

Előterjesztés

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012.
(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésünkön kifejeztük azon szándékunkat, hogy amennyiben annak jogszabályi akadálya nincs, úgy az önkormányzat tulajdonát képező, az egykori tűzoltószertárnak helyet adó ingatlant a jelenlegi korlátozottan forgalomképes besorolásból forgalomképes üzleti vagyon besorolásba szeretnénk átminősíteni. A változás indoka az, hogy az ingatlan már régóta nem tölti be az eredeti funkcióját, az utolsó tűzoltóeszközöket 1996-ban adta át az önkormányzat a megyei tűzoltómúzeumnak. Az azóta eltelt időszakban az önkormányzat raktárként használta az épületet, amelynek állaga folyamatosan romlik, az állagjavításra pedig nincs forrása az önkormányzatnak. Az elmúlt években az épület raktár funkciója is megszűnt, az ingatlan jelenleg kihasználatlan, míg a hozzá tartozó telek karbantartása folyamatosan feladatot ad az önkormányzatnak.

Az átminősítéshez szükséges vizsgálatokat és egyeztetéseket lefolytattuk, ennek eredményeképpen pedig kijelenthető, hogy az átsorolásnak nincs jogi akadálya.

Ahhoz, hogy ezt eldönthessük, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit kellett megvizsgálnunk. Az Nvtv. szabályai szerint „forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el -, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető”. Korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az Nvtv. 5. § (1) – (3) bekezdése a következőképpen rendelkezik az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban:

(1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Esetünkben a (3) bekezdés c) pontja a mérvadó, hiszen jelenleg egy korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan besorolását vizsgáljuk, amelyet saját önkormányzati

rendeletünk minősített ekként. Az Nvtv. 5. § (5) bekezdése erről a következőképpen rendelkezik:

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

Látható, hogy a tűzoltószertár ingatlana egyik kategóriába sem esik bele, kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, így a korlátozottan forgalomképes besorolása már nem indokolt. Minderre való tekintettel az előterjesztés mellékleteként olvasható rendelet-tervezet arról rendelkezik, hogy a tárgyi ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közül törlésre, és az üzleti vagyonelemek közé felvételre kerül, ezzel megvalósítva az ingatlan forgalomképességi szempontból történő átsorolását. A rendelet elfogadását és hatályba lépését követően lesz lehetősége a Képviselő-testületnek az ingatlan további hasznosításáról dönteni, immár az új besorolás figyelembevételével.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2023. május 18.

Fischer József
polgármester



Hantos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2012 (III.30..) önkormányzati rendelete 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról szóló Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2012 (III.30..) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat 7. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (..., ...) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2012 (III.30..) önkormányzati rendelete 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 19. sorral egészül ki:

²²				
<i>(Az ingatlan)</i>				
	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
	<i>megnevezése</i>	<i>helye</i>	<i>hrsz.</i>	<i>terület (m2)</i>
19	Tűzoltószertár	Rákóczi utca 40.	230	1197

”

Végső előterjesztői indokolás

A módosítás értelmében a Hantos belterület 230 helyrajzi számú ingatlan, közismert nevén a tűzoltószertár besorolása változik meg, korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból üzleti vagyon kategóriába. A változás indoka az, hogy az ingatlan már régóta nem tölti be az eredeti funkcióját, az utolsó tűzoltóeszközöket 1996-ban adta át az önkormányzat a megyei tűzoltómúzeumnak. Az azóta eltelt időszakban az önkormányzat raktárként használta az épületet, amelynek állaga folyamatosan romlik, az állagjavításra pedig nincs forrása az önkormányzatnak. Az elmúlt években az épület raktár funkciója is megszűnt, az ingatlan jelenleg kihasználatlan, míg a hozzá tartozó telek karbantartása folyamatosan feladatot ad az önkormányzatnak.

Az ingatlannak a vagyonrendelet szerinti korlátozottan forgalomképes besorolásban tartását semmi nem indokolja, mivel az nem közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és nem is tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdésében felsorolt kategóriák egyikébe sem. Erre való tekintettel az üzleti vagyonba történő átsorolása indokolt.

Az ingatlannak az üzleti vagyon kategóriába történő átsorolása szélesebb körű mérlegelési lehetőséget biztosít a képviselő-testületnek az ingatlan további hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalában.

