

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. JANUÁR 25. NAPJÁN TARTOTT

SORON KÖVETKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Rendelet:

Száma	Címe
1/2024. (I. 25.)	az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

Száma	Címe
1/2024. (I. 25.)	Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 16.35 órakor kezdődő soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról
2/2024. (I. 25.)	Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én 16.35 órakor kezdődő soron következő nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról
3/2024. (I. 25.)	a helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötött megbízási szerződés megszüntetéséről
4/2024. (I. 25.)	a Dr. Szűcs Mihály helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról
5/2024. (I. 25.)	a Dr. Varga Norman helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról
6/2024. (I. 25.)	a megbízott könyvtárosi feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról
7/2024. (I. 25.)	a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról
8/2024. (I. 25.)	Háziné Fischer Szandra képviselő döntéshozatalból való kizárásáról
9/2024. (I. 25.)	a polgármester 2024. évi cafetéria-juttatási keretösszegének meghatározásáról
10/2024. (I. 25.)	a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról
11/2024. (I. 25.)	a polgármester 2024. évi szabadságtervének megállapításáról
12/2024. (I. 25.)	a kóbor állatok befogására, illetve állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének - elszállítására, ártalmatlanná tételére vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról
13/2024. (I. 25.)	az általános iskolai körzethatárok véleményezéséről
14/2024. (I. 25.)	a településkép védelméről szóló 4/2019 (III.7.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről
15/2024. (I. 25.)	Hantos településrendezési eszközeinek módosításáról és az ehhez szükséges 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdés szerinti döntésekről
16/2024. (I. 25.)	a Nagylóki út 3. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kiválasztásáról

Készült: 2024. február 6.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én (csütörtök) 16.35 órakor kezdődő soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hantos Község Önkormányzat székhelye (Hantos, Nagylóki út 3.)

Jelen vannak:

Fischer József polgármester
Horváthné Sebestyén Tamara képviselő
Háziné Fischer Szandra képviselő
Vassné Hangyál Noémi képviselő

Távol lévő:

Fodor János alpolgármester

Tanácskozási joggal:

dr. Ambrózi Sándor jegyző

Lakosság részéről: 1 fő

Fischer József polgármester:

Köszöntök mindenkit, különösképpen a faluból megjelent lakossági résztvevőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Fodor János alpolgármester jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom megválasztani Háziné Fischer Szandra képviselőt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 25.) határozata**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 16.35 órakor kezdődő soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. január 25. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Háziné Fischer Szandra képviselőt választja meg.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: azonnal

Fischer József polgármester:

Az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint javaslom elfogadni. Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata?

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024. (I. 25.) határozata

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25-én 16.35 órakor kezdődő soron következő nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 4-én tartandó soron következő ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. A háziorvosi feladatellátással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Fischer József polgármester
2. A megbízott könyvtárosi feladat ellátására megkötött megbízási szerződés meghosszabbítása
Előadó: Fischer József polgármester
3. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének megállapítása
Előadó: dr. Ambrózi Sándor jegyző
4. A gyepmesteri szolgáltató által javasolt díjemelés megtárgyalása
Előadó: Fischer József polgármester
5. Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fischer József polgármester
6. A 2024/2025. tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak véleményezése
Előadó: dr. Ambrózi Sándor jegyző
7. A településképi rendelet módosításának kezdeményezése
Előadó: Fischer József polgármester
8. A helyi építési szabályzat és rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések ismételt meghozatala
Előadó: Fischer József polgármester
9. Bejelentések

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: A háziorvosi feladatellátással kapcsolatos döntések meghozatala

