

# HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. MÁRCIUS 25. NAPJÁN TARTOTT

SORON KÖVETKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

## Határozatok:

| Száma             | Címe   |
|-------------------|--|
| 32/2026.(III.25.) | Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25. napján tartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyv-jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról |
| 33/2026.(III.25.) | Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25. napján tartott soron következő nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról                                  |
| 34/2026.(III.25.) | a 2026. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról   |
| 35/2026.(III.25.) | a 2026. évi bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról   |
| 36/2026.(III.25.) | az óvodai és bölcsődei beiratkozás idejéről, valamint az óvoda nyári zárva tartásáról  |
| 37/2026.(III.25.) | az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról  |

Készült: 2026. április 1.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Hantos Község Önkormányzat székhelye (Hantos, Nagylóki út 3.)

**Jelen vannak:**

Fischer József polgármester  
Révész Dominik alpolgármester  
Kovács Lajos képviselő  
Léhner Balázné képviselő  
Szepesi Miklós képviselő

**Tanácskozási joggal:**

dr. Ambrózi Sándor aljegyző

**Jelen vannak továbbá:**

Győriné Varga Edit Hantosi Gesztenyész Kert Óvoda-Mini Bölcsőde megbízott intézményvezető

**Fischer József polgármester:**

Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom megválasztani Kovács Lajos képviselőt. Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2026. (III.25.) határozata**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25. napján tartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 25. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Kovács Lajos képviselőt választja meg.

Felelős: Fischer József polgármester  
Határidő: azonnal

**Fischer József polgármester:**

Az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint javaslom elfogadni. Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata?

*A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el.*

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2026. (III.25.) határozata**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25. napján tartott soron következő nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 25-én megtartott soron következő nyilvános ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirend:**

1. Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előadó: Fischer József polgármester
2. A 2026. évi bölcsődei gondozási díj megállapítása  
Előadó: Fischer József polgármester
3. Döntés az óvodai és bölcsődei beiratkozás idejéről, valamint az intézmény nyári zárva tartásáról  
Előadó: Fischer József polgármester
4. Tájékoztató az adóztatásról  
Előadó: dr. Ambrózi Sándor aljegyző
5. A Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása  
Előadó: Fischer József polgármester
6. Bejelentések

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

**1. napirendi pont: Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

*A képviselő-testület tagjai az előterjesztést elektronikus úton megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Fischer József polgármester:**

Minden évben visszatérő feladat egy ilyen terv elkészítése. A kiküldött anyagban benne vannak az értékhatárok, amelyek felett már közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. El szoktam mondani, hogy sajnos nincs olyan beruházásunk, amely ezeket az értékhatárokat elérné és közbeszerzési eljárás alá kellene kerüljön. Jegyző úrnak van esetleg kiegészíteni valója? Volt-e esetleg változás a tavalyi évhez képest?

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

A tavalyi évhez képest nincs változás, ugyanezek voltak az értékhatárok, amelyek nettó értékhatárok.

**Fischer József polgármester:**

Köszönjük szépen jegyző úr. Egyszerűbb a kisebb pályázatoknál, ahol kérünk három árajánlatot, amelyet a képviselő-testület is megismer, és abból tudjuk kiválasztani a kivitelezőt.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a 2026. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2026. (III.26.) határozata**

**a 2026. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ban foglaltakra – az önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: folyamatos

**2. napirendi pont: A 2026. évi bölcsődei gondozási díj megállapítása**

*A képviselő-testület tagjai az előterjesztést elektronikus úton megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Fischer József polgármester:**

A kiküldött anyagban látható, hogy miket kell figyelembe venni. Megelőzve ezt a sok-sok számot, elmondom, hogy olyan szerencsés helyzetben vagyunk, hogy minden gyermek ingyenesen étkezik a bölcsődében. Szerencsére kijövünk abból az összegből, amit erre kapunk és nem kell hozzátenni, vagy áthárítani a szülőkre. Itt jegyezném meg, hogy mivel fél évre szól a jelenlegi étkeztetővel a szerződésünk, Sárosdnak már feltettem a kérdést, hogy mennyibe kerülne, ha ezt a szolgáltatást tőlük vásárolnánk, remélhetőleg hamarosan erre választ is kapunk. Nyitottak vagyunk új szolgáltatókra, de sajnos nincs túl sok jelentkező.

