

Előterjesztés

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Napirendi pont: Bérletbiztosítás iránti kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Fodor János alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ilucán Szilvia Hantos, Nagylók út 11. szám alatti lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti, 69 m² alapterületű lakás jelenleg üresen áll, az a vonatkozó rendeletünk alapján a kérelmezett időre lakás céljára bérbe adható, így a kérelem teljesítésének akadályja nincs.

Az Önkormányzati lakás bérbeadásáról Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésében és (2) bekezdése c) pontjában foglaltaknak megfelelően Hantos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérét Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 4/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelete határozza meg, mely alapján az érintett lakás lakbére 450 Ft/m²/hó.

Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékletét képezi a lakásbérleti szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékleteit vitassa meg és az ügyben hozza meg döntését.

Hantos, 2022. november 22.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) határozata

a Hantos, Nagylóki út 5. alatti lakás időleges bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester előterjesztésében a „Bérlakás biztosítása iránti kérelem megtárgyalása” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

I.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozatban foglalt feltételekkel, 2023. január 3. napjától határozott időre, 2023. március 10. napjáig bérbe adja a 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti 69 m² alapterületű (2 szoba, 1 étkező, 1 konyha, 1 kamra, 1 WC, 1 fürdőszoba, közlekedő) összkomfortos bérlakást a hozzá tartozó garázzsal Ilucán Szilvia Hantos, Nagylóki út 11. szám alatti lakos (a továbbiakban: bérlő) részére.

1.) Az Önkormányzat képviseletében az alpolgármester (a továbbiakban: bérbeadó) a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, 2023. január 3. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlő részére.

- 2.) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
- 3.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 4.) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- 5.) A képviselő-testület a lakás bérleti díját 450,- Ft/m²/hó, azaz mindösszesen 31.050,- Ft/hó összegben határozza meg, melyet bérlőnek minden hónap 5. napjáig egy összegben kell megfizetnie.
- 6.) A bérlőt terheli a bérleményt érintő közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkori állásnak megfelelően névére átíratni.
- 7.) A bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a képviselő-testület előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 8.) A bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a bérlővel egyidejűleg közeli hozzátartozói az ingatlanba beköltözzenek.
- 9.) A bérlő a lakást nem adhatja albérletbe.
- 10.) A bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt.
- 11.) A bérlő lakásbérleti jogviszony megszűnésekor sem a bérlő, sem az együttköltöző családtagja másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 12.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 13.) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el, a lakást jogcím nélkül használnak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a határozatában meghatározott feltételekkel a lakásbérleti szerződést a bérlővel megkösse.

Felelős: Fodor János alpolgármester

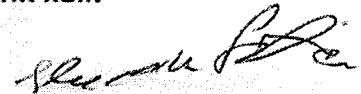
Határidő: 2022. december 31.

Nagylóki Községi Önkormányzati Hivatal Hantosai Kirendeltsége	
Érkezett: 2022. 11. 16.	
#/690-1/2022	ikt. szám, Melléklet: -
Előszám: -	Utószám: 15 Előadó: J. J.

Tisztelt Polgármesteri hivatal!

Kérelem

Én, mint Ilucán Szilvia, Hantos, Nagylóki út 11. szám alatti lakos. Szeretném önöktől én és a családom bérbé venni az üresen álló szolgálati lakást. 2023. január 03.-tól március 10.-ig. A mi ingatlanunkban elég nagy volumenű felújítás fog történni, ami azt eredményezi, hogy a gyermekeimmel nem tudunk ez idő alatt életvitel szerűen itt tartózkodni, mivel ők is elég kicsik. A nagyobbik 5 éves, a kicsi 21. hónapos, én pedig várandós vagyok. Nem szeretnék a házunktól túl messzire menni ez idő alatt, mivel az ingatlanban maradnak az értékeink és vagyontárgyaink. Nagyobbik fiam végzős az óvodában így huzamosabb ideig nem hiányozhat az intézményből. Az ingatlanban van még három kutyasunk akik maradnának és róluk is gondoskodnunk kell.



Tisztelettel Ilucán Szilvia

Hantos 2022.11.15

