

## **Előterjesztés**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2026. április hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Napirendi pont:** Javaslat pályázat kiírására az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása céljából

**Előterjesztő:** Fischer József polgármester

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Mint az mindannyiunk előtt ismert, a tavalyi évben a Magyar Állam ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adta az Ady Endre utca 17. szám alatt található egykori postaépületet. A tulajdonjog földhivatali bejegyzése megtörtént, tehát az ingatlan már az ingatlan-nyilvántartás szerint is az Önkormányzat tulajdonát képezi. Tulajdonosként hoztunk már egy döntést azzal kapcsolatban, hogy az épülethez tartozó telek egy részét értékesítjük a két szomszédos ingatlan tulajdonosa részére, ennek az adásvételnek az előkészítése folyamatban van. A jelen előterjesztésben magának az épületnek a hasznosítására teszünk javaslatot.

Többször volt már szó arról, hogy az épület első lakrésze kisebb felújítás és átalakítás után lakásként kerülne hasznosításra. Ez a felújítás és átalakítás a tavasz folyamán megtörtént, kialakításra került egy zuhanyzó, valamint egy konyhasarok, a szükséges fűtés-, vízvezeték- és villanszerelési, valamint burkolási és festési munkálatok is elkészültek, továbbá történt nyílászáró-csere is, így egy beköltözhető kis lakást alakítottunk ki. A lakást tervezzük alapvető bútorokkal is berendezni. Az épület bérlőjének kiválasztására az előterjesztéshez csatolt nyilvános pályázati kiírás közzétételét javaslom, amely alapján kiválasztásra kerülhetne a bérlő, aki várhatóan június hónapban vehetné birtokba a lakást. A pályázatot a Képviselő-testület a soron következő ülésén, várhatóan május végén fogja elbírálni. Lakbérként bútorozottan 1000 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjat javaslom megállapítani, amely alapján havi 38.000 forint lenne a fizetendő bérleti díj. A rezsiköltség viselése is természetesen a bérlő feladata lenne. Első körben egy kétéves bérleti szerződés megkötésére irányulna a kiírás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakás bérbeadásához szükséges folyamat elindítását lehetővé döntést elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2026. április 22.

Fischer József  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata**

#### **az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati lakás költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásához szükséges pályázat kiírásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat pályázat kiírására az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása céljából” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hantos, Ady Endre utca 17. szám alatti épület első lakrészét költségelven meghatározott lakbérű lakásként bérbe kívánja adni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak végrehajtása céljából nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet, amelynek szövegét a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg, így különösen gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről, az érdeklődők tájékoztatásáról, a beérkezett pályázatok értékeléséről és döntésre előkészítéséről, valamint döntés céljából a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: pályázati kiírás közzétételére: 2026. május 5.

döntésre előterjesztésre: 2026. május 31.

1. melléklet a határozathoz

### **Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás költségelven meghatározott lakbérű lakás bérbeadásra**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételekkel nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonát képező 2434 Hantos, Ady Endre utca 17. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház költségelven meghatározott lakbérű bérbeadására.

#### **1. A pályázati felhívás közzététele**

A pályázati felhívás Hantos Község Önkormányzat hirdetőtábláin és internetes felületein kerül közzétételre.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását a pályázati határidő lejárta előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon a pályázati határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

#### **2. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Hantos Község Önkormányzat (2434 Hantos, Nagylóki út 3.)
<b>A pályázat lebonyolítója:</b>	Hantos Község polgármestere (2434 Hantos, Nagylóki út 3.)
<b>A pályázat jellege:</b>	Nyilvános, egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	költségelven meghatározott lakbérű lakás-bérbeadás
<b>A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető:</b>	Fischer József polgármester (25/506-000)
<b>A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:</b>	Előzetes egyeztetés alapján

- A pályázatok leadásának határideje:** 2026. május 22. 12.00 óra
- A pályázatok benyújtásának helye:** Hantos Község Önkormányzat  
(2434 Hantos, Nagylóki út 3.)
- A pályázat eredményét megállapító szerv:** Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
- A pályázat elbírálásának tervezett határideje:** 2026. május 31.
- A pályázat nyelve:** Magyar

### 3. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Komfort-fokozata	Alapterület m <sup>2</sup>	Rendeltetés	Bérleti díj (Ft/hó)	Lakás helyiségei
2434 Hantos, Ady Endre utca 17. (első lakrész)	összkomfortos, részben bútorozott	38	lakóház	38.000 Ft	1 előtér, 1 konyha-étkező, 1 szoba, 1 WC, 1 zuhanyzó

A pályázónak egy eredeti példányban kell elkészítenie pályázatát, és azt sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A költségelven bérbbe adott lakások bérlete iránti kérelmet elsősorban azok a Hantos községben élő, állandó jellegű keresőtevékenységet folytató cselekvőképes fiatalok nyújthatják be, akik az önálló életvitelhez szükséges lakhatási feltételekkel nem rendelkeznek. Az ingatlan, annak mérete miatt, első sorban párok részére biztosít alkalmas lakhatást, gyermekes családok részére korlátozottan alkalmas. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 2 havi bérleti díjnak a bérbeadó részére történő előzetes megfizetése. A bérlő köteles az ingatlan közüzemi díjait megfizetni, és a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni.

### 4. A pályázat célja, tartalma

4.1. A bérbeadásra kerülő lakás Hantos Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

4.2. A kiíró a bérleti szerződésben meghatározott üres, lakás céljára szolgáló ingatlanrészt adja bérbbe a bérlő részére határozott időre, 2 év időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével. A bérleti szerződés kezdőnapját a pályázatot elbíráló döntésben határozza meg a kiíró.

4.3. A Kiíró kiköti, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni, és
- jogosult arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

4.4. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kiíró

- a pályázati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni;
- jogosult a pályázati felhívását a pályázati határidő előtt visszavonni, de erről a kiírás

közlésével megegyező módon a pályázati határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni,

- c) jogosult a bérleti szerződést elhelyezési igény biztosítása nélkül a lejárat határidő leteltét megelőzően is megszüntetni, amennyiben a lakás szolgálati lakásként történő hasznosítására jelentkezik igazolt igény.

## **5. A pályázat benyújtásának feltételei**

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázati kiírás tartalmát, a pályázattétel feltételeit, és azt magára nézve kötelezőnek ismerje el. A pályázat benyújtási határidő leteltét követően pályázatot a Lebonyolító nem vesz át.

## **6. A pályázaton történő részvétel feltételei**

A pályázó a jelen felhívásban foglaltaknak való megfelelés esetén vehet részt a pályázaton amennyiben:

- a) a pályázatok leadásának határidejéig a pályázatát benyújtja, és
- b) a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek maradéktalanul eleget tesz.

## **7. A pályázat tartalmi követelményei**

A pályázat a „Pályázati adatlap önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásához” című formanyomtatvány kitöltésével és az előírt mellékletek becsatolásával nyújtható be. A formanyomtatvány a Kiírónál igényelhető. A nem a formanyomtatványon benyújtott pályázat érvénytelen.

A pályázónak:

- a) a pályázatban közölnie kell a „Pályázati adatlap önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásához” című formanyomtatványban kért adatokat, külön kitérve a foglalkoztatási helyzetére
- b) a pályázatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a pályázati kiírásban leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
- c) a pályázatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll fenn – önkormányzati lakásbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi díjtartozása közüzemi szolgáltatóval szemben,
- d) a pályázatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- e) vállalnia kell, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik a lakásban.

A pályázati eljárás során benyújtott pályázatot, továbbá a pályázat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatot aláírással kell ellátni. A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét kizárja, a hiányosan benyújtott pályázatok érvénytelennek minősülnek és elutasításra kerülnek.

## **8. A pályázat formai követelményei**

A pályázónak pályázatát egy eredeti példányban, a Hantos Község Önkormányzatnál ingyenesen beszerezhető pályázati kérelem adatlapot hiánytalanul kitöltve, aláírva az előírt mellékletek csatolásával kell elkészítenie. Az iratokat magyar nyelven, lezárt, sértetlen borítékokban, személyesen (nem postai úton) kell benyújtani Hantos Község Önkormányzathoz

(2434 Hantos, Nagylóki út 3). A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

### **„Hantos, Ady Endre utca 17. szám alatti lakás bérbevétele”**

A Lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a pályázati határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben a pályázó a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell a pályázathoz.

### **9. A pályázat visszavonása**

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázati határidő lejártát követően azonban a benyújtott pályázatok nem módosíthatók. A pályázati kötöttség a pályázati határidő lejártának napjával kezdődik.

### **10. A pályázatok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Lebonyolító végzi a benyújtási határidő leteltét követően. A Lebonyolító a pályázatok felbontása és bírálata között megvizsgálja, hogy a pályázatok a formai és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e. A Lebonyolító a pályázatok felbontásáról, a pályázatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyv tartalma megegyezik a döntéselőkészítő előterjesztés tartalmával.

### **12. A pályázat érvénytelenségeinek esetei**

A Kiíró a pályázatok bírálatakor megállapítja, hogy mely pályázatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja a pályázatot, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő után nyújtották be,
- b) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
- d) a pályázat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek
- f) a pályázó valótlan adatot közölt,
- g) a pályázó egyébként a pályázati kiírásban foglaltaknak nem, vagy nem teljeskörűen tett eleget.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati nyújtott be.

### **13. A pályázatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A pályázatokat Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő leteltét követő első ülésén, nyílt ülésen bírálja el. Az elbírálási határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében a pályázati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles tájékoztatni az összes pályázót.

A Lebonyolító a pályázatok értékeléséről előterjesztés készít, amely tartalmazza:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát,
- b) a beérkezett pályázatok rövid értékelését,
- c) a pályázat elbírálása szempontjából jelentős körülményeket, tényeket.

A pályázat kiírója a beérkezett pályázatok közül az összes, a pályázati anyagokból megismert körülmény, így különösen az együtt költözők száma, életkora, jövedelmi és vagyoni helyzete, valamint aktuális lakhatási körülményei mérlegelésével állapítja meg a pályázat nyertesét, figyelemmel a bérbeadásra kerülő lakás adottságaira is.

#### **14. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha

- a) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) nem érkezett pályázat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek
- c) az egyik pályázó sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő pályázatot
- d) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Eredménytelen eljárás esetén a kiíró dönt a további eljárásról.

#### **15. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A döntésről a Lebonyolító 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesít. Kiíró a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az e pályázati felhívásban, valamint az eljárás lezáró döntésben előírt feltételekkel bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak pályázata megfelelő a Kiíró számára.

#### **16. Egyéb rendelkezések**

Az ingatlan megtekintése előtt legalább két nappal Hantos Község Önkormányzatnál telefonos egyeztetés szükséges a következő telefonszámon: 25/506-000

A Lebonyolító a pályázatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró a pályázatokat kizárólag a pályázat elbírálására használja fel. A pályázati eljárás során pályázatot tevők a pályázat részeként becsatolt adataik kezeléséhez a pályázat benyújtásával hozzájárulnak.