Örülök, hogy az önkormányzat tudja támogatni azt a speciális étkezésre szoruló gyermeket, akinek bár az étkezése nem megoldott, de egy hivatalból elrendelt rendkívüli települési támogatással, havi szinten 10.000 Ft-tal hozzájárulunk az étkezéséhez.

Amennyiben valakinél felmerülne ilyesmi, annak támogatására természetesen nyitott az önkormányzat, de azokat orvosi papírokkal alá kell támasztani. Mindezeket szintén saját zsebből fizetjük, támogatást erre nem kapunk.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a 2026. évi bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**35/2026. (III.25.) határozata**

**a 2026. évi bölcsődei gondozási díj felülvizsgálatáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján felülvizsgálta a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde tekintetében a bölcsődei ellátás szolgáltatási önköltségét.

1. A Képviselő-testület a bölcsődei gondozási díjat megalapozó önköltségszámítást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy a bölcsődében a gondozásért térítési díjat továbbra sem nem kíván megállapítani, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján az intézményi **térítési díjat nulla** forintban határozza meg.
3. A Képviselő testület felhatalmazza az intézmény vezetőjét, hogy az intézményi térítési díj nulla forintban történő megállapítását, valamint a szolgáltatási önköltséget dokumentálja.

Felelős: mb. intézményvezető

Határidő: folyamatos

**3. napirendi pont: Döntés az óvodai és bölcsődei beiratkozás idejéről, valamint az intézmény nyári zárva tartásáról**

*A képviselő-testület tagjai az előterjesztést elektronikus úton megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Fischer József polgármester:**

Szintén minden évben visszatérő feladat a beiratkozás napjainak és a nyári zárva tartás idejének megjelölése. A szabadságokat a dolgozóknak nyáron ki kell adni, illetve igyekszünk mindig erre az időpontra tervezni azokat a beruházásokat, amelyeknél nem szabad, hogy a gyerekek ott legyenek.

**Léhner Balázné képviselő:**

Van tervben valami a nyári szünetre?

**Fischer József polgármester:**

Valamilyen plusz program? Egyelőre nincs. Korábban beszéltünk róla, hogy jó lenne a táboroztatás. Én úgy látom, hogy a szülők ilyenkorra próbálják időzíteni a nyaralást. Elég nehéz úgy véghez vinni egy programot, hogy senki nem akar segíteni, mert a szabadidejét nem erre szeretné áldozni. Az egy dolog, hogy a háttér megvan, de a segítség nincs, akkor mi hiába

szeretnénk ilyen programot szervezni. Beszéltünk már róla, hogy a könyvtárban lesz szombati nyitvatartás. Arról lehet szó, hogy ezeken a szombatokon, délelőtt egy-egy programot vagy filmvetítést szervezzünk. Ezt elképzelhetőbbnek tartom. Sajnos egyre kevesebben vállalják el ezt fizetség nélkül. Amennyiben egy mediátort kellene erre bérelni és annak a költsége meg a szülőre lenne hárítva, akkor meg lehet nem is jönnének.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki az óvodai és bölcsődei beiratkozás idejéről, valamint az óvoda nyári zárva tartásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**36/2026. (III.25.) határozata**

**az óvodai és bölcsődei beiratkozás idejéről, valamint az óvoda nyári zárva tartásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint fenntartó a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde tekintetében az alábbiakat rendeli el:

1. A Képviselő-testület a 2026/2027. nevelési év tekintetében az óvodába és mini bölcsődébe történő beiratkozás időszakának 2026. április 22-23. napját jelöli ki.
2. A Képviselő-testület elrendeli a jelen határozat 1. mellékletét képező Hirdetménynek az Önkormányzat honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Hantosi Gesztenyés Kert Óvoda-Mini Bölcsőde hirdetőtábláján történő közzétételét.
3. A Képviselő-testület az intézmény nyári zárva tartásának időtartamát a 2026. augusztus 1. és augusztus 31. közötti időszakra állapítja meg.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor aljegyző  
Határidő: értelemszerűen

**4. napirendi pont: Tájékoztató az adóztatásról**

*A képviselő-testület tagjai az előterjesztést elektronikus úton megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Fischer József polgármester:**

Át is adom a szót jegyző úrnak.

