

Előterjesztés

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Napirendi pont: Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagylóki út 2. szám alatti ingatlan adásvétele lezárult, a ház az önkormányzat tulajdonába került. Következő lépésként az ingatlan hasznosítására szeretnék javaslatot tenni.

A Nagylóki út 5. szám alatti önkormányzati lakást jelenleg Kaiser Erika bérlői alapon, tehát nem szolgálati lakásként. Az épületen pályázati forrásból végrehajtott felújítás pályázati feltételei azonban megkövetelik, hogy az ingatlan szolgálati lakásként legyen hasznosítva. Nyári Anita, a hivatal pénzügyese jelenleg egy másik önkormányzati lakást bérel szolgálati lakásként, azonban az a lakás komoly felújításra szorul, amit lakottan nem lehet végrehajtani. Emiatt született az a javaslat, hogy Anita átköltözne a Nagylóki út 5-be, amely által megfelelően a szolgálati lakásként történő hasznosítás követelményének, míg Kaiser Erika átköltözne az újonnan megvásárolt Nagylóki út 2. szám alatti lakásba. Az így megüresedő lakáson pedig megkezdhetők lesznek a felújítási munkálatok.

A felvázolt megoldási javaslatot valamennyi érintett fél elfogadja. Ugyan a Kaiser Erikával megkötött bérleti szerződés akként rendelkezik, hogy az Önkormányzat 30 napos felmondási idővel jogosult a bérleti szerződést elhelyezési igény biztosítása nélkül a lejárat határidő leteltét megelőzően is megszüntetni, amennyiben a lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására jelentkezik igény, azonban nem akartunk ezzel a radikális megoldással élni, veszélyeztetve a bérlő további lakhatását. Emiatt első körben egy év végéig szóló szerződést kötünk vele, amely szükség szerint, a további döntéseink függvényében meghosszabbítható lesz. A szerződésben kikötjük, hogy a beköltözéshez szükséges tisztasági festést a bérlőnek kell elvégeznie. A szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Szintén az előterjesztés mellékletét képezi a Nyári Anitával megkötendő új szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2025. március 4.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata

a Nagylóki út 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaiser Erika bérlővel a Nagylóki út 5. szám alatti ingatlan tekintetében megkötött bérleti szerződést a megállapodás 12. pontjában foglaltak alapján, a lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására felmerült igény miatt 2025. április 15. napjával mint megszűnési időponttal felmondja.

2. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaiser Erika bérlővel a Nagylóki út 2. szám alatti ingatlan tekintetében 2025. április 15. napjától megkötendő bérleti szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti jogviszony megszűnésével, valamint az új lakásbérleti jogviszony létrejöttével kapcsolatos tennivalók ellátására, a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata

a Nagylóki út 5. szám alatti lakás szolgálati lakásként történő bérbeadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nyári Anita bérlővel a Nagylóki út 3. szám alatti szolgálati lakás tekintetében megkötött bérleti szerződés 2025. április 30. napjával mint megszűnési időponttal közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
2. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyári Anita bérlővel a Nagylóki út 2. szám alatti szolgálati lakás tekintetében 2025. április 15. napjától megkötendő bérleti szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti jogviszony megszűnésével, valamint az új lakásbérleti jogviszony létrejöttével kapcsolatos tennivalók ellátására, a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: értelemszerűen