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést és a határozati javaslatot írásban megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Úgy gondolom, hogy Jegyző Úr és a dolgozók segítségével mindent megtettünk annak érdekében, hogy a falunkban legyen háziorvosi ellátás. Az már a korábbi ülésen is elhangzott, hogy Dr. Godának január végén lejárt a szerződése és munkáját Székesfehérváron fogja tovább folytatni. Döntését megértjük és köszönetünket fejezzük ki azért, hogy Hantost és Nagylókot is ellátta. Az elmúlt időben Tóth József nagylóki polgármester és én is keresgeltük a lehetőségeket. Az élet úgy hozta, hogy a két település háziorvosi ellátás tekintetében különvált, mert nekem Dr. Varga Norman hantosi kötődésű orvossal sikerült egyeztetnem. Ő nyújt segítséget településünknek, amennyi az idejébe belefér, mert a Doktor Úr főállásban Iváncsán dolgozik délután 4 óráig, majd ezt követően fog megérkezni Hantosra. Szűcs Mihály doktor úr nyugdíjas ugyan, de nagyon aktív, ő volt az, aki eddig is megoldotta a helyettesítést, ő lesz a másik orvos. A hétfő és kedd délelőtt lesznek az ő napjai. Ezzel lefedjük a kötelező óraszámokat és a finanszírozást is megkapjuk. Tóth József nagylóki polgármester a Nagykarácsonyt és Előszállást ellátó orvossal tudott megegyezni, ezért nekik csak délutáni rendelések jönnek szóba. Látható, hogy ez a háziorvosi helyzet nagyon összetett és nehéz, nemcsak a lakosságnak kell ezt megérteni és elfogadni, hanem az asszisztenciának is. Gabriella és Rita is rendkívül segítőkészen és pozitívan álltak a változáshoz és vállalják a feladatot, alkalmazkodnak az orvoshoz. Mindegyikük munkájukat és együttműködését köszönöm. Április 30-ig áll fenn ez a jelenlegi helyzet és ez azért van ez így, mert Norman doktor mellékállásban az autópályán motoros orvos, a szezon pedig májusban kezdődik számára.

Vassné Hangyál Noémi képviselő:

Mindkét orvos április 30. napjáig van?

Fischer József polgármester:

Igen, mindkét orvos szerződésében április 30. van, de Szűcs doktor azt nyilatkozta, hogy még maradna továbbra is és a heti 2 napot tudja vállalni amíg az egészségi állapota engedi. De már folyik Norman doktor utódjának kutatása, segítségünkre van ebben Szűcs doktor is. Nem egyszerű ez a helyzet sem, hiszen azt tapasztaljuk, hogy az orvosok elfogytak, a megkeresett orvosok köszönték a megkeresést, de azt mondták, hogy fizikálisan nem bírnak rá. Február 1-gyel az ügyeleti rendszer változását is már tapasztalhatjuk.

Vassné Hangyál Noémi képviselő:

Sipos Gabriella ápolónőnek hogyan alakul a munkaideje amikor Norman doktorral dolgozik? Szerződést kell-e módosítani a munkakörben?

Fischer József polgármester:

Gabriella Ritával egyeztet, csúsztatással oldják meg a rendeléseket és a munkaidejüket azért, hogy mindig legyen valaki a rendelőben és az orvos mellett is tudjon lenni. Rita is nagyon nagy háttérmunkát csinál, mely nagyban segíti az orvos és az ápolónő munkáját. Gabi egy olyan programba kezdett, ami sok-sok éve már nincs, emellett kijár a betegekhez is. Gabi kezdeményezésére a sok éve a polcon porosodó gépeket rendbe tettük, olyan készülékek kerülnek elő, melyeket sok éve nem használtak ilyen-olyan okok miatt. Gabit kértem, hogy szabadidejében továbbra is tegyen meg mindent a lakosságért, melyet ő teljes mértékben meg is tesz.

Vassné Hangyál Noémi képviselő:

30.000 Ft/szolgálati napon felül mit kell érteni a személyes közreműködő bruttó 15.000 Ft/szolgáltatási nap díjazásán? Úgy emlékszem a korábbi szerződésben ez nem szerepelt.

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

Ez a díj Szűcs doktornál jelenik meg, aki a két délelőttöt fogja vinni. Ez amiatt volt, hogy Szűcs doktorral két körben egyeztettünk. Elsőként a hétfői napokat, amikor is el fogja látni a háziorvosi rendelést, iskola-egészségügyet, tanácsadást mely 2,5 órás rendelési időt jelent. Azt mondtuk, hogy ne ugyanannyi legyen a napi díja, mint a 1,5 órás rendelésnek, ami 30.000 Ft, hanem akkor legyen 45.000 Ft ez a hétfői napja. A lényeg, hogy a két orvos díjazásának alaptétele egyforma legyen, amit pluszban vállalt Szűcs doktor, az pedig ezzel a szolgáltatási díjjal van ellentételezve.