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Köszönöm. Ez is egy évente előkerülő beszámoló. A tavalyi év tényadatai alapján készítette el a kolléganő. Igyekeztünk összeszedni mindent, ami az adózással kapcsolatban érdekes és tudható. Amennyiben valakinek lenne kérdése, igyekszem válaszolni.

### **Fischer József polgármester:**

Köszönjük szépen. Látható a kiküldött anyagban, hogy év elején mekkora összeggel tervezünk, ami aztán év végére lehet, hogy több lesz, vagy akár többmillió forintos visszafizetés is becsúsztat. Ezek azok, amiket év elején nem tudhatunk előre. Tudjuk nagyon jól, hogy a fő adózók a mezőgazdaságban vannak, ők pedig az időjárás viszontagságainak ki vannak szolgáltatva. Év végén örülünk a plusznak, de persze mindennek megvan a helye.

Az még egy jó dolog lenne, ha a gépjárműadó még mindig ide folyrna be, hiszen ezeknek a vállalkozóknak több nagy gépe is van, valamint a lakosság részéről is megnövekedett személygépkocsi állománnyal számolhatunk. Ugyebár ezeket az utakat használják a nagy gépekkel is, amelyek aztán kátyúsodnak. Az ebből befolyt összegből lehetne az utak javítására fordítani.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026. (III.25.) határozata**

#### **az adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adóztatásról szóló jegyzői beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor aljegyző

Határidő: azonnal

#### **5. napirendi pont: A Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalása**

*A képviselő-testület tagjai az előterjesztést elektronikus úton megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

### **Fischer József polgármester:**

Korábban már említettem, hogy Lepcsényi Tamás a Hantos Tavak Kft. részéről meg szeretné vásárolni a két tó között, az út mentén található két földrészletet. Nem hinném, hogy egy olyan terület eladása, amelyet az önkormányzat egyáltalán nem használ, az vagyonszétválás lenne. Jelzem, hogy nem utat adunk el. Jegyző úr utána nézett, hogy hogyan és miként lehet eladni. Természetesen olyan terület eladása eszünkbe sem jutna, amely terület nem forgalomképes. Itt most két olyan területről beszélünk az út mellett, amelyet eddig is ők a birkáikkal lelegeltettek az út mellett. Ők most ezt a területet meg szeretnék vásárolni, erre érkezett a megkeresés. Jegyző úrral a környékbeli szántók és rétek hektáronkénti eladási árát megnéztük. A mi esetünkben kivett udvarként vannak a területek megjelölve. Ezek alapján számoltunk egy 350 Ft/m<sup>2</sup> árral. Természetesen az adás-vételi szerződés elkészíttetését is neki kell vállalnia. Addig amíg nem az övék ez a két terület addig semmilyen nagyobb beruházást nem szerettek volna ott elvégezni. Az úton van egy kapu, amelyen át lehet menni. Régóta van egy olyan tervünk, hogy Hantostelepről ott jönne be egy kerékpárút, amelyen közlekedhetnek a lakók. Jelenleg

nem igazán életszerű, hogy onnan hátulról éjszaka bárki jöjjön, mivel nem járható a földút. A lakosság részére egyébként a lekerítéstől függetlenül járható az út.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Csak nem 24 órában.

**Fischer József polgármester:**

Azt aláírom, hogy nem.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Van még az önkormányzatnak ilyen területe?

**Fischer József polgármester:**

Nincs.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Arra lehet számítani, hogy erre a területre még valaki bejelentkezzen?

