

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 3. módosítása

amely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzat** (2434 Hantos, Nagylóki út 3, képviseli: Fischer József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kertész Luca Szilvia** (szn.: Kertész Luca Szilvia, sz.: Székesfehérvár, 1999.05.28, an.: Balta Szilvia, adóazonosító: 8483591294) 2434 Hantos, Dózsa György utca 28. szám alatti lakos mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. július 29. napján bérleti szerződés jött létre a 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, az egykori fodrászatnak helyet adó, külön bejáratú helyiség vonatkozásában, 2021. július 31. napjáig terjedő időtartamra (a továbbiakban: bérleti szerződés). A bérleti szerződés időbeli hatályát Felek 2021-ben további egy évvel, 2022. július 31. napjáig, majd további két évvel, 2024. augusztus 31. napjáig meghosszabbították. Felek a bérleti szerződés ismételt módosítása tárgyában a jelen megállapodást kötik.
2. Az 1. pontban foglaltak előre bocsátását követően felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés lejáratú időpontját közös akarathatározással 2030. december 31. napjára módosítják.
3. Felek a bérleti díj összegét 2025. április 1. napjától havi 15.000 forint összegben állapítják meg azzal, hogy a 2026. évtől kezdve a Bérbeadó évente jogosult az előző évi infláció mértékével megegyező mértékben megemelni a bérleti díjat.
4. Felek közösen nyilatkozzák és kölcsönösen megerősítik, hogy Bérlő a bérleti szerződés tárgyát képező helyiséget a bérleti szerződés 2. módosítása szerinti határidő lejártát, 2024. augusztus 31. napját követően a Bérbeadó tudomásával és jóváhagyásával, a bérleti szerződésben foglaltak szerint folytatólagosan tovább használta, és az erre az időszakra járó bérleti díjat a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően megfizette. Felek ennek az átmeneti időszaknak a teljesítését kölcsönösen szerződésszerűnek ismerik el, ezt az időszakot is a szerződéses jogviszony részének tekintik.
5. A bérleti szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodással a bérleti szerződés harmadik alkalommal történő módosítására kerül sor. A bérleti szerződés kizárólag a módosító szerződésekkel együtt értelmezhető és alkalmazható.
7. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a lakásrendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Hantos, 2025. március

.....  
Hantos Község Önkormányzat  
képv.: Fischer József polgármester  
Bérbeadó

.....  
Kertész Luca Szilvia  
Bérlő