

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. ÁPRILIS 30. NAPJÁN TARTOTT

SORON KÖVETEKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:

Száma	Címe
41/2026. (IV.30.)	Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján tartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról
42/2026. (IV.30.)	Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján tartott soron következő nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról
43/2026. (IV.30.)	a Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
44/2026. (IV.30.)	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról
45/2026. (IV.30.)	a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékeléséről
46/2026. (IV.30.)	az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati lakás költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásához szükséges pályázat kiírásáról
47/2026. (IV.30.)	a Sárosd-Hantos fogászati praxis megszerzéséről
48/2026. (IV.30.)	a Hunyadi utca 34. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Készült: 2026. május 6.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hantos Község Önkormányzat székhelye (Hantos, Nagylóki út 3.)

Jelen vannak:

Fischer József polgármester
Révész Dominik alpolgármester
Kovács Lajos képviselő
Szepesi Miklós képviselő

Távol lévő:

Léhner Balázsne képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Ambrózi Sándor aljegyző

Fischer József polgármester:

Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Léhner Balázsne képviselő betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom megválasztani Szepesi Miklós képviselőt. Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026.(IV.30.) határozata

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján tartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 30. napján megtartott soron következő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Szepesi Miklós képviselőt választja meg.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: azonnal

Fischer József polgármester:

Az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint javaslom elfogadni. Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata?

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026.(IV.30.) határozata**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján tartott soron következő nyilvános ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 30-án megtartott soron következő nyilvános ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. A Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására érkezett kérelem ismételt megtárgyalása
Előadó: Fischer József polgármester
2. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásról szóló átfogó értékelés elfogadása
Előadó: dr. Ambrózi Sándor aljegyző
3. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése
Előadó: dr. Ambrózi Sándor aljegyző
4. Javaslat pályázat kiírására az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása céljából
Előadó: Fischer József polgármester
5. A Sárosd-Hantos fogorvosi körzet praxisjogának kiváltásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Fischer József polgármester
6. Döntés Dienes Katalin lakásbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelméről
Előadó: Fischer József polgármester
7. Bejelentések

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: A Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására érkezett kérelem ismételt megtárgyalása

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Az előző testületi ülésen az akkor megjelölt árral az eladásra vonatkozó javaslat nem került elfogadásra. A Szepesi Miklós képviselőtársunk által akkor javasolt összeggel megkísérlem még egyszer a terület értékesítésének javaslatát. Az előző ajánlathoz képest 200.000 Ft-tal több a mostani javaslat. Nem titok, hogy az előző ülés utáni napon Lepcsényi Tamást tájékoztattam a fejleményekről, ő azt mondta, hogy még így is érdekli a terület. Az összeg, amit ezért kapunk, beépül a költségvetésbe, nem lyukat kell vele betömöködni és nem a falunapra fogjuk elkölteni.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (IV.30.) határozata

a Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hantos külterület 0228/1 és 0228/3 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán érkezett ingatlanvásárlás iránti kérelmek kapcsán az alábbiakat határozza el:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett ingatlanok az Önkormányzat üzleti vagyona részét képezik, kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátásában nem érintettek.
2. A Képviselő-testület – a jelen határozatban foglalt feltételek mellett – elfogadja az ingatlanok megvásárlásra vonatkozó kérelmet, és az érintett ingatlanoknak a Hantos Tavak Kft. részére történő elidegenítéséhez előzetesen hozzájárul.
3. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát 443- forint/m² mértékben állapítja meg.
4. Az adásvétel kapcsán felmerülő valamennyi költség, így különösen az ügyvédi költség teljes mértékben a kérelmezőt terhelik.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, az adásvétel kapcsán szükséges intézkedéseket tegye meg, és az adásvételi szerződést döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: 2026. június 30.

2. napirendi pont: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Köszönöm. Ez egy évente ismétlődő, kötelezően előterjesztendő beszámoló. Kolléganővel összeállítottuk a beszámolót a jogszabály által előírt tartalommal. Május 31-ig kötelező megtárgyalni, és én mindig párban hozom be a soron következő napirendi pont beszámolójával, hiszen a kettő összetartozik és hasonló témát ölel fel. A jogszabályban előírt témákkal kapcsolatban a szükséges adatokat összeszedtük. Van esetleg kérdése valakinek a beszámolóval kapcsolatban?

Fischer József polgármester:

Köszönjük szépen. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy ezek a támogatások mind a saját költségvetésből mennek. Amikor jön a jelzés azonnal tudunk segíteni. Bátran vállaljuk, hogy ezekre költöttünk 1.000.000 vagy akár 2.000.000 Ft-ot. Mindig megnézzük azt is, hogy hova megy a segítség. Köszönjük mindennek a papírmunkával kapcsolatos részét is.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (IV.30.) határozata**

**a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés
elfogadásáról**

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző által beterjesztett, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megtárgyalta, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: dr. Ambrózi Sándor aljegyző
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése
A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Szintén átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

A tavaly bekövetkezett változások okán most már nem a SESZI adja nekünk ezt a beszámolót, hanem a HÁLÓ. Szintén évente kötelezően tárgyalandó a beszámoló. Amennyiben kérdés vagy javaslat van, akkor azt el tudjuk juttatni a HÁLÓ-nak és meg tudjuk tárgyalni, ami felmerül.

Fischer József polgármester:

Köszönjük szépen. Annyit fűznék ehhez hozzá, hogy amíg a SESZI-vel voltunk ellátásban, addig ez nekünk egy forintunkba nem került. Amióta az új társulásokkal vagyunk, ahogyan már sokszor elmondtam, jót még nem hoztak. Ez a HÁLÓ pont egy olyan dolog, hogy viszi a pénzt. Az itt és Nagylókon dolgozónak a két önkormányzat adja össze a bérét. A támogatás a mi négy órás dolgozónknak a bérét nem fedezi, ezért azt az önkormányzat a saját költségvetéséből fedezi. A feladatot el kell látni, meg kell oldani. Év végére körülbelül 1.200.000-1.400.000 Ft az, amit hozzá kell adnunk. Így legalább van egy dolgozó, aki a feladatát becsületesen ellátja és rálát olyan dolgokra, amelyekbe mi nem látunk bele. Ezekből is látszik, hogy hova mennek el egy ilyen kis önkormányzat pénzei, hiába van szép adóbevétel. Judit munkájával elégedett vagyok, köszönöm is a munkáját, amiben tudjuk segítni. Az adományok mind jó helyre kerülnek.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékeléséről szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (IV.30.) határozata**

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékeléséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Háló Dél-Mezőföldi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet Hantoson megfelelő színvonalúnak értékeli.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Javaslat pályázat kiírására az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása céljából

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

A napirendi pontunk a megjelölt lakás üzleti alapon történő bérbeadására vonatkozik. A régi posta elejéről beszélünk, ahol egy új vizesblokk került kialakításra. Négy ablakcsere történt. Egy konyhai mosogató került beszerelésre. Az árat 1000 Ft/m²-ben állapítottuk meg minimális

bútorozottsággal. Nem hiszem, hogy ez az ár olyan nagyon drága lenne. A 38 m²-nél ez 38.000 Ft-ot jelent. A határidőre várjuk a jelentkezőket a lezárt borítékokban elkészített pályázati anyaggal. A döntést a képviselő-testület fogja meghozni. Úgy gondolom, hogy az ingyenesen megkapott épülettel, amelyre azért most költöttünk, hogy lakható legyen, segíthetünk egy családnak, ifjú párnak a faluban maradását. Reméljük lesznek erre pályázatok, és akkor az épület hátsó részének kialakításával egy 48-50 m²-es lakás jöhet létre.

Kovács Lajos képviselő:

Nekem a határidővel kapcsolatban lenne kérdésem. Az miért pont május 22? Ez a minimális várakozási idő? Gondolom, ha addig nem jön pályázat, akkor meg kell ismételni.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Igen, így van, újra ki kell írni akkor a pályázatot. Lehet ez a határidő hosszabb vagy rövidebb is. A május 22. az egy pénteki nap. Amiatt lett az javasolva. Ráadásul május végén lesz egy ülés. A kiírást formai szempontok már nem kötik. Nekünk volt egy lakásrendeltünk, amely előírta, hogy az önkormányzati lakásokat hogyan lehet hasznosítani. Azonban ezt a rendeletet hatályon kívül helyezték velünk pár évvel ezelőtt a Kormányhivatal részéről. Mivel a törvény megmondja, hogy hány lakással kell rendelkezni, hogy egy ilyen rendeletet alkothassunk. Nekünk még ezzel a kettővel sem jön ki a szükséges mennyiség. Tehát mindig esetleg van ránk bízva, hogy milyen módon és szabályok szerint szeretnénk az adott lakást hasznosítani. Tehát a képviselő-testületnek szabad keze van a kiírás bármely pontjának módosítása tekintetében. Utoljára 2023-ban volt ilyen pályázat, amikor az ikerlakás felénk eső részét kapták meg. A pályázati kiírást akkor raktam össze, ez annak a frissített változata.

Szepesi Miklós képviselő:

Hol fog megjelenni ez a pályázati kiírás?

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

A honlapon mindenképpen, Facebook, hirdetőtáblák. Korlátlanul terjeszthető. Az alap az, hogy a hirdetőkre ki kell rakni.

Szepesi Miklós képviselő:

Hantosi lehet csak jelentkező vagy bárki?

Fischer József polgármester:

A korábbi pályáztatásban én még nem vettem részt. Akkor a jelentkezők között nem volt hantosi. Most már van több érdeklődő is. A szempontok között van, hogy a hantosi lakosok előnyt élveznek. Ez nem zárja ki, hogy más mellett döntsünk.

Ezt a pályáztatást fogja egyébként követni a volt Simon irodában lévő lakás pályáztatása is. Úgy gondolom, hogy a dolgozókkal el vagyunk látva, így most nem kell fenntartani egy lakást csak azért, hogy hátha kell egy leendő dolgozónak. Akkor is egyébként megvan a módja, hogy hogyan lehet felszabadítani egy lakást.

Igyekszünk bevédeni magunkat a szerződés elkészítésekor, hogy milyen feltételekkel lehet ott lakni, tehát kifizetetlen számlák, lakhatási körülmények be nem tartása nem elfogadott.

Kovács Lajos képviselő:

Én rövidnek tartottam ezt az időt, de ha már most van érdeklődő, hirdetés nélkül is, akkor nem lesz gond.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Amennyiben elfogadásra kerül a kiírás, kolléganő hétfőn már ki is teszi. Azzal már el lesz indítva a folyamat. Van hozzá egy kérelem, amelyet ki kell tölteni, az alapján pedig el lehet bírálni a jelentkezőket.

Fischer József polgármester:

Úgy gondolom, hogy nem árulunk zsákbamacskát. A kiírásban minden benne van. Várjuk a jelentkezőket.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati lakás költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásához szükséges pályázat kiírásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (IV.30.) határozata**

az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati lakás költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásához szükséges pályázat kiírásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat pályázat kiírására az Ady Endre utca 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása céljából” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hantos, Ady Endre utca 17. szám alatti épület első lakrészét költségelven meghatározott lakbérű lakásként bérbe kívánja adni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak végrehajtása céljából nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet, amelynek szövegét a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg, így különösen gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről, az érdeklődők tájékoztatásáról, a beérkezett pályázatok értékeléséről és döntésre előkészítéséről, valamint döntés céljából a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: pályázati kiírás közzétételére: 2026. május 5.
döntésre előterjesztésre: 2026. május 31.