**Fischer József polgármester:**

Nem. Olyan területünk nincs még egy, amely mellett valakinek beruházása lenne. Ez egyedi eset. A körbekerítés nagyon régi történet, én már így örököltem meg. Még nem is voltam akkor a képviselő-testületben sem, amikor magánkézbe eladták. Ezután jött ez a csapat. Azt mondják, hogy ez a bojlis tó országos szinten ismert. Az ő adója is ide ketyeg.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Hát az a 11.000.000 Ft-os éves árbevétel nem olyan hatalmas.

**Fischer József polgármester:**

Az is valami. Ezen felül támogatja az önkormányzatot. Volt már rá ötlet, de azt év elején kell eldönteni, hogy szálláshelyre kivetünk adót. Amennyiben azt alá lehet támasztani, hogy ott vendéglátás folyik, akkor lehet onnan is bevétel.

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Közbeszólnék, mielőtt ebbe nagyon belelélnék magukat, mivel ott bejelentett szálláshely szolgáltatás nincsen. Ők, ha bérebe adják a házakat és nem szálláshely szolgáltatásként üzemeltetik, akkor nem tartoznak az IFA hatálya alá. Hozzánk sincsenek bejelentve, mint szálláshely szolgáltatók. Megvannak a jogszabályi követelményei, hogy egy szálláshelynek minek kell megfeleljen. Ez nem az az értelemben vett szálláshely, mint egy szálloda.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Tehát akkor ők már elég régóta használják ezeket a területeket? Ezt nem lehetett volna valamilyen bérleti szerződés keretében rögzíteni?

**Fischer József polgármester:**

Szerintem erről a körbekerítésről valamilyen úton-módon meg kellett állapotodjanak, bár nincs tudomásom róla, hogy erről lenne bármilyen dokumentum. Lehet azt is mondani, hogy elzárkózunk az eladástól.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Én nem zárkózom el, csak kérdezek. Olyan hirtelen jött ez a megkeresés. Van egy magánterület, magánszemély tulajdonában, aminek kvázi a szívében ott van az önkormányzat földje, amit még használ is ez a magánszemély. Azt használja, bevétele van belőle.

**Fischer József polgármester:**

2014-ben egyszer már volt egy megkeresés, amelyre az akkori testület mondott egy összeget, amely összegtől ők elzárkóztak. Akkor még nem is voltak ilyen felépítményei. Ezután ez a téma elsikkadt. Erre akkoriban lehetett volna kitalálni egy bérleti díjat.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Méltányosnak találjuk egyébként ezt az árat? A 350 Ft/m<sup>2</sup>-t?

**Fischer József polgármester:**

Lehetséges, hogy ha ennél többet mondunk, akkor megint nemet mond. Egy hektár föld jelenleg 3.500.000 Ft.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Csak hogy ez nem föld, hanem kivett udvar a besorolása. Sokkal jobb a besorolása. Ár-érték arányban egy kivett udvar egy szántótól különbözik. Nyilván függ attól is, hogy mennyire frekventált helyen van.

**Fischer József polgármester:**

Amennyiben ebbe belemegyünk. Oda építési engedélyt nem kap senki, oda házat nem lehet építeni.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Bizonyos keretek között lehet. A kivett udvarnak megvan az a sajátossága, hogy lehet.

**Fischer József polgármester:**

Megvannak a szabályok, hogy hány százalékot lehet beépíteni, amennyiben ettől eltér, jön az építésügyi hatóság.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Nem felétlen kell oda alappal rendelkező építmény. Lehet oda egy konténert is tenni.

**Fischer József polgármester:**

Ahogy már mondtam, a 350 Ft-ot onnan számoltuk ki, hogy mennyiért mennek most a szántók és rétek a környéken.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Ez alapján nem lehet egy kivett udvart beárazni. Jegyző úr is biztosan tudja mi a különbség egy szántó és egy kivett udvar között.

**dr Ambrózi Sándor aljegyző:**

Én természetesen tudom.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Én még mindig azt kérdezem, hogy reális-e ez az ár? Nem foglalkoztam eddig ilyen földüggyekkel.

