

FELHÍVÁS

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelölte ki a Hantos, Rákóczi utca 40. szám (Hantos belterület 230 helyrajzi szám) alatt található, 1197 m² területű ingatlant, amelyen az egykori tűzoltószertár épülete található. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll.

Az ingatlan értékbecsléssel alátámasztott becsült forgalmi értéke, egyúttal az értékesítés legalacsonyabb vételára 4.150.000- Ft azaz négymillió-egyszázötvenezer forint. Az értékbecslés elkészülte óta az épületet viharok érte, amely tény az ajánlatok értékelése során figyelembevételre kerül.

Az ingatlan értékesítése zárt ajánlattétel útján történik a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevő részére. A vételi ajánlatokat 2023. szeptember 15. napján 12.00 óráig lehet zárt borítékban benyújtani Hantos Község Önkormányzathoz (2434 Hantos, Nagylóki út 3), személyesen vagy postai úton. Az ajánlatok benyújtására előírt határidő jogvesztő, elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs. Az ajánlat tartalmát az ajánlattevő határozza meg. Az ajánlatnak legalább tartalmaznia kell az ajánlattevő azonosításához szükséges adatokat, az ajánlat érvényességi idejét, valamint az ajánlott vételárat forintban. Az ajánlatra legalább 90 napos érvényességi időt kell vállalni. Az ajánlatban vételárként kizárólag pénzeszköz szerepelhet, csereingatlan vagy -ingóság, egyéb vagyoni értékű jog nem elfogadható.

Az ingatlannal, illetve az értékesítési eljárással kapcsolatos felvilágosítás Fischer József polgármestertől kérhető, az ingatlan megtekintése előzetes egyeztetést követően lehetséges. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogköre, a döntés meghozatalának várható határideje 2023. szeptember 30. napja. Az ajánlatok értékelése során a Képviselő-testület jogosult eltérni a megállapított legalacsonyabb vételártól, valamint jogosult az eljárást eredménytelennek vagy érvénytelennek nyilvánítani. A kiválasztott ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem él. A szerződés megkötésével kapcsolatos ügyintézés és annak költségei a vevőt terhelik.

Hantos, 2023. augusztus 16.

Fischer József
polgármester