5. napirendi pont: A Sárosd-Hantos fogorvosi körzet praxisjogának kiváltásával kapcsolatos döntés meghozatala

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

A doktornő meg szeretné szerezni a praxist 6 éves időtartamra. Jegyző úr kiderítette, hogy a NEAK-nál egy körzetbe tartozunk.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Egyesítve van a két település körzete. Sárosd-Hantos fogorvosi körzet van, tehát nem vagyunk önálló körzet, amit mozgatni tudnánk. Sárbogárdra vagy máshová akkor tudnánk menni, ha az OKFŐ lefolytatna egy körzetalakítási eljárást, és akkor vagy önálló körzetet alakítanának, de ahhoz nem járulnak hozzá, végül pedig Sárbogárdhoz csatolnának minket. Ez nagy tortúra és nem is biztos a végkimenetele.

Fischer József polgármester:

Nagyon régóta együtt van ez a két település, mint fogorvosi körzet. A fogászati feladatokat el kell látni, nem várhatunk a döntésre.

Miután a doktornő megszerzi a praxist, és megkapja a NEAK finanszírozást, akkor azt az 1.400.000 Ft-ot, amelyet most a két településtől elkér, felülvizsgáljuk. Eddig arról volt szó, hogy a képzett asszisztencia kifizetése miatt kéri ezt az összeget, nem tudom ezt követően hogyan lesz az megoldva. A szerződéssel kapcsolatban szeretném, ha azt mi is átvizsgálhatnánk és ne legyen minden kőbe vésve, mire ide kerül elénk. Most első körben a csatlakozásról döntünk, második körben pedig majd a szerződésről.

Szepesi Miklós képviselő:

Amennyiben ő szabadságra megy, akkor hova lehet menni?

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Amennyiben szabadságra megy, ő gondoskodik helyettesről.

Fischer József polgármester:

Így van, de a rendelési időn kívül nincs külön ügyeletes fogászat.

Révész Dominik alpolgármester:

Az asszisztencia tényleg magasan képzett. A kisebb dolgokat megoldja. Amennyiben komolyabb fájdalommal van, és oda mész a rendelésre, fogadnak. Valóban be is hívják azt, aki rugalmas.

Kovács Lajos képviselő:

Ezek szerint tartja magát ahhoz, amit megígért.

Fischer József polgármester:

Igen. A rendelési időn kívül érdemes megpróbálni fizetős formában Sárbogárdot, talán olcsóbban dolgoznak, mint Székesfehérváron. Ahogy mondtam a szerződéskötés lesz a következő lépés, amelynél a finanszírozásra vonatkozó felülvizsgálat lehetőségét szeretném majd megtartani.

Kovács Lajos képviselő:

A szerződéskötésnél a nyitvatartásról is lehetne tárgyalni. Jó lenne, ha több napot vállalna be.

Fischer József polgármester:

Nem tudom, hogy van valamilyen szabály arra vonatkozóan, hogy hány órát dolgozhat.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Szerintem a 30 óra az a minimum. Lehet, hogy azon kívül magánúton dolgozik.

Szepesi Miklós képviselő:

A fizetés az lakosságszám arányos?

Fischer József polgármester:

Igen.

dr. Ambrózi Sándor aljegyző:

Annak az összegnek az újraszámolása is szükséges, mivel kijöttek a friss lakosságszám-adatok. Az adatok szerint csökkent Hantos lakosságzáma, állítólag Sárosd is.

