

Előterjesztés
Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március hónapban tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Napirendi pont: A Nagylóki út 5. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A januári ülésen döntöttünk pályázat közzétételéről a Nagylóki út 5. szám alatti, üres önkormányzati bérlakás bérbeadásáról, tekintettel arra, hogy a lakás bérbeadása nem szolgálati céllal történik. A kiírásra egy pályázat érkezett, a pályázat ismertetésére a képviselő-testületi ülésen fog sor kerülni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett pályázatok alapján a lakás bérbeadásával kapcsolatos döntésüket meghozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2023. március 9.



HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata

a Nagylóki út 5. szám alatti lakás bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Nagylóki út 5. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

I.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel 2023. április 1-től határozott időre, 2026. március 31-ig szóló határozott időre bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti 69 m² alapterületű összkomfortos bérlakást ... bérlő (a továbbiakban: bérlő) részére.

- 1.) Az önkormányzat képviselőtestületében eljáró polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) a lakást 2023. április 1-től az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő lakásberendezésekkel együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlő részére.
- 2.) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
- 3.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 4.) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- 5.) A képviselő-testület a lakás bérleti díját 450,- Ft/m²/hó, azaz 31.050- Ft/hó összegben határozza meg, melyet tárgyhónap 15. napjáig egy összegben kell megfizetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó döntése alapján a lakás bérleti díjának mértéke változik, úgy az erről szóló döntésben meghatározott időponttól kezdve a megváltozott bérleti díjtétel alapján köteles a lakbért megfizetni.
- 6.) A bérlőt terheli a közüzemi díjak (víz, villany, gáz stb.) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkor állásnak megfelelően névére átíratni.

- 7.) A bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérlőtársak és a képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 8.) A bérlő a lakást nem adhatja albérletbe.
- 9.) A bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt.
- 10.) A lakásbérleti szerződés megszüntetésére 30 napos felmondási idővel van lehetőség. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést elhelyezési igény biztosítása nélkül a lejárat határidő leteltét megelőzően is megszüntetni, amennyiben a lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására jelentkezik igény.
- 11.) A bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 12.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 13.) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el, a lakást jogcím nélkül használónak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.

II.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban meghatározott feltételekkel a bérlővel a lakásbérleti szerződést megkösse és a lakás bérbeadásához szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2023. március 31.

