményvezetői feladatok ellátására Nagyné Gombos Katalin óvodapedagógust jelöljük ki. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a jelenlévő négy képviselő szavazásával négy igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2020. (IX.9.) határozata

a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha vezetői feladatot ellátó munkatársának kijelöléséről

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Killer Dorina kisgyermeknevelő részére 2021. július 1. napjáig a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde,

Konyha intézmény tekintetében adott megbízott intézményvezetői megbízást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján azonnali hatállyal visszavonja.

2. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint fenntartó a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde, Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) 5.3. pontjában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel arra, hogy az intézményvezető helyettesítése az SZMSZ-ben szabályozott egyéb módokon nem lehetséges, az intézményvezetői feladatok ellátására Nagyné Gombos Katalin óvodapedagógust jelöli ki azonnali hatállyal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Határozati javaslat az I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Előadó: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

dr. Ambrózi Sándor jegyző: Ahogy az előterjesztésben is olvasható volt, ez a napirendi pont az önkormányzat tulajdonában álló ivóvízrendszer következő 15 éves ciklusra vonatkozó fejlesztési elképzeléseiről, szükségleteiről szól. A rendszert a Fejérvíz Zrt. működteti, ezért ők is készítették el a két tervet, a beruházási, valamint a felújítási és pótlási tervet. A terveket minden évben el kell fogadni a következő 15 év tekintetében, azt követően meg kell küldeni a közműszabályozási hivatalnak, és természetesen meg is kell valósítani. A pénzügyi fedezet is olvasható a tervekben, a nagyobb tételek pályázatból vagy állami támogatással valósulhatnak meg. Van valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Kérem, hogy aki egyetért az I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a jelenlévő négy képviselő szavazásával négy igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2020. (IX.9.) határozata

az I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13) víziközmű rendszer ellátásért felelőse, a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Hantos Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) **Hantos Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, a melléklet szerinti **I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el - megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az **I/40. Hantos ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-23427-1-001-00-13)** víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Felelős: Kovácsné Kardos Valéria polgármester


Határidő: azonnal

4. napirendi pont Bejelentések

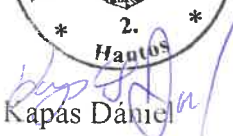
dr. Ambrózi Sándor jegyző: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a mai nap folyamán a helyi választási bizottság ülést tartott, amelyen határozott a megüresedett képviselői hely betöltéséről. A HVB döntése értelmében a képviselői mandátumot Kertész Szandra kapta meg, aki a határozat jogerőre emelkedését követően veheti át megbízólevelét és teheti le képviselői esküjét a képviselő-testület következő ülésén.


További bejelentés nem hangzott el.

Kovácsné Kardos Valéria polgármester: Köszönöm mindenkinek a mai ülésen történő megjelenést, az ülést 16.35 órakor bezárom.


Kovácsné Kardos Valéria
polgármester




Kapás Dániel
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Ambrózi Sándor
jegyző