Fischer József polgármester:

Felírtam magamnak a nyitvatartással kapcsolatos jelzést. Továbbítani fogom.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a Sárosd-Hantos fogászati praxis megszerzéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (IV.30.) határozata

a Sárosd-Hantos fogászati praxis megszerzéséről

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Chatziagiannis Judit (sz. Faragó Judit) fogorvos nyilatkozatát, mely szerint a Sárosd-Hantos fogászati körzet (00003155) praxisjogát meg kívánja szerezni.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete – egyetértésben Sárosd Nagyközség Önkormányzatával – támogatja dr. Chatziagiannis Judit fogorvost a körzet praxisjogának megszerzésében, vele – a tulajdonában álló Nandamedex Kft. útján, személyében mint személyes közreműködésre kötelezett fogorvos részvételével – feladatellátási megállapodást kíván kötni a fogorvosi körzet és az iskolafogászati fogorvosi feladatok ellátása céljából; a praxisjog, a működési engedély, a NEAK finanszírozás megkötésében támogatja, vele a határozat melléklete szerinti előszerződést megkötöti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó okiratok aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: folyamatos

6. napirendi pont: Döntés Dienes Katalin lakásbérleti szerződés meghosszabbítás iránti kérelméről

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot megkapták, a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

A Hunyadi utcai lakásunk bérleti szerződése most jár le, ennek a bérleti szerződésnek a meghosszabbításáról van szó. A szerződés meghosszabbításba én egy 20%-os díjemelést is kértem beletenni. De így sem egy nagy összeg még mindig ez a bérleti díj sem. Azt meg kell jegyezni, hogy Dienes Katalinék úgy jöttek ide, hogy meg is szeretnék vásárolni majd az ingatlant. Fel is hívtam ezzel kapcsolatban, el is mondta, hogy még mindig szeretnék, de még nem sikerült eladni a korábbi lakásukat.

Reméljük, hogy lesz pályázati kiírás, amellyel ott is megtörténhet a nyílászáró csere és akkor még több díjat is el lehet kérni, de első körben ezt a 20%-os emelést gondoltam meglépni. A szerződést egy évre javaslom meghosszabbítani. Az ingatlanárakkal kapcsolatban elmondtam neki is, hogy ha úgy adódik, hogy szeretnék megvenni, akkor ne a két évvel ezelőtti árakkal számoljanak. Illetve magáról az eladásról is egyébként a képviselő-testület dönt. Magára az eladásra az Önkormányzat nem szorul rá, próbálunk úgy gazdálkodni, hogy az jó legyen.

Kovács Lajos képviselő:

A bérlő tud az díjemelésről?

Fischer József polgármester:

Igen, tájékoztatva lett. Én ezt javaslom, aztán a képviselő-testület eldönti. Az én szavazatom is csak egynek számít. Jegyző úrral beszélgettünk az inflációkövető díjemelkedésről, de azt el kell felejteni. Én inkább annak vagyok a híve, hogy ha letelik a meghatározott időintervallum, akkor megvizsgáljuk a körülményeket és dönthetünk a díj esetleges emeléséről. Szerintem még ez az emelt ár is bőven belefér.

Révész Dominik alpolgármester:

Természetesen. Amennyiben megnézzük arányaiban a posta épületéhez képest, amelyet most adunk ki majd 1000 Ft/m² áron, itt alacsonyabb árról beszélünk, pedig mennyivel nagyobb az ingatlan. Szerintem eléggé méltányos ár, még az emeléssel is.

Fischer József polgármester:

A kifűtése sem egyszerű mutatvány a fa nyílászárókkal.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérem, hogy aki a Hunyadi utca 34. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (IV.30.) határozata**

a Hunyadi utca 34. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dienes Katalin bérlő által a Hunyadi utca 34. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmet, és úgy határoz, hogy azt elfogadja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés időbeli hatálya 2027. április 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 2026. május 1. napjától 540 Ft/m²/hó mértékben, mindösszesen havi 59.400- forintban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésnek a jelen határozatban foglaltak szerinti módosítása aláírására, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hatályban tartása mellett.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2026. április 30.

7. napirendi pont: Bejelentések

Fischer József polgármester:

Köszönöm szépen az eddigi munkáját mindannak, aki a buszmegálló építésével kapcsolatban kivette már a részét. Folytatni fogjuk a tetővel.