**Fischer József polgármester:**

A régi postánál azért volt teljesen más, mert egy belterületi ingatlanról van szó. Ott a földterületet jóval kevesebért értékeltük fel.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Erre nem lehet egy értébecslést kérni?

**Fischer József polgármester:**

Én ezt egy vitaindítónak szántam.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Szerintem hirtelen jött most ez a megkeresés. Meg kell gondolni az eladást. Körbe kell járni, hogy miért jó ez Hantosnak. Annyira nagy szüksége van az önkormányzatnak erre a 788.000 Ft-ra?

**Fischer József polgármester:**

Nem, nincs egetverő szükség erre a 788.000 Ft-ra. Ezzel segíthetjük a vállalkozást, hogy végre az ő tulajdonába kerüljenek ezek a területek és esetleg egy nagyobb beruházást is végre tudjon hajtani, ha akar. Amennyiben nem adjuk el ezeket a területeket, akkor az ott fog maradni. Másnak nem fog kelleni. Rétet, szántót senki nem fog belőle csinálni. Aztán megnézni, hogy mekkora részt használ most abból a területből, felszólítani, hogy onnan vigye el, bontsa el. Melyikkel okozunk jót?

**Szepesi Miklós képviselő:**

Ne azt nézzük, hogy a vállalkozónak mi lesz a jó, hanem hogy Hantosnak.

**Fischer József polgármester:**

Természetesen nézem a falu felől is. Mi az, amivel mi csorbulunk? Vagy inkább mi az, amit nyerünk az eladással? Az a terület eddig is ott volt, ráadásul így, sok éven keresztül.

**Kovács Lajos képviselő:**

Szerintem a falu 80%-a nem is tudja, hogy az ott konkrétan az önkormányzat területe.

**Fischer József polgármester:**

Én úgy gondolom, hogy ezzel rosszat nem teszünk. Biztos lesznek, akik felébrednek, hogy az a terület nekik is jó lett volna. Kérdezem én, mire? Szerintem áron alul sem akarjuk eladni. A mostani környékbeli árakat néztük. A környékben valóban nem volt ilyen, hogy kivett udvar eladás. Nem tudunk ilyesmiről, illetve van egy bizonyos összeghatár, amelyet jegyző úr is leírt, hogy mi az, ami alatt nem kell versenyeztetni és államnak sincs elővásárlási joga. Még azt is mondhatja, hogy ennyiért sem kell neki.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Ez az összeg nem lett vele lebeszélve?

**Fischer József polgármester:**

Nem. Ő csak benyújtott egy megkeresést. Én nem mondtam neki összeget, mert az összeg még most sem biztos, csak akkor, amikor a többség felteszi a kezét. Amennyiben ezt újra kell számolni, vagy azt kéri a testület, hogy napoljuk el, akkor úgy lesz. Én a cég vezetőjének annyit mondtam, hogy a mai ülésen tárgyalunk róla.

**Kovács Lajos képviselő:**

Ez egy 2200 m<sup>2</sup>-es rész, aminek az egyik fele hosszúkás. Olyan nagy területet nem jelent. Sok mindent nem is tud ráteni.

**Fischer József polgármester:**

Én évente egyszer szoktam lemenni, amikor a falunapi támogatást átveszem, amelyről természetesen papírom is van.

Nekem már tavaly is említette ezt a szándékát. Nem teregette ki, hogy ott mit szeretne csinálni. Szerintem, ha eladjuk, mi kárt nem szenvedünk. Eddig is ők tartották karban. Aláírom, hogy a hasznát eddig is élvezte. Kapunk érte egy kis pénzt. Ő pedig, ha bármi olyat csinál, ami a falu javát szolgálja, én nem vagyok ellene.

Úgy tudom, hogy oda sokan lejárnak sétálni. Azt már említették, hogy ha valaki ittas, azt még véletlenül sem engedik be éjszaka, nehogy beleessen ott a vízbe.

Azon a földdarabon ott semmi olyan nincs. Akár ki is mehetünk és megnézhetjük.

