

Előterjesztés

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Napirendi pont: Javaslat a Nagylóki út 2. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A decemberi ülésünkön tárgyaltuk a Nagylóki út 2. szám alatti lakóház megvásárlásának ügyét, akkor a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges előkészítő tevékenységeket folytassa le, az ingatlanról hivatalos ingatlan-értékbecslői véleményt szerezzen be, és az ingatlan tulajdonosával a megvásárlás feltételeit egyeztesse le, majd ezek eredményéről a Képviselő-testületet – a megvásárlás szándékának véglegesítése céljából – tájékoztassa.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a megalapozó tárgyalásokat lefolytattam, az energetikai tanúsítványt beszereztem, a hivatalos értékbecslést elkészítettem. Az elkészült dokumentációk az előterjesztés mellékletét képezik. A hivatalos értékbecslés alapján az ingatlan piaci értéke 22.869.885 Ft. Javaslom, hogy az eddigi döntéseinkkel összhangban tegyünk ajánlatot az ingatlannak legfeljebb az ezen az értéken történő megvásárlására. Amennyiben ezt a döntést meghozzuk, akkor az adásvétel véglegesítéséhez még egy döntésre, az adásvételi szerződés jóváhagyására lesz szükségünk az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2025. január 17.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata

a Hantos belterület 1/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester által beszerzett előkészítő dokumentáció alapján – meg kívánja vásárolni a Hantos belterület 1/2 helyrajzi számú, Nagylóki út 2. szám alatti ingatlant szolgálati lakásként történő hasznosítás céljából, legfeljebb a hivatalos értékbecslésben szereplő 22.869.885 Ft vételáron. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést készítse elő, és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testületet elé.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2025. február 28.