A színpad építése jövő héten kezdődik. Megvannak az engedélyek és tervek. A pályázattal kapcsolatban el kell mondanom, hogy május 22-én lesz a Leader-nek gyűlése, de még akkor sem biztos, hogy kiderül, nyert-e a pályázatunk. Mivel azonban a falunap július első hétvégéjén lesz, így addigra el kell készülni. Egyébként utófinanszírozott a pályázat, tehát nekünk előtte el kell készíteni, és majd utána kell elszámolni. Szerintem a tartalékon van annyi pénz, hogy ennek neki tudjunk állni.

A közmunkások közé érkezett még egy ember, őt láthatjátok majd a faluban munkálkodni. Neki 30 nap leigazolására van szüksége ahhoz, hogy tovább folyósítsák részére a foglalkoztatást helyettesítő támogatást. Egyébként ő ingyen dolgozik, becsülettel teszi a dolgát. Pályázatunk elbírálásáról nincs még hír.

Kovács Lajos képviselő:

A falunappal kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Pontosan melyik napon lenne?

Fischer József polgármester:

Július 4-5, szombat, vasárnap. Gino konyhája fog kitelepülni, mint a tavalyi évben is.

Kovács Lajos képviselő:

Megkerestek a Csilla ásványkincses történettel, hogy jöhetnek-e és akkor mind a két napon?

Fischer József polgármester:

Jöhetnek igen. A végső tervek nincsenek még meg, de majd behozom. Úgy tervezem, ahogyan tavaly is, hogy mind a két estén legyen valami jó program.

Kovács Lajos képviselő:

A helypénzzel is ugyanúgy kell számolni, mint tavaly?

Fischer József polgármester:

Így van, a 2000 Ft-tal kell számolni. Ezen nem emeltünk.

Kovács Lajos képviselő:

Illetve érkezett lakossági megkeresés, hogy nem lehetne-e, hogy nívósabb fellépők érkezzenek?

Fischer József polgármester:

Milyen elvárások lennének? Meg tudom mondani melyik mennyibe kerülne.

Kovács Lajos képviselő:

Konkrétumot nem mondtak, csak azt, hogy nívósabb fellépők, illetve, hogy a néptáncos, dalárdás történetet el kellene engedni.

Fischer József polgármester:

Nem szabad ezt elengedni. Azért fizetjük Sebek Zoltán tanár urat, hogy évente kétszer legalább fellépjenek. Illetve van az a 30-40 ember, aki minden évben azért jön el, hogy megnézze a gyermekét, unokáját a fellépésen.

Még van időnk a fellépőkre, de mindenkinek el fogom küldeni a listát és meg lehet nézni kikből lehet válogatni, milyen árakon.

De csak egy példának mondom, hogy együttes 60-90 perces élő zenés koncertje 1.5000.000 Ft-ba kerül. Nekünk a két napunk került ennyibe tavaly. Amennyiben nyerünk a pályázaton és lesz 3.000.000 Ft-unk a fellépőkre, akkor abból lehet.

Kovács Lajos képviselő:

Egy konkrét fellépőt hallottam, mégpedig a Polgár Petit, mert ő volt egyik évben és jó volt.

Fischer József polgármester:

Az ő műsora 250.000-300.000 Ft körül mozog. Ezt fel is írom magamnak.

Vannak még árajánlatok, amelyekre várok, például Herczog Ricsi harmonikáséra, akinek a kétórás koncertje 350.000 Ft.

Én abból indulok ki, hogy ennyi van betervezve, ehhez szeretném tartani magam. De ha nyerünk a pályázaton, akkor lehet máshogy tervezni.

Örülnék a segítségnek, hogy ha összegyűjtenénk olyan előadókat, akiknek örülnek az emberek. Van még valakinek bejelenteni valója, kérdése?

Fischer József polgármester:

Köszönöm a részvételt, további kérdés, megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést 17.00 órakor bezárom.



Fischer József
polgármester




Csalovszkiné Mézei Zsuzsanna
jegyző


Szepesi Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyv elkészítéséért és tartalmáért felelős:


dr. Ambrózi Sándor
aljegyző