

Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: Az AGROSZ Kft-től érkezett földbérleti kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az AGROSZ Kft. képviselője, Kovács Endre az előterjesztés mellékleteként olvasható kérelemmel fordult hozzánk, amelynek értelmében két, korábban általuk bérelt önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

A két érintett ingatlanra, a Hantos belterület 11/50 és 67/4 helyrajzi számú ingatlanokra 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig került megkötésre bérleti szerződés az AGROSZ Kft-vel, tehát ez a szerződés a tavalyi év végével már lejárt. Emiatt meghosszabbításra nincs lehetőség, csak új szerződést tudunk kötni. Mivel a Kft. mint korábbi bérlő a földeket az idején is változatlanul használta, így azt javaslom, hogy ezt a használatot elfogadva és megerősítve idén január elsejétől kössük meg az új szerződést ötéves időtartamra, a korábbi 4 Ft/m²/év egységár helyett pedig az idén már egy másik bérleti szerződés kapcsán megállapított 10 Ft/m²/év díjtétel figyelembevételével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a lenti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2023. november 8.



Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata

az AGROSZ Kft. földbérleti kérelméről

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az AGROSZ Kft. által benyújtott kérelmet, amelyben a Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú ingatlan 6808 m² területű, „h” jelű, szántó művelési ágú alrészletének, valamint a Hantos belterület 67/4 helyrajzi számú, 9679 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan egészének további bérbeadását kéri, és úgy határoz, hogy azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy annak ellenére, hogy az érintett ingatlanokra az AGROSZ Kft. bérleti szerződése 2022. december 31. napjával lejárt, az ingatlanokat bérlőként változatlanul használta, ezért a 2023. év használatát elismerve és elfogadva a bérleti szerződést 2023. január 1. napjával köti meg.
3. A Képviselő-testület a bérleti díjat a szántó és a kivett művelési ágú ingatlanrész esetén 10 Ft/m²/év mértékben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelemben, valamint a jelen határozatban meghatározottak szerint a bérleti szerződést a kérelmezővel 5 év időtartamra kösse meg.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2023. december 31.

AGROSZ Kft.

2434 Hantos, Hantos telep 25.

Tel: +36-20/938-3903

Email: agroszkft@gmail.com

Nagylóki Község Önkormányzati Hivatal Hantosi Kirendeltsége	
Érkezett: 2023. 09. 22.	
H/583-1/2023ikt. szám, Melléklet: -	
Előszám:..... Utószám:.....	Előadó: A.S:.....

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dátum: 2023. 09. 21.

Tel./Fax: +36-25/506-000

JEGYZŐJE RÉSZÉRE

Hantos
Nagylóki út 3.
2434

Tisztelt Jegyző Úr!

Mint az AGROSZ Kft. (2434 Hantos, Hantos telep 80., adószáma: 11104627-2-07) képviselője azzal a kérelemmel fordulok Önhez, hogy szíveskedjenek a Hantos Hrsz 67/40 valamint 11-50 belterületi földek bérleti szerződését cégünkkel meghosszabbítani a törvény adta kereteken belül lehetőleg további 5 évre.

Köszönöm együttműködését!

Üdvözlettel



Kovács Endre
ügyvezető
2434 Hantos, Hantos telep 25.
06-20/938-3903

AGROSZ KFT. [2]
2434 Hantos, Hantos telep 25.
Adószám: 11104627-2-07
MKB: 10103513-14554200-01008002

