

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzat** (2434 Hantos, Nagylóki út 3, adószám: 15364366-2-07, képviseli: Fischer József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Nyári Anita** (szn.: Nyári Anita, sz.: Székesfehérvár, 1996.08.26, an.: Menyhárt Erika) **7017 Mezőszilas, Hadak útja 63.** szám alatti lakos mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... határozata alapján bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2434 Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti 69 m² alapterületű (2 szoba, 1 étkező, 1 konyha, 1 kamra, 1 WC, 1 fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel rendelkező) összkomfortos bérlakást a hozzá tartozó garázzsal.
- 2.) A Felek a bérelti szerződést 2025. április 15. napjától határozott időre, a bérlőnek az Alapi Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló köztisztviselői jogviszonya időtartamának idejére kötik.
- 3.) A Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel és a külön okiratot képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt lakberendezési tárgyakkal, bútorokkal együtt, legkorábban 2025. április 15. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére.
- 4.) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérelti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.
- 5.) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik.
- 6.) A Bérlő a lakásbérelti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni.
- 7.) A Bérbeadó a lakás bérelti díját 20.000- Ft/hó összegben határozza meg, melyet bérlő minden hónap 10. napjáig egy összegben köteles megfizetni a Bérbeadó 11736051-15364366-00000000 számú bankszámlájára.
- 8.) A Bérlőt terheli a lakást érintő közüzemi díjak (víz, villany, gáz) megfizetése, melynek érdekében köteles a mérőórákat az átvételkori állásnak megfelelően nevére átíratni.
- 9.) A Bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő és a vele jogszerűen együtt költözők az ingatlan címét tartózkodási helyként a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban feltüntessék.
- 10.) A Bérlő a lakást nem adhatja albérlébe.
- 11.) A Bérlő a lakást előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felmerült költségeit a bérelti díjba beszámíthatja. A megállapodás jóváhagyásáról Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

- 12.) Bérelő a lakásbérleti szerződést a hónap utolsó napjával felmondhatja.
- 13.) Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy a lakás bérleti jogának megszerzése magánszemély kommunális adója iránti fizetési kötelezettséget keletkeztet, amivel kapcsolatban köteles a helyi adóhatóságnál bejelentést tenni.
- 14.) A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor sem a bérelő, sem az együttköltöző családtagja másik lakás bérbeadására, illetőleg pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 15.) A bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakást és annak berendezési tárgyait, eszközeit tisztán, kifestett, kiürített, rendeltetésszerű használatra kész állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 16.) Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésére a 2.) pontban foglalt feltétel bekövetkezése miatt kerül sor, úgy a lakást a feltétel bekövetkeztét követő 60 napon belül kell visszaadni.
- 17.) Ha a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem hagyja el, a lakást jogcím nélkül használónak minősül, és lakáshasználati díjat köteles fizetni a lakás tulajdonos önkormányzat részére. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű. A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől számított két hónap elteltétől emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2 havonta a mindenkori lakbér egyszeres összegével emelkedik. Az emelt lakáshasználati díj mértéknek felső határa a mindenkori lakbér négyszerese.
- 18.) A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése a Felek egyetértésével írásban történhet.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések vonatkozásában az Lt, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 20.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik a Sárbogárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Hantos, 2025.

.....
Hantos Község Önkormányzat
képv.: Fischer József polgármester
Bérbeadó

.....
Nyári Anita
Bérelő

JEGYZŐKÖNYV
bérlakás átadás-átvételéről

A Hantos Község Önkormányzat mint bérbeadó és Nyári Anita mint bérlő között ... napján a Hantos, Nagylóki út 5. szám alatti bérlakás tekintetében létrejött bérleti szerződés 3.) pontjában foglaltak szerint a felek a szerződés tárgyát képező ingatlanban található, a bérlő rendelkezésére bocsátott berendezési és felszerelési tárgyak körét, továbbá a közüzemi mérőórák állását a jelen jegyzőkönyvben foglaltak szerint állapítják meg.

Helyiség	Berendezési, felszerelési tárgy megnevezése

Mérőóra fajtája	Mérőóra gyári száma	Mérőóra állása
Víz		
Gáz		
Elektromos áram		

Felek a bérleménnyel kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket kívánják rögzíteni:

A fenti tárgyak átadás-átvétele a mai napon megtörtént, a mérőórák rögzített állása a valóságnak megfelel.

Hantos,

.....
Hantos Község Önkormányzat
képv.: Fischer József polgármester
Bérbeadó

.....
Nyári Anita
Bérlő