

**Előterjesztés**  
**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. április hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Napirendi pont:** Földterületek bérbeadásával kapcsolatos kérelmek megtárgyalása

**Előterjesztő:** Fischer József polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület!***

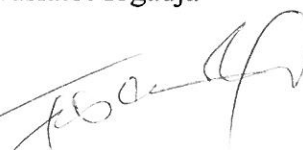
Hantos Község Önkormányzat 2023. májusában haszonbérleti szerződést kötött Csuri Tamás helyi fiatal gazdával két önkormányzati terület bérbeadására. A belterületi 11/50 helyrajzi számú ingatlan egy részére, az ún. nagyrétre, valamint a belterületi 50/2 helyrajzi számú iskolakert szerepelt a megállapodásban.

Az Önkormányzat az iskolakertet nem tudta a bérlőnek használatba átadni, mert az adott évben történt viharkár során kidőlt fákat és letört faágakat itt helyeztük el későbbi hasznosítás céljából. Ezt követően nem tudtuk a területet úgy letakarítani, hogy az művelés céljából a bérlőnek átadható legyen, illetve lehetőség nyílt arra is, hogy saját hasznosításban nagyobb bevételt tudjunk kihozni a területből. Emiatt megegyeztünk a bérlővel, hogy a korábbi szerződésünk helyett egy újat kötünk, amelyben már nem szerepel az iskolakert, és amelyben rendezzük a korábbi évek ingatlanhasználatáért fizetendő díjak kérdését. Az új szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Testület az előterjesztést vitassa meg, és a lenti határozati javaslatot fogadja el.

Hantos, 2025. január 17.



  
Fischer József  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata

a Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú ingatlan meghatározott területrészének haszonbérbe adásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat és Csuri Tamás ev. Hantos, Nagylóki út 50. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó között megkötendő, a Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú ingatlan meghatározott területrészére vonatkozó haszonbérleti szerződés tervezetét, és úgy határoz, hogy azt jóváhagyja. A Képviselő-testület a bérleti díjat a rét művelési ágú területrész esetén 5 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapítja meg. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó tennivalók ellátására.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2025. február 28.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hantos Község Önkormányzat** (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki út 3. képviseli: Fischer József polgármester), mint földtulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről

**Csuri Tamás e.v. (...)** 2434 Hantos, Nagylóki út 50. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó, mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: Haszonbérbe vevő, Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő együtt: Felek) között a megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy Hantos Község Önkormányzat és Csur Tamás között Hantoson, 2023. május 10. napján haszonbérleti szerződés jött létre a Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő földterület 11831 m<sup>2</sup> nagyságú rét művelési ágú területrésze („nagyrét”), valamint a Hantos belterület 50/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan 3000 m<sup>2</sup> nagyságú szántó területrésze tekintetében (a továbbiakban: korábbi haszonbérleti szerződés). Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a használatba vétel a Hantos belterület 50/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében nem történt meg, mivel Haszonbérbe adó az ingatlant nem tudta a szerződésben foglaltak szerint átadni. Ezen túlmenően Haszonbérbe vevő kérte, hogy a szerződésben mint egyéni vállalkozó szerepeljen. Minderre való tekintettel Felek akként állapodtak meg, hogy a korábbi haszonbérleti szerződés helyett új megállapodást kötnek, amelyben rendezik a korábbi haszonbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeket is.

1. Fentiek előrebocsátását követően Haszonbérbe adó Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... számú határozatára figyelemmel haszonbérbe adja, a Haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a **Hantos belterület 11/50 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő földterület 11831 m<sup>2</sup> nagyságú rét művelési ágú területrészt („nagyrét”)**. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Felek az ingatlanok a haszonbérlettel érintett területrésze határait ismerik.
2. **Felek a haszonbérleti szerződést** 2025. január 1. napjától kezdődően 2030. december 31. napjáig, azaz 5 év időtartamra kötik.
3. A szerződő felek megállapodása szerint a rét művelési ágú területrész haszonbérleti díjának mértéke 5- Ft/m<sup>2</sup>/év. A meghatározott mértékekre tekintettel az éves haszonbérleti díj a 11/50 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 59.155- forint. A haszonbérleti díjat tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni készpénz-átutalási megbízás útján, a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a korábbi haszonbérleti szerződés alapján nem történt díjfizetés Haszonbérbe vevő által, ezért a korábbi haszonbérleti szerződés alapján a 11/50 helyrajzi számú ingatlanra tekintettel a korábbi haszonbérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díjat a jelen megállapodás szerint kiszámlázásra kerülő első bérleti díjjal együtt, egy összegben kell kiszámlázni Haszonbérbe vevő részére.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. A Haszonbérbe vevő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbe vevő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbe vevő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés folytatható legyen.
7. A Haszonbérbe vevő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
10. Jelen szerződés 2025. január 1. napján lép hatályba, a korábbi haszonbérleti szerződés 2024. december 31. napjával hatályát veszti.
11. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódós egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Hantos, 2025.

.....  
Hantos Község Önkormányzat  
képv.: Fischer József polgármester  
Haszonbérbe adó

.....  
Csuri Tamás  
Haszonbérbe vevő

Tanú 1:

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Tanú 2:

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