Vassné Hangyál Noémi képviselő:

Akkor összegezve: hétfőn meglesz délelőtt a tanácsadás, majd meglesz az orvosi rendelés és utána itt fogja tölteni az idejét? Vagyis a rendelés 10:00-tól 11:30-ig fog tartani és mindenki ekkor jöhet hozzá?

Fischer József polgármester:

Doktor úr a rendelési idejét biztosan itt fogja tölteni, kialakítja majd. A szerződéseket leegyeztettük, a finanszírozás is úgy tűnik, hogy rendben van, de azt majd akkor látjuk meg, amikor megérkezik. Ennek lepapírozása sem egyszerű történet. Példaként említem a védőnői helyiség használati díját, arra is kötöttünk egy megállapodást, hogy mindkét településen 50.000 Ft/hó a díj, most már csak a felét akarják adni. Azt mondják, hogy közös az önkormányzati hivatal is, azt nem akarják elfogadni, hogy két külön helyiséget kell fenntartani. A nehézségek ellenére örülök, hogy a falunak van orvosa, van ellátás. Kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötött megbízási szerződés megszüntetéséről szóló 1. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (I. 25.) határozata**

a helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötött megbízási szerződés megszüntetéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a helyettes háziorvosi feladatellátást 2023. november 1. napjától biztosító Prima Sanitas Kft. képviseletében eljáró Dr. Goda László azon bejelentését, hogy a helyettesítő háziorvosi feladatokat 2024. január 31. napját követően nem tudja ellátni, és hozzájárul ahhoz, hogy a Prima Sanitas Kft-vel a háziorvosi tevékenység helyettesítéssel történő ellátására megkötött Megbízási szerződés 2024. január 31. napjával mint utolsó feladatellátási nappal megszüntetésre kerüljön. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: azonnal

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki a Dr. Szűcs Mihály helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról szóló 2. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (I. 25.) határozata

a Dr. Szűcs Mihály helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyettes háziorvosi feladatellátást 2024. február 1. napjától részlegesen biztosító Dr. Szűcs Mihály háziorvossal, mint feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés tervezetét, és úgy határoz, hogy azt jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a szükséges további kapcsolódó okiratok aláírására, a háziorvosi feladatellátás biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2024. január 31.

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki a Dr. Varga Norman helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról szóló 3. határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (I. 25.) határozata

a Dr. Varga Norman helyettes háziorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyettes háziorvosi feladatellátást 2024. február 1. napjától részlegesen biztosító Dr. Varga Norman háziorvossal, mint feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés tervezetét, és úgy határoz, hogy azt jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a szükséges további kapcsolódó okiratok aláírására, a háziorvosi feladatellátás biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2024. január 31.

2. napirendi pont: A megbízott könyvtárosi feladat ellátására megkötött megbízási szerződés meghosszabbítása

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést és a határozati javaslatot írásban megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Tegnap napon érkeztek a Könyvtárellátó munkatársai, akik hozták az ingyenes könyvcsomagot, melynek valódi piaci értéke közel 100.000 Ft. Megbeszéltek, hogy a könyvtárosunkkal egyeztetnek és a hantosi gyerekek számára újraindítják a mozi-matinét, hiszen emlékszünk rá, hogy régen is nagyon jó volt. Továbbra is dicsérték a könyvtárat, könyvtárosunkkal nagyon jó a kapcsolatuk. A visszajelzések jók a könyvtárról, ennek ellenére egyelőre Tórizs-Lakos Lillával 2024.06.30-ig gondolkozunk. Amennyiben lehetőség nyílik a további foglalkoztatásra, továbbra is vele szeretnék együtt dolgozni. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (I. 25.) határozata

a megbízott könyvtárosi feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat által a Simon László Művelődési Házban fenntartott könyvtári szolgáltató hely működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásával – a közművelődési munkatárs munkakörének betöltetlenségére tekintettel, annak betöltéséig – Tórizs-Lakos Lillát bízta meg. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2024. január 31.

