

Megállapodás

Vezetékjog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére [Inyrv.vhr. 20. § 10. e) pont]

(melléklete a 610823/2025. számon záradékolt vázrajz)

Amely létrejött egyrészről

NÉV: HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
székhely: 2434. Hantos, Nagylóki u. 3.
törzsszám: 364362
nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
adószáma: 15364366-2-07
statisztikai számjel: 15364366-8411-321-07
képviseli: Fischer József polgármester
mint ingatlantulajdonos és kötelezett („Ingatlanulajdonos” vagy „Kötelezett”)
másrészről

CÉGNEV: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/a.
cégjegyzékszám: 02-10-060071
nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
adószáma: 11006725-2-02
statisztikai számjel: 11006725 3522 114 2
képviseli: Györfi László Attila Üzemvezető és Pető László Kiemelt
üzemeltetési irányító együttesen
mint elosztói engedélyes gázelosztó vezeték tulajdonos és jogosult („Jogosult”)

együttesen: „Felek” között az alábbi elosztóvezetek idegen ingatlanon történő elhelyezése kapcsán az alulírott napon es helyen az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonát képezi **Hantos** helység **11/50 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megjelölésű Ingatlan („Ingatlan”). Ingatlanulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodáson feltüntetett Ingatlan tulajdonjogát, illetve az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát harmadik személy joga nem korlátozza.
2. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XI. VIII. törvény („Bt.”) 38/A § és 38/C §, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:27 § alapján az elosztóvezetek Ingatlanulajdonos Ingatlanon történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére a Jogosult javára az elosztóvezeték és biztonsági övezete által elfoglalt **198 m²** területre vezetékjogot alapítanak. Kötelezett Ingatlanán gázelosztóvezeték kerül elhelyezésre a 610823/2025 iktatószámú nyomvonalrajz (változási vázrajz) alapján. A gázelosztóvezeték a Jogosult tulajdonában áll.

Bejegyzési engedély:

3. Felek közösen kérik, illetve Kötelezett jelen megállapodás aláírásával a **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló Ingatlan **3 ha 5996 m²** területéből **0 ha 0198 m²** területre, a 2. pont szerinti vezetékjog a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vezetékjog megállapodással történő alapítása jogcímen.
4. Kötelezett - jogutódaira is kiterjedő kötelezettséggel - tudomásul veszi és tűri, hogy a Jogosult tulajdonában levő **középnymomású** gázelosztó vezeték vagy annak biztonsági övezete a fentiek

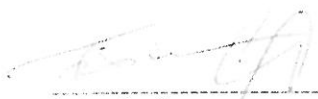
Fischer József
polgármester
Hantos község önkormányzat
Kötelezett


Györfi László Attila - Pető László
E.ON Dél - dunántúli Gázhálózati Zrt.
Jogosult

dr. Bardi-Furgó Brigitta
kemény jogtanácsos

szerint Ingatlanát érintse. Kötelezett egyben hozzájárul a terv szerint megépülő gázelosztó vezeték használatba vételéhez, illetve üzemeltetéséhez. A vezetékjog a gázelosztóvezeték mindenkori engedélyesét vagy tulajdonosát illeti meg, és az Ingatlanl terhelé.

5. Kötelezett tudomásul veszi és türi, hogy a gázvezeték megépüljön, az üzemeltető a gázvezeték nyomvonalán jelzéseket helyezzen el, továbbá karbantartás, ellenőrzés és havária elhárítás érdekében szükség szerint az Ingatlanon közlekedjen, és munkát végezzen.
6. A Kötelezett kijelenti, hogy a hálózatlétesítéssel okozott használati korlátozás miatt kártalanításra nem tart igényt.
7. A Kötelezett kijelenti, hogy az elosztóvezetékkel kapcsolatban - a jelen megállapodás 8. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - további követelése semmilyen jogcímen ninesen.
8. A jelen megállapodás nem foglalja magában a gázelosztóvezeték létesítése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, mely kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.
9. A vezetékjogot biztosító Kötelezett kijelenti, hogy a gázelosztó vezeték védelmére és zavartalan üzemeltetésére megállapított 2 – 2 m biztonsági övezetre vonatkozóan tudomásul veszi és betartja a mindenkor hatályos, jogszabályban rögzített, különös tekintettel a 20/2022 (I. 31.) SZTFH rendelet („SZTFH rendelet”) 37. és 38. §-ban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) az elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével – az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, vagy anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés;
 - f) az elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése;
 - h) a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése;
 - i) 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés.
10. A Felek megállapodnak abban, és egyben tudomásul veszik, hogy a Jogosult a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon:
 - a) az elosztóvezeték – a hozzátartozó szerelvényekkel együtt – elhelyezheti és üzemeltetheti.
 - b) az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
 - c) nyomvonalas létesítményt, folyót, vízfolyást, tavat, esatornát és építményt megközelíthet, keresztezhet.
 E tevékenységek elvégzése céljából az Ingatlan tulajdonos köteles türi, hogy a Jogosult az ingatlan bármikor – a szükséges mértékben – használja.
11. A Kötelezett vállalja, hogy az 1. pontban rögzített Ingatlan esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja vevőit jelen megállapodás létrejöttéről, a gázvezeték építési munkák tényéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei a Kötelezettet terhelik.
12. A vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos összes költség a Jogosultat terheli.


 Fischer József
 polgármester
 Hantos község önkormányzat
 Kötelezett


 Györfi László Áttila – Pető László
 E.ON Dél - dunántúli Gázhálózati Zrt.
 Jogosult

 dr. Bardi-Forgó Brigitta
 kamarai jogtanácsos

13. A Kötelezett kijelenti, hogy törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy és a Jogosult kijelenti, hogy nyilvántartásba vett törvényesen működő gazdasági társaság, így szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
14. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
15. Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
16. A jelen megállapodás megszerkesztésével és ellenjegyzésével Felek dr. Bárdi-Forgó Brigitta kamarai jogtanácsost (székhely: 1117 Budapest Hengermalom út 18.; KASZ: 36084848) bízják meg. Felek együttesen ezennel meghatalmazzák dr. Bárdi-Forgó Brigitta kamarai jogtanácsost (székhely: 1117 Budapest Hengermalom út 18.; KASZ: 36084848) jelen megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban való teljes körű képviseletre, mely magában foglalja az „*Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez*” nyomtatvány kitöltését, amely ezáltal így közös kérelemnek tekintendő, illetve az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. dr. Bárdi-Forgó Brigitta kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.
17. Felek feljogosítják jelen okirat szerkesztő kamarai jogtanácsost, hogy az okiratban esetlegesen előforduló bármilyen nevesere, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a javítás/kiegészítés tényére történő utalással, valamint az annak helyén történő kamarai jogtanácsosi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze. Szerződő Felek saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.
18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a Bt.-ben, a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendeletben és az SZTFH rendeletben - foglaltak az irányadóak.
19. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Kötelezettet, 1 példány a Jogosultat, 4 példány pedig az eljáró kamarai jogtanácsost illet meg.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják, azzal, hogy arra a magyar jog az irányadó.

Hantos, 2026.

Székesfehérvár, 2026.

Fischer József
polgármester

Hantos község önkormányzat (Kötelezett)



Györfi László Attila Üzemvezető
Pető László kiemelt üzemeltetési irányító

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (Jogosult)

Fischer József
polgármester
Hantos község önkormányzat
Kötelezett


Györfi László Attila – Pető László
E.ON Dél - dunántúli Gázhálózati Zrt.
Jogosult

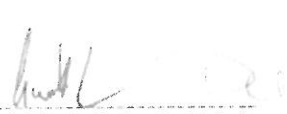
dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos

dr. Bárdi-Forgó Brigitta kamarai jogtanácsos (székhely: 1117 Budapest Hengermalom út 18.; KASZ: 36084848) ellenjegyzem azzal, hogy az Ingatlan tulajdonos vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása során a kamarai jogtanácsos munkáltatójával munkaviszonyban álló [Nagy Balázs; Székesfehérvár, 1983.01.09, Henger Margit / B16753 munkáltatónál rendszeresített egyedi munkavállalói azonosító] járt el. Az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:

....., 2026.hó.....nap

.....
dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos
KASZ:


Fischer József
polgármester
Hantos község önkormányzat
Kötelezett


Györfi László Attila - Pető László
E.ON Dél - dunántúli Gázhálózati Zrt.
Jogosult

.....
dr. Bárdi-Forgó Brigitta
kamarai jogtanácsos