

## **Előterjesztés**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2025. március hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Napirendi pont:** A Hantos belterület 10 és 11/30 helyrajzi számú ingatlanok bérleti joga kapcsán érkezett kérelmek megtárgyalása

**Előterjesztő:** Fischer József polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Hantos 11/30 és 10 helyrajzi számú területeket Répási Róbert bérelte Hantos Község Önkormányzattól 2017. augusztus hó 1. napjától, de már nem tudja művelni az említett területeket, amelyről egy felmondási nyilatkozatban tájékoztatott (az eredeti szerződés 2027. július hó 31. napjáig szólt).

A két terület művelésére jelentkezett két hantosi lakos, akik szívesen bérbé vennék a visszavett földrészleteket.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Répási Róbert kérését, amely a területek visszaadásáról szól, valamint a két új kérelmet vitassa meg és fogadja el.

Hantos, 2025. március 6.

Fischer József  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../... (... . ...) határozata

a Hantos belterület 10 és 11/30 helyrajzi számú ingatlanok további bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hantos belterület 10 és 11/30 helyrajzi számú ingatlanok bérletével kapcsolatos kérelmeket, és az alábbiakat határozza el:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az érintett ingatlanokra Répási Róbert Tibor bérlővel megkötött haszonbérleti szerződés 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. A Képviselő-testület a szerződést 2025. március 31. napjával megszüntnek tekinti.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 2025. április 1. napjától a Hantos belterület 10 helyrajzi számú ingatlan Kvák Annabella 2434 Hantos, Rákóczi utca 12. szám alatti lakos részére, a Hantos belterület 11/30 helyrajzi számú ingatlan pedig Nagy Margit 2434 Hantos, Nagylóki út 30. szám alatti lakos részére haszonbérbeadásra kerüljön 10 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjért, 2030. december 31. napjáig, egyebekben a korábbi bérleti szerződésben foglaltakkal megegyező feltételekkel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ennek megfelelő tartalmú haszonbérleti szerződések aláírására.
3. A korábbi és az új haszonbérlők az ingatlanokon végrehajtott esetleges beruházások tárgyában közvetlenül egymással számolnak el.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal