

Előterjesztés
Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: A Hantos belterület 479/6 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth János, mint a Hantos belterület 479/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársa a csatoltan megküldött kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelem által érintett jelzálogjog 2000-ben került bejegyzésre, az irattárban fellelt tárgymutató szerint a telek megvásárlásának támogatása céljából, Horváth János és Menyhárt Marianna tulajdoni hányadaira. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint a tulajdonosokkal szemben számos végrehajtási eljárás volt folyamatban, ennek eredményeképpen került az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada árverés útján Tóth János tulajdonába. Mivel az árverési vétel hatálya a korábban bejegyzett terheléseket törli, így a jelzálogjog jelenleg már csak Menyhárt Marianna 1/2 tulajdoni hányadát terheli. A tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést, aminek a biztosítása lett volna a jelzálogjog célja (pl. beépítési kötelezettség), továbbá visszavásárlási jog sem került kikötésre hozzá. Mindezeket összegezve megállapítható, hogy ez a bejegyzés lejárt, nincs az Önkormányzatnak olyan érvényes követelése, aminek biztosítékául szolgálhatna. Eerre való