

635/2017.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az Önkormányzat kezelésében lévő földterület bérletére

1./ **Hantos Község Önkormányzata** bérbe adja:

**RÉPÁSI RÓBERT** (Székesfehérvár, 1986. 01. 28. an.: Hepp Magdolna) Nagylók, Petőfi utca 42. szám alatti lakos **haszonbérbe veszi** a Hantos község belterületén (külterületén) lévő:

11/30	hrszerű,	kert műv.ágú,	1 022 m <sup>2</sup> területű,
10	hrszerű	kert műv.ágú,	1 015 m <sup>2</sup> területű

önkormányzati tulajdonban lévő területet.

A haszonbérlet **2017. év augusztus hó 1. napjától**

**2027. év július hó 31. napjáig tart.**

A haszonbér összege Hantos Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 160/2013. (XII. 12.) számú határozata alapján:

Mezőgazdasági szántó, kert művelési ágú bel- és külterületi ingatlan után: 4,- Ft/m<sup>2</sup>

Bel- és külterületi mezőgazdasági rét művelési ágú ingatlan után: 1,- Ft/m<sup>2</sup>

**A haszonbér évi összege:**

kert művelési ágú ingatlanok után: 8.148,- Ft

**Összesen: 8.148,- Ft**

A képviselő testület a gazdasági év végén a haszonbér összegének alapjául szolgáló bérleti díj mértékét évente megváltoztathatja.

2./ A haszonbérleti díjat évente **szeptember 30-ig** kell készpénz-átutalási megbízáson befizetni az Önkormányzat községvetési számlájára. (Készpénz-átutalási megbízást (csekk) az Önkormányzatnál kapható)

3./ A haszonbérlet után az adójogszabályokban meghatározott adó kell fizetni.

4./ A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni.

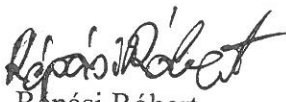
5./ A haszonbérleti szerződést a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti.

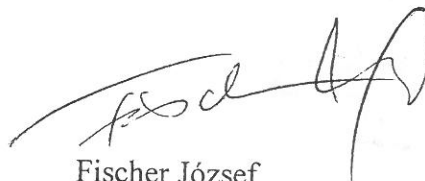
6./ A haszonbérő a haszonbérleti szerződést három hónap felmondással, a gazdasági év végéig (szeptember 30.) szüntetheti meg.

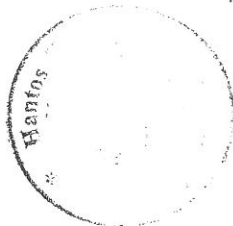
7./ Ha a földet a kezelő szerv közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás, építési telek értékesítés) kívánja felhasználni a szerződés hatálya – a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével – megszűnik.

8./ Szóbeli megállapodás alapján a 2017. évi bérleti díj fizetése Répási Róbertet illeti

Hantos, 2017. július 24.

  
Répási Róbert  
haszonbérő

  
Fischer József  
haszonbérbe adó



Pénzügyi lev. ellenjegyzem.

2017.07.24.

Jan. Csézy

Csikóczy