Én az összeget vitaindítónak szántam. Ezzel az egészszel ők kerestek minket, nem fordítva. Amennyiben ők nem keresnek minket, akkor ez a téma elő sem jött volna, hiszen lássuk be vannak sokkal fontosabb dolgok.

**Kovács Lajos képviselő:**

Szerintem számunkra nincs benne akkora potenciál az összegén kívül.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Elővásárlási joga itt másnak nincs?

**Fischer József polgármester:**

Nincs. El kell, hogy mondjam a jogszabályi háttérnek jegyző úr néz utána, ez az ő felelőssége. Én a magam módján pedig mindent, amit tudok elmondok nektek. Bármilyen hihetetlen nekem nem fog Lepcsényi Tamás x összeg sikerdíjat adni.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Mi történne akkor, ha jönne be egy másik kérelem ezzel a területtel kapcsolatban?

**Fischer József polgármester:**

Dönthetünk úgy, hogy elnapoljuk az ügyet, de én nem javaslom. Eddig senkinek nem kellett, senki nem foglalkozott vele. Szerinted lenne ilyen, aki bekopogna, hogy pl. 50.000 Ft-ot ráígérjen? Ez már csak a kiszűrés.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Kivel szemben lenne kiszűrés?

**Fischer József polgármester:**

Most a Kft. üzemeltet ott két tavat, majd valaki teljesen más bejelentkezne, hogy neki kell az a két terület. Az egy nagyon karakán dolog lenne, de a tavassal szemben kiszűrés. Aztán az is lehet, hogy egy életre megutáltatjuk magunkat ezzel az emberrel, akivel eddig normális volt a viszony.

Most jött egy ilyen eset, amivel, ha ő nem kéri, lehet, hogy nem mostanában foglalkoztunk volna.

**Kovács Lajos képviselő:**

Én személy szerint támogatom a javaslatot.

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Felhívnám a figyelmet, hogy mivel ez a két ingatlan sajátos módon végig fut a tavak mentén, hogy ha ő ezeken keresztül nem járhat át, akkor őt átjárási szolgalmi jog illeti meg, mert különben nem tudja megközelíteni a tulajdonát.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Van bejegyezve szolgalmi jog?

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Nincsen. Csak azért mondom, hogy a másik esetben, akkor őt megilleti ez a jog, mert nem lehet kizárni.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Nem lehet kiadni bérbe?

**Kovács Lajos képviselő:**

Mennyiért lehetne kiadni bérbe?

**Szepesi Miklós képviselő:**

Amennyit megér a vállalkozónak. Az érzelmeket az üzletbe nem kell belevinni. Az üzlet az üzlet.

**Fischer József polgármester:**

Lehet, de mi egy önkormányzat vagyunk. Próbáljuk megvizsgálni mindenféle szempontból az ügyet.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Én az ország teljes területén utána néztem ezeknek az ingatlan áraknak. Megnéztem rengeteg ilyen ingatlant és 750 Ft/m<sup>2</sup>-nél sehol nem találtam az országban, de találtam 23.000 Ft-ért is.

**Fischer József polgármester:**

Lehetséges, benne van. Én a mi környékünket néztem.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Én abban az esetben támogatom, ha felmegy a plafonig ez az ár.

**Fischer József polgármester:**

Mi lenne az az ár?

**Szepesi Miklós képviselő:**

999.000 Ft. Ezzel Hantos is jól jár. Nem kell versenyeztetni. Lepcsényi Tamás is jól jár, meglesz a föld amire igényt tart.

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Azt jelezném, hogy egyedi értékben kell vizsgálni a két külön ingatlant. Akkor nem lehet ilyen módon, egységes négyzetméter árral kimaxolni az árat.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Így már akkor 200.000 Ft-tal jobban járna az önkormányzat. Amennyiben annyira kell neki, akkor ezt az árat is kifizeti.

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Nem fogjuk tudni egységesen kiszámolni, mert két különböző méretű telekről van szó.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Az előterjesztésben is úgy lett megadva, hogy 350 Ft/m<sup>2</sup>.

**dr. Ambrózi Sándor aljegyző:**

Amennyiben az 1.000.000 Ft-ot akarják kimaxolni, akkor mindegyik ingatlanak lesz egy külön vételára. Nem adjuk össze és nem átlagolhatjuk, egyesével kell vizsgálni külön-külön, mivel két külön ingatlan. Egyéni ingatlanként kell kezelni, tehát darabja nem lehet több 1.000.000 Ft-nál, ha nem akarjuk versenyeztetni.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Én ezzel az összeggel tudom támogatni, de az is lehet, hogy nélkülem is átmegy a javaslat. Én csak egy vagyok az ötből.

**Fischer József polgármester:**

Én az eredeti javaslatot fogom feltenni szavazásra.

**Révész Dominik képviselő:**

Az a baj, hogy mi van, ha nem veszi meg. Akkor továbbra is ott van kihasználatlanul a terület és mondjuk ellencsapásként azt mondja, hogy akkor innentől gondozzuk mi.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Ne haragudjatok, de évente hat tank benzin kell erre a területre.

**Léhner Balázné képviselő:**

Rendben, és ki vágja le a fűvet?

**Fischer József polgármester:**

Még az is lehet, hogy erre az összegre nemet mond.

**Kovács Lajos képviselő:**

Mi lenne, ha elnapolnánk ezt a döntést?

**Révész Dominik képviselő:**

Támogatnám.

**Kovács Lajos képviselő:**

És akkor megtudjuk kérdezni őket, hogy mennyit szánnak rá. Vagy akkor kezdjük előlről az egészet. Én személy szerint támogatom az ügyet, szerintem azokkal a földdarabokkal Hantos se előrébb, se hátrébb nincs.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Ez nem igaz. A föld a legnagyobb érték.

**Révész Dominik képviselő:**

Az a baj, hogy a mellette lévő két terület már el van adva.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Arról ne az önkormányzat tehesen már.

**Kovács Lajos képviselő:**

Csak nem tudjuk kihasználni.

**Fischer József polgármester:**

Én nem hasraütésszerűen hoztam ezt a 350 Ft-os árat.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Az ország teljes területén átnéztem és 750 Ft-os ár alatt sehol nem lehet találni ilyen területet.

**Fischer József polgármester:**

De mi most Hantos és környékéről beszélünk. Hantoson élünk, Hantosért a hantosi embereket képviseljük. Én bárhol, bármikor vállalom a 788.550 Ft-os árat. De azt mondom, hogy én ezt tartottam becsületesnek. egy belterületi ingatlanra teljesen más összeggel kell számolni. De mi most elmentünk afelé, hogy maxoljuk ki, és nem a helyben szokásos árakat nézzük.

Azt mondom, hogy haladjunk. Amennyiben elbukik a szavazás, akkor közlöm a vállalkozóval, hogy ez nem ment át, van egy másik lehetőség és ha arra rábólint, akkor előkészítjük azzal az árral és futunk még egy kört.

**Szepesi Miklós képviselő:**

Legyen így.

**Fischer József polgármester:**

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy a Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete két igen szavazattal, egy ellenszavazattal és két tartózkodás mellett a határozati javaslatot nem fogadta el.

**Fischer József polgármester:**

Beszélni fogok a kérelmezővel a döntésről és magasabb árról, meglátjuk mit mond.

**6. napirendi pont: Bejelentések**

**Fischer József polgármester:**

Az óvodában egy dolgozó írásban nyújtott be jelzést. Az óvodában történekekkel kapcsolatban kért vizsgálatot. Jegyző úrral felkértünk egy külsős céget, méghozzá azokat, akik a belső ellenőrzést is végzik, hogy szakmai szemmel, teljesen pártatlanul vizsgálják meg a beadványt. Nézzék át, hogy történt-e szabálytalanság. Ők erről fognak készíteni egy jelentést. Erről már tájékoztattuk a dolgozót is.

**Fischer József polgármester:**


Köszönöm a részvételt, további kérdés, megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést 17.22 órakor bezárom.

  
Fischer József  
polgármester

  
Kovács Lajos  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna  
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért és tartalmáért felelős:

  
dr. Ambrózi Sándor  
aljegyző