

Ügyszám: H1/715-2/2025.
Ügyintéző: dr. Ambrózi Sándor

Tárgy: Hantos külterület 0227/1 helyrajzi
számú ingatlan címképzése

HATÁROZAT

Az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint címképzésért felelős szerv a Hantos külterület 0227/1 helyrajzi szám alatti ingatlan címét a következőképpen határozza meg:

Település, fekvés, helyrajzi szám	Cím
Hantos külterület 0227/1	2434 Hantos, Jokli-Dobai major 1.

Elrendelem jelen határozatnak a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 129. § (6) bekezdése szerinti közzétételét egy hónap időtartamban.

Jelen határozatom kiadásával egyidejűleg gondoskodom a címnek a Központi Címregiszterben történő rögzítéséről.

A kérelmező a kérelmében akként nyilatkozott, hogy a kérelmének teljes egészében helyt adó döntés esetén a fellebbezési jogáról lemond, így a jelen határozat a közlésével véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Jokli Ildikó mint tulajdonos, valamint Jokli József és Jokli Józsefné mint hasznélvezők kérelemmel fordultak hivatalomhoz a Hantos külterület 0227/1 helyrajzi számú ingatlan címképzése ügyében. A kérelemben a Jokli-Dobai major elnevezést kérték az ingatlan címként feltüntetni.

A Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 132. § (1) bekezdése szerint ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletképzés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

A (3) bekezdés értelmében az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. Az

(5) bekezdés értelmében a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

A címkézés iránt benyújtott kérelmet a fenti jogszabályhelyek szerint megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a javasolt elnevezés a jogszabályi követelményeknek megfelel, így a rendelkező részben foglaltak szerint az ingatlan címének megállapításáról határoztam. Határozatomat a fenti jogszabályhelyek alapján hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése határozza meg.

A határozat véglegességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja, valamint 82. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hantos, 2025. október 8.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



dr. Ambrózi Sándor
aljegyző