



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12.038-2/2022.

Előadó: Magyar-Czigler Edit

☎ 25/508-616

Tárgy: Értesítés a Fejér Megyei Kormány-

hivatal Földhivatali Osztály 3 2022 év-
ben tartandó határszemle ellenőrzésről

VÉGZÉS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bek. b) pontja értelmében az alábbi hirdetményt adom ki:

H I R D E T M É N Y

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírtaknak megfelelően, 2022. évben Nagylók, Hantos, Kisláng, Mátyásdomb, Dég, és Vajta települések erdő nélküli termőterületén határszemlét tart, az alábbi ütemezés szerint:

A helyszíni ellenőrzések időpontjai:

2022. 06. 21. (Nagylók)

2022. 06. 23. (Hantos)

2022. 06. 28. (Kisláng)

2022. 06. 30. (Mátyásdomb)

2022.07.05. (Dég)

2022.07.07. (Vajta)

A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül, mivel az Ákr. 99. § alapján a hatóság – hatáskörének kereti között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását.

A hatósági ellenőrzéssel érintett ügyfelek a fenti települések termőföldként nyilvántartott külterületi földrészleteinek, a mellékhasznosítási kötelezettség tekintetében a külterületi művelés alól kivett területeknek, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földrészleteknek a tulajdonosai (haszonélvezeti jog jogosultjai) és földhasználói.

A komplex határszemle során, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésén felül sor kerül

- az ingatlan-nyilvántartásban beruházási terület valamint beruházási célterület művelési ágban nyilvántartott földrészleteken a mellékhasznosítási illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére,
- a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáinak elvégzésére,
- a művelési ágak egyezőségének ellenőrzésére,
- a földminősítési mintateretek felülvizsgálatára,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetésének ellenőrzésére,
- az újrahasznosítást igénylő területek felmérésére,
- a más célú hasznosítás megkezdése napjának bejelentésére vonatkozó kötelezettség ellenőrzésre,

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Ügyintézés helye: (7000 Sárbogárd, Hősök tere 17.) Tel.: +36-25/508-615 e-mail:
foldhivatal.sarbogard@fejer.gov.hu

Hivatali Kapu rövidnév: SARBJHFHIV, KRID:569024349

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda: 8-12, 13-15, Csütörtök (Csak ügyvédeknek) 8-11, Péntek: 8-11

- az időleges hasznosítás lejárta után a termőföld eredeti állapotba való helyreállításának ellenőrzésére,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelt eredeti állapot helyreállításának ellenőrzésére,
- a termőföldek engedély nélküli hasznosításának feltárására,
- a bejelentési kötelezettség alá eső, jogosultság gyakorlásával összefüggő termőföld időleges igénybevétel határidőben történt bejelentésének ellenőrzésére.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdése előírja, hogy a termőföld hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek (hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítás, szőlőnek és gyümölcsösnek a művelési ága szerinti hasznosítása) betartását, az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Az Ákr. 99. §-a szerint, a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés keretében a hatóság helyszíni ellenőrzést tart. A komplex határszemlék során a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésén felül más – a rendelkező részben részletezett – feladatok egyidejű elvégzését is végre kell hajtani.

Az Ákr. 102. § értelmében, ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető, azonban az érintettek tájékoztatása céljából indokolt egy általános értesítő közzététele.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A fentiek alapján, mivel az ügyfelek (tulajdonosok, földhasználók) jelentős száma miatt azok egyenkénti előzetes értesítése gyakorlatilag kivitelezhetetlen, a rendelkező részben foglaltak szerint, a határszemlékről szóló tájékoztatás hirdetményi úton való közléséről döntöttem.

Döntésem a Tfv. 5. §-ában, az Ákr. 61. §-ában, 68-69. §-ában, 80. § (1) bekezdésében, 81. §-ában és 98-102. §-ában foglaltakon alapul.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ában, és 116. § (3) bekezdésében foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a Tfv. 5. § (5) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja, és 1. számú mellékletének 7. 4. pontja, továbbá, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Sárbogárd, 2022. június 10.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Petrin László főigazgató
nevében és megbízásából

Léhmáné Simon Stefánia
osztályvezető

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Ügyintézés helye: (7000 Sárbogárd, Hősök tere 17.) Tel.: +36-25/508-615 e-mail:
foldhivatal.sarbogard@fejer.gov.hu

Hivatali Kapu rövidnév: SARB JHFHIV, KRID: 569024349

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda: 8-12, 13-15, Csütörtök (Csak ügyvédeknek) 8-11, Péntek: 8-11