

Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: Önkormányzattól megvásárolt telkek tehermentesítésére vonatkozó kérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Két kérelem érkezett hozzánk, az egyik Tóth Jánostól, a másik Tóth Henriktől. Tárgyukat tekintve mindkettő ugyanarra vonatkozik, a korábban az Önkormányzattól megvásárolt építési telkekre (Hantos belterület 3 és 17/3 hrsz.) bejegyzett, mára lejárt bejegyzések törlését kéri. Mindkét telket lakóházzal való beépítési kötelezettséggel adta el az Önkormányzat annak idején, a beépítés azonban egyik esetben sem valósult meg. Az Önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyeztette a beépítési kötelezettséget, illetve az egyik ingatlan tekintetében visszavásárlási jogot is, azonban ezek a bejegyzések lejártak. A lejárt határidejű bejegyzések alapján már nem lehet jogot érvényesíteni, így kijelenthető, hogy a beépítési kötelezettség megghiúsult a két ingatlan tekintetében. Mivel a tulajdoni lapon szereplő bejegyzések lejártak, ezért azok törölhetők, hogy ne képezzék további gátját az ingatlanokkal való rendelkezésnek. A törlés költségei az érintett tulajdonosokat terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmeket megvitatni, és a lenti határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2025. szeptember 10.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata

a Hantos belterület 17/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának tehermentesítéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Tóth Henrik 2434 Hantos, Nagylóki út 14. szám alatti lakosnak a Hantos belterület 17/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelmét, és tekintettel arra, hogy a bejegyzések alapjául szolgáló szerződéses kötelezettségek eredménytelenül lejártak, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára III/2. sorszám alatt feljegyzett beépítési kötelezettség, és a III/3. sorszám alatt feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön, a kérelmező teljeskörű költségviselése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló okirat aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2025. december 31.

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata

a Hantos belterület 3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának tehermentesítéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Tóth János 2434 Hantos, Nagylóki út 14. szám alatti lakosnak a Hantos belterület 3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó

kérelmét, és tekintettel arra, hogy a bejegyzések alapjául szolgáló szerződéses kötelezettségek eredménytelenül lejártak, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára III/2. sorszám alatt feljegyzett beépítési kötelezettség, a III/3. sorszám alatt bejegyzett visszavásárlási jog, valamint a III/4. sorszám alatt feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön, a kérelmező teljeskörű költségviselése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló okirat aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2025. december 31.