3. napirendi pont: A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének megállapítása

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést és a határozati javaslatot írásban megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

Ebben a napirendi pontban három döntésről van szó, a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének tárgyában kell döntést hozni. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy az előterjesztés 3. határozati javaslatában szereplő számok számszakilag hibásak, ezeket polgármester úr javította, a számok helyesen a következőképpen alakulnak: január: 5, február: 2, március: 2, április: 2, május: 0, június: 10, július: 10, augusztus: 10 és szeptember: 5 nap a tervezett szabadság. Az éves cafetéria összegét az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, ezért kérem az elnökszont, tájékoztassa a testületet a javaslatról.

Horváthné Sebestyén Tamara, az Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az ügyrendi bizottság az adható maximum összegben, bruttó 400.000 Ft-ban javasolja megállapítani a polgármester cafetéria keretösszegét.

Fischer József polgármester:

Bejelentem érintettségemet mindhárom döntést érintően és kérem, hogy a szavazásból zárjanak ki, tekintettel, hogy az ügyben személyesen érintett vagyok. Kérem, hogy aki a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének megállapítására vonatkozó szavazásból kizárjuk, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és három igen szavazattal, egy tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (I. 25.) határozata

a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Fischer József polgármestert az előző évbe igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

Háziné Fischer Szandra képviselő:

Bejelentem érintettségemet mindhárom döntést érintően és kérem, hogy a szavazásból zárjanak ki, tekintettel arra, hogy a döntés közeli hozzátartozómat érinti.

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy Háziné Fischer Szandra képviselőt a polgármester előző évbe igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló szavazásból ne zárjuk ki, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és három igen szavazattal, egy tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (I. 25.) határozata

Háziné Fischer Szandra képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Háziné Fischer Szandra képviselőt a polgármester előző évbe igénybe vett szabadságának, éves szabadságtervének, valamint éves cafetéria keretösszegének megállapításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Fischer József polgármester

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki a polgármester 2024. évi cafetéria-juttatási keretösszegének megállapításáról szóló 1. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete három igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egy kizárás mellett az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024. (I. 25.) határozata

a polgármester 2024. évi cafetéria-juttatási keretösszegének meghatározásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában foglaltak alapján a polgármester részére a 2024. évben járó cafetéria-juttatás keretösszegét bruttó 400.000,- forintban állapítja meg. A Képviselő-testület a polgármester részére járó cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályai, elszámolásának rendje és visszatérítésének szabályai tekintetében – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria-juttatásról szóló szabályzatát tekinti irányadónak.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor jegyző
Határidő: folyamatos

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról szóló 2. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete három igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egy kizárás mellett az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (I. 25.) határozata

a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Fischer József polgármester a 2023. évben a részére járó 34 munkanap szabadságból 17 munkanapot vett igénybe. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármestert az előző évben igénybe nem vett szabadsággal egybeszámítva 2024. szeptember 30. napjáig 46 munkanap szabadság illeti meg. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a szabadságának a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdésében foglaltak szerinti igénybevételére.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: folyamatos

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki a polgármester 2024. évi szabadságtervének megállapításáról szóló 3. határozati javaslatot a jegyző úr által ismertetett módosítással elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete három igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egy kizárás mellett az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (I. 25.) határozata

a polgármester 2024. évi szabadságtervének megállapításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és Fischer József polgármester 2024. szeptember 30. napjáig szóló szabadságtervét az alábbiak szerint állapítja meg:

Hónap	Tervezett szabadnapok száma
Január	5
Február	2
Március	2
Április	2
Május	0
Június	10
Július	10
Augusztus	10
Szeptember	5

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont: A gyepmesteri szolgáltató által javasolt díjemelés megtárgyalása

Fischer József polgármester:

A szolgáltatással meg vagyunk elégedve, amit meg tudnak tenni, megtesznek. Nyilván náluk is emelkedik minden, ezért a díjemelést javasolom elfogadni.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Úgy gondolom, hogy ez a százalékérték tényleg nem légből kapott, hanem valós.

Háziné Fischer Szandra képviselő:

A tavalyi évben a havi díjon felül kellett plusz pénzt kifizetni, mert mondjuk volt olyan kutya, hogy elvitték és nem tudták beazonosítani?

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

Tudomásom szerint egy kutya volt, amit el kellett vinni, de azt a gazdával egyeztetették. Arról tájékoztattak, hogy a tavalyi évi összesítést még nem készítette el, hogy van-e plusz kutya, ami az átalánydíjon felül volt.

Fischer József polgármester:

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a kóbor állatok befogására, illetve állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének - elszállítására, ártalmatlanná tételére vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (I. 25.) határozata

a kóbor állatok befogására, illetve állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének - elszállítására, ártalmatlanná tételére vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pet Patrol Kft. által benyújtott, a kóbor állatok befogására, illetve állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének - elszállítására, ártalmatlanná tételére vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására irányuló javaslatot, és úgy határoz, hogy azt elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás díját 2024. január 1-ji hatállyal, a 2023. évi infláció mértékével egyező mértékben módosító megállapodás aláírására, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2024. február 15.

5. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fischer József polgármester:

A tavalyi évben a régi szeméttelpepet eladtuk, majd mikor szerződéskötés után elkerült az anyag a Földhivatalba, jelezték, hogy az érvényes kataszteri naplóban eltérés van, ezért nem tudják elvégezni a tulajdonjog-változás átvezetését, szükség van az érintett földterület besorolásának megváltoztatására. Ezt orvosolni kell, ezért kell a rendeletet módosítani. Tény, hogy abból dolgoztam, ami a fiókomban volt. Ezzel a módosítással minden marad a régiben és a földhivatal át tudja vezetni a tulajdonosnak a területet.

Háziné Fischer Szandra képviselő:

Így akkor nem kell új szerződés sem?

Fischer József polgármester:

Nem kell új szerződés, mert határidőben vagyunk, ennek a rendeletnek az elfogadásával az átvezetést el tudják végezni. További kérdés nem lévén kérem, hogy aki az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 25.) rendelete**

az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

6. napirendi pont: A 2024/2025. tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak véleményezése

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

A napirendi ponthoz kiegészítem nincsen, a tavalyi évekhez hasonló az előterjesztés és a téma. Változatlanul a mezőfalvi iskola van kijelölve Hantos tekintetében.

Fischer József polgármester:

Az iskola újrainyitási lehetőségével nem szabad felhagynunk, meg kell találnunk a módját. Mindig nézem a lehetőségeket, fontos, hogy elsőként az akarat meglegyen és majd meg kell találni hozzá a tanári és szülői gárdát. Kérdés és hozzászólás nem lévén, hogy aki az általános iskolai körzethatárok véleményezéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (I. 25.) határozata**

az általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által a 2024/2025. tanév tekintetében megküldött, az általános iskolai körzethatárok megállapítására vonatkozó tervezetet, és úgy határoz, hogy a tervezetnek a Hantos községet érintő részével egyetért, azzal kapcsolatban módosítási javaslata nincsen.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat véleményéről a Dunaújvárosi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor jegyző

Határidő: 2024. február 15.

7. napirendi pont: A településképi rendelet módosításának kezdeményezése

Fischer József polgármester:

Felkérem Jegyző Urat, hogy az előterjesztést egészítse ki.

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

Ez a módosítás a településképi rendeletet érinti és nem a HÉSZ-t. Felsőbb szintű jogszabálynak való megfelelést kell biztosítanunk. A lényeg, hogy most már nem lehet számszerűen meghatározni a reklámhordozók számát, nem lehet ilyen rendelkezés településképi rendeletekben. Nyilván a főváros és városok ihlették a módosítást, azonban a szabályok mindenkire vonatkoznak, ránk is. Az előterjesztésben olvasható a változást igénylő módosításoknál, hogy mi az, ami jelenleg hatályos, például, hogy „egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.” Ilyen számszerű meghatározások nem szerepelhetnek tehát a rendeletben. Van még a közművelődési hirdető oszlopnál is számszerű kitétel, melyet szintén nem tartalmazhat a településképi rendelet. Ha módosítani szeretnénk ezeket a meglévő rendeletünket és nem csak hatályon kívül helyezni, akkor egy hosszú véleményezési eljárást kellene lefolytatni. De van egy egyszerűbb verziója, amikor hatályon kívül helyezünk rendelkezéseket annak érdekében, hogy megfeleljük magasabb szintű jogszabályoknak, akkor csak a megyei állami főépítész ad véleményt körülbelül 10 napos határidővel. Ezért amit segítségül kaptunk előterjesztést átdolgoztam azért, hogy tényleg egyértelműen csak hatályon kívül helyező rendelkezések legyenek, hogy ne kelljen emiatt a teljes véleményezési eljárást lefolytatni.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Ez a módosítás csak erre a két dologra vonatkozik?

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

Igen, kifejezetten erre a kettőre irányul a módosítás. De most még nem magát a rendelet módosítást fogadjuk el, hanem a tervezetet hagyjuk jóvá, majd azt küldjük el véleményezésre a főépítésznek. A határozat mellékletben olvasható a rendelet-tervezet és ott írja, hogy egy-egy mondat és a 25. § c) pontja lenne hatályon kívül helyezve. Ez a három hatályon kívül helyező rendelkezés van. Szerencsére a jelenlegi megfogalmazás lehetővé tette, hogy tisztán hatályon kívül helyező rendelkezésekkel megoldható legyen a kérdés. A 25.§ c) pont pedig olyan rendelkezést tartalmaz, amit már a korábbi rendelkezések lefednek, így feleslegessé vált.

Fischer József polgármester:

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a településképvédelméről szóló 4/2019. (III.7.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (I. 25.) határozata

a településképvédelméről szóló 4/2019 (III.7.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló a 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E §-ában előírt felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve az alábbiakat határozza el:

- a) A Képviselő testület biztosítja a településképvédelmi rendeletének jogharmonizációját a településképvédelméről szóló 4/2019 (III.7.) önkormányzati rendeletének módosításával a határozat 1. mellékletben szereplő rendeletervezet szerint, amelyet jóváhagy.
- b) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott önkormányzati rendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A § szerinti véleményezés céljából a Fejér Vármegyei Állami Főépítésznek küldje meg.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor jegyző

Határidő: 2024. január 31.

8. napirendi pont: A helyi építési szabályzat és rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések ismételt meghozatala

Fischer József polgármester:

Felkérem Jegyző Urat, hogy az előterjesztést egészítse ki.

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

November végén a testület elfogadta a lezáró döntést, amit Eleonóra beküldött az állami főépítésznek. Ezt a főépítész visszadobta azzal, hogy nem a megfelelő kormányrendelet szerinti eljárásban kívánja lefolytatni Eleonóra ezt az eljárást. Két különböző kormányrendelet szerint lehet ezt az

eljárást lefolytatni. A lényeg, hogy az állami főépítész szerint a 419/2021-es kormányrendelet szerinti eljárásrendet kell követnünk a folyamatban lévő HÉSZ módosításunk kapcsán. A korábbi kormányrendelet más tartalmi elemeket felvonultató döntést igényel. A mögöttes munkarész nem változott, csak a lezáró döntés van újraszövegezve, ami megfelel a 419-es kormányrendelet szerinti eljárásrendnek. Az követeli meg ezt a főépítési feljegyzést is, ami itt olvasható a határozatunk után.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Ezzel a kiegészítéssel elméletileg tisztább a dolog, de gyakorlatilag viszont nem. Az előző határozatban is benne volt, hogy amit érinti a HÉSZ módosítás az benne marad, mert ez a munka el lett végezve, ezt rendbe találtam. Az a) pontot nem támogatjuk. Ebben a határozatban az 5. pontot furcsállom, olyan, mintha ez egy megjegyzés lenne, nem konkrét nyilatkozat. Az előző határozatban jobban kiemelt és határozottabb volt.

Fischer József polgármester:

Értem a félelmet, de az anyagban az 5. pontban az utolsó mondatban ez benne van, ez a mondat kizárja ez. Amikor erről döntöttünk novemberben ez a határozat azt nem írja felül.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Kérdésként merült fel bennem, hogy „mi szerinti 1. számú módosítás”? Nincs konkretizálva, nincs precízen megfogalmazva.

Fischer József polgármester:

Szerintem jobb lenne, ha ebben a határozatban legyen visszautalás a 2023-ban meghozott korábbi határozatra.

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

A 8. bekezdésbe bele lehet írni egy konkrét határozatszámot hivatkozással, hogy a korábbi határozatban meghatározott egyes számú módosítási területeket az abban határozatban foglaltak szerint támogatja vagy nem támogatja az egyes beruházási területek elfogadását. Jelen eljárás még egy egységként kezelendő, majd csak a végén lesz, hogy mi az amit elfogad a testület, és mi az amit nem. A lezáró döntés pedig konkrét döntés lesz.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Véleményem szerint pontatlan a megfogalmazás, mindegy, hogy hogy lesz kivitelezve, pont beszúrásával, vagy visszautalással, a lényeg, hogy legyen egyértelmű, ne találjon benne hibát senki.

dr. Ambrózi Sándor jegyző:

Lehetne úgy, hogy zárójelben kiegészíteni az (5) bekezdésben, hogy az 1. számú módosítási javaslatot, ami a jelen határozat 4. bekezdés a) pontja, azt a testület nem támogatja, míg a 2. számú módosítási javaslatot, ami a jelen határozat 4. bekezdés b) és c) pontja, azt támogatja. Egy új 6. bekezdésnek pedig be lehet szúrni a hivatkozást a korábbi döntésre, amelyet a testület változatlanul fenntart.

Fischer József polgármester:

Kérem, hogy aki a javasolt módosításokkal kiegészített határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. (I. 25.) határozata

Hantos településrendezési eszközeinek módosításáról és az ehhez szükséges 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdés szerinti döntésekről

- (1) Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján módosítja településrendezési eszközeit:
- (2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 6/A. (3) bekezdése alapján Hantos Önkormányzata településrendezési feladatát megbízott önkormányzati főépítész közreműködésével látta/látja el.
- (3) A Képviselő-testület a Korm. rendelet tartalmi elemeinek megfelelő módosítás készítésének szükségességét megállapítja. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát e határozat 1. sz. mellékletét képező Főépítész által összeállított tartalmi követelményt tartalmazó feljegyzést elfogadja.
- (4) Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Simon Mezőgazdasági és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. fejlesztéséhez szükséges területeket az.
 - a) A külterület 021/16, 024/12 hrsz-ú terület (Régi hrsz-ok: 024/10, 024/11, 024/16. Új földhivatali hrsz-ok: 024/12)
 - b) A külterület 0281/15, 0281/16, 0281/3 hrsz-ú terület (Régi hrsz-ok: 0281/14, 0281/15, 0281/16, 0281/13).
 - c) A módosítások miatt esetlegesen szükséges biológiai aktivitás érték kompenzációhoz a 06/7, 06/8,06/9, 06/16 hrsz-ú területek.
- (5) Az eljárás lefolytatása érdekében az Étv. 7. § (3) e) pontja szerint nyilatkozik arról, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a meglévő gazdasági telephely bővítése érdekében indokolt, mert a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Ugyanakkor az erre vonatkozó 1. sz. módosítási javaslatot [jelen határozat (4) bekezdés a) pontja] a testület nem támogatja a várható környezeti hatás miatt, míg a 2-3. sz. módosítást [jelen határozat (4) bekezdés b) és c) pontja] igen.
- (6) Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett módosítások támogathatóságával kapcsolatos álláspontját a 97/2023. (XI. 16.) határozatban foglaltak szerint változatlanul fenntartja.
- (7) A partnerségi eljárást Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezárta, a vélemények beépítésre kerültek a tervdokumentációba, így az Állami Főépítész hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalnak a jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai vélemény megkérése céljából benyújthatóak.
- (8) Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a záró véleményezési tervdokumentáció megküldésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Fejér Vármegyei Állami Főépítész felé.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2024. január 31.

Bejelentések

Fischer József polgármester:

Pénzügyes kolléganőnk szolgálati lakás iránt nyújtott be kérelmet. Azt nyilatkozta, hogy amennyiben tudunk neki lakást biztosítani, úgy az álláshelyen tud maradni. Ezzel párhuzamosan Dimitrov Emilt, a nagylóki körzeti megbízottat is érdekelné a szolgálati lakás. Vagyis két jelentkező van a Nagylóki utca 3. szám alatti üres lakásra. Ez a lakás pályázati pénzből szépen fel lett újítva, azonban vannak hiányosságok, melyeket be kell fejezni, 95%-os állapotú. Konvektorok bekötése, laminált padló befejezése, konvektorok átnézése, bojler bekötése, salétromozás és festés maradt el. Ezeket a munkákat el kell végezni ahhoz, hogy ez a lakás kiadható legyen. A pályázat előírja, hogy kinek lehet kiadni, kik élveznek elsőbbséget. Időközben a Hunyadi u. 34. szám alatti lakás is visszakerült az Önkormányzathoz, az előző bérlőnek lejárt a szerződése és rendben vissza is adta az ingatlant. Úgy gondolom, hogy pénzügyes kolléganőnk lakhatása az elsődleges, hiszen szükségünk van a munkájára. Ezek a kérelmek és információk nagyon frissek, ezért azt javaslom, hogy a felújítási munkákat követően a dolgozónk számára adjuk ki a lakást. A döntést követően Jegyző úr a szerződést elő tudja készíteni, a felújítási munkák pedig elkezdődhetnek.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Támogatom a javaslatot. Dimitrov Emilnek lehetne valóban a Hunyadi utcai lakást kiadni.

Fischer József polgármester:

Amennyiben nem sikerül a Hunyadi utcai lakást kiadni, úgy az ingatlan eladása válna sürgetővé. Kérem, hogy aki támogatja a javaslatot, miszerint a Nagylóki út 3. szám alatti szolgálati lakás bérlőjül Nyári Anitát választja ki, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (I. 25.) határozata

a Nagylóki út 3. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kiválasztásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megismerte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt található szolgálati lakás bérbevitelére irányuló kérelmeket, és úgy határoz, hogy az ingatlan bérlőjül Nyári Anitát, a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézőjét jelöli ki. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést készítse elő és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2024. február 29.

Fischer József polgármester:

A Balogh 2000 Kft. vette át Hantos Kft-től a székesfehérvári ipari parkban dolgozók szállításának feladatát. A Harmann, HSS, Grundfos, Denso, Győri Keksz cégeknél dolgozó hantosi lakosokat érinti. Több levélváltás és telefonbeszélgetés zajlott köztünk, de a lényeg, hogy az volt a kérésük, hogy elsőként 3, de lehet, hogy később majd 6 buszmegálló táblát kellene kihelyeznünk, és már arról is volt szó, hogy buszöböl kialakítását is felvetették. Időközben a fenti cégeket megkerestem és kértem segítséget a táblák megvásárlásához, mert 3 db tábla 150.000,- Ft-ba kerül. 2 pozitív

visszajelzést kaptam, az egyik a Harmann a másik pedig a HSS nevű cégektől, akik támogatták a táblák beszerzését. Ami kitáblázott és buszmegállóknak minősül az ő értelmezésük szerint az a templomnál és a 6218-as útnál lévő buszmegálló, számukra a többi nem buszmegálló, mert nincsenek táblák.

Horváthné Sebestyén Tamara képviselő:

Azért a buszöböl kialakítása szerintem főútvonalon kötelező, falun belül azért nem gondolnám.

Vassné Hangyál Noémi képviselő:

Nagylókon is ezekkel a követelésekkel állt elő a vállalkozó?

Fischer József polgármester:

Nem tudom, hogy Nagylókon mivel álltak elő. A két cégnek köszönetemet fejeztem ki a támogatásért, a tábla társadalmi munkában való kihelyezésére meg is hívtam a cégek képviselőjét, melynek nagyon örültek.

Vassné Hangyál Noémi képviselő:

Akkor úgy gondolom, hogy meg is vendégelhetnénk őket.

Fischer József polgármester:

Az országfásításra jelentkeztünk, 30 db fát lehet ebben az évben is igényelni. Gömbjuharra és szivarfára szeretnék pályázni. Az Ady utca fásítása a park melletti részen lenne a terv.

A Leaderben úgy alakult, hogy a civilek márciusban indíthatják igényeiket 4 millió Forintig, 95%-os támogatással lehet pályázni. Az önkormányzatoknak szeptemberben 10 millió Ft-os összegig, 95%-os támogatottsággal lehet igényelni. Úgy gondolom, hogy a szeptemberi pályázatra biztos, hogy be tudnánk nyújtani a szabadtéri színpadra a pályázatunkat. Az ehhez szükséges önerőnk a költségvetésben rendelkezésre áll. A temetői fák kivágására kapott árajánlatok közül a legolcsóbb 600.000 Ft volt, de még utánajárok, esetleg várom a javaslatokat.

További bejelentés nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Köszönöm a részvételt, további kérdés, megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést 17:42 perckor bezárom.


Fischer József
polgármester


Háziné Fischer Szandra
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Ambrozi Sándor
jegyző

