

ELŐTERJESZTÉS

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. januári soron következő ülésére

Tárgy: A településképi rendelet módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.).

A Módtv. 43. §-a kiegészítette a Tktv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, így a Tktv. 11/B. §-a a következőket tartalmazza:

„11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Módtv. 46. § a) pontja módosította a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján a tárgyi jogszabályhely a következő:

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság eseteit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A Módtv. 45. §-ával kiegészítette a Tktv.-t a 16/E. §-sal, aminek lényege, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, **valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható, kivéve, ha (Rendelet 70/A. §) a településképi rendelet módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére vagy hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor. **A Rendelet 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.**

Fentiek miatt gondoskodni kell arról, hogy a településképi rendelet megfeleljen a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazó rendelkezésnek.

A jogharmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 4/2019 (III.7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) módosítása is.

Változást igénylő előírások

1. A 23. § (4) bekezdése számszerűen szabályozza épületenként a reklámháló elhelyezését:
(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.
2. A 23. § (11) bekezdése a közművelődési intézmények számához köti a közművelődési célú hirdetőoszlop elhelyezhető számát:
(11) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődési célú hirdetőoszlop helyezhető el.
3. A 25. § c) pontja a reklámhordozó számát a távolság meghatározásával korlátozza.
c) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el;

Változást igénylő előírások rövid összefoglalója:

Az alábbiak szerint javasolt módosítani az előírást a jogharmonizáció biztosítása érdekében

1. 23. § (4) a számszerű korlátozás eltörlése.
2. 23. § (11) közművelődési intézmény számára való utalás eltörlése
3. 25. § c) pont előírása elhagyható, mert a 23. § (2) bekezdése kellően korlátozza a reklámhordozók elhelyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi döntés elfogadására.

Hantos, 2024. január 17.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata

a településkép védelméről szóló 4/2019 (III.7.) önkormányzati rendelet módosításának
kezdeményezéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló a 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E §-ában előírt felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve az alábbiakat határozza el:

- a) A Képviselő testület biztosítja a településképvédelmi rendeletének jogharmonizációját a településkép védelméről szóló 4/2019 (III.7.) önkormányzati rendeletének módosításával a határozat 1. mellékletben szereplő rendelettervezet szerint, amelyet jóváhagy.
- b) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott önkormányzati rendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A § szerinti véleményezés céljából a Fejér Vármegyei Állami Főépítésznek küldje meg.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor jegyző

Határidő: 2024. január 31.

1. melléklet a határozathoz

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 4/2019. (III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az állami főépítési hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 4/2019. (III.7.) önkormányzati rendelet

- a) 23. § (4) bekezdésében az „Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.” szövegrész,
- b) 23. § (11) bekezdésében az „a közművelődési intézmények számával megegyező számban” szövegrész,
- c) 25. § c) pontja.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.