

## **Előterjesztés**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2025. március hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Napirendi pont:** Kertész Luca helyiségbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

**Előterjesztő:** Fischer József polgármester

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kertész Luca 2020 nyara óta bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló Nagylóki út 3. szám alatti ingatlan egyik helyiségét kozmetika működtetése céljából. Az eredeti szerződés egy év időtartamra kötött, amely már két alkalommal, legutóbb 2024. augusztus 31. napjáig meghosszabbításra került. A bérlő az előterjesztéshez csatolt hosszabbítási kérelmet nyújtott be, amelynek értelmében 2030. év végéig kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

A helyiség havi bérleti díja jelenleg 10.000- forint, amelyet javaslok 15.000- forintra módosítani. Tekintettel arra, hogy egy hosszabb távú szerződést kötünk, javaslom annak is a szerződésbe történő beépítését, hogy a bérleti díj az előző évi infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik 2026-tól.

A kérelemben foglaltakat egyebekben elfogadásra javaslom, a bérleti szerződés hosszabbítási megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2025. március 4.

Fischer József  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata

helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatti ingatlanban található helyiség kapcsán Kertész Luca Szilvia bérlővel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2025. március 31.