

Előterjesztés

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Napirendi pont: Döntés Dienes Katalin lakásbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelméről

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező Hunyadi utca 34. szám alatti ingatlant Dienes Katalin bérlő. A bérleti szerződést egy év időtartamra kötöttük 2024-ben, majd 2025-ben meghosszabbítottuk idén április 30-ig. A szerződés megkötésekor szó volt róla, hogy a későbbiekben esetleg vásárlási szándék is felmerülhet a bérlő részéről, de egyelőre a bérleti szerződés további meghosszabbítása iránti kérelem érkezett tőle, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Szintén az előterjesztés mellékleteként olvasható az eredetileg megkötött bérleti szerződés.

Javaslom, hogy a kérelmet fogadjuk el, és további egy évvel, 2027. április 30. napjáig hosszabbítsuk meg a bérleti szerződés hatályát. Javaslom továbbá, hogy a hosszabbítással egyidejűleg a bérleti díj mértékét is vizsgáljuk felül, mivel az 2024. óta változatlan, 450 Ft/m²/hó, mindösszesen havi 49.500- forint. Az új bérleti díjat – egyezően a Nagylóki úti ikerlakásban alkalmazott bérleti díjjal – 540 Ft/m²/hó, azaz mindösszesen havi 59.400- forint mértékben javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2026. április 10.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

a Hunyadi utca 34. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dienes Katalin bérlő által a Hunyadi utca 34. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmet, és úgy határoz, hogy azt elfogadja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés időbeli hatálya 2027. április 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 2026. május 1. napjától 540 Ft/m²/hó mértékben, mindösszesen havi 59.400- forintban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésnek a jelen határozatban foglaltak szerinti módosítása aláírására, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hatályban tartása mellett.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2026. április 30.