

Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: Földterületek bérbeadásával kapcsolatos kérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hantos Község Önkormányzat 2023. májusában haszonbérleti szerződést kötött Csuri Tamás helyi fiatal gazdával két önkormányzati terület bérbeadására. A belterületi 11/50 helyrajzi számú ingatlan egy részére, az ún. nagyrétre, valamint a belterületi 50/2 helyrajzi számú iskolakert szerepelt a megállapodásban.

Az Önkormányzat az iskolakertet nem tudta a bérlőnek használatba átadni, mert az adott évben történt viharkár során kidőlt fákat és letört faágakat itt helyeztük el későbbi hasznosítás céljából. Ezt követően nem tudtuk a területet úgy letakarítani, hogy az művelés céljából a bérlőnek átadható legyen, illetve lehetőség nyílt arra is, hogy saját hasznosításban nagyobb bevételt tudjunk kihozni a területből. Emiatt megegyeztünk a bérlővel, hogy a korábbi szerződésünk helyett egy újat kötünk, amelyben már nem szerepel az iskolakert, és amelyben rendezzük a korábbi évek ingatlanhasználatáért fizetendő díjak kérdését. Az új szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Testület az előterjesztést vitassa meg, és a lenti határozati javaslatot fogadja el.

Hantos, 2025. január 17.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata

a Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú ingatlan meghatározott területrészének haszonbérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat és Csuri Tamás ev. Hantos, Nagylóki út 50. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó között megkötendő, a Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú ingatlan meghatározott terület részére vonatkozó haszonbérleti szerződés tervezetét, és úgy határoz, hogy azt jóváhagyja. A Képviselő-testület a bérleti díjat a rét művelési ágú terület rész esetén 5 Ft/m²/év mértékben állapítja meg. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó tennivalók ellátására.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2025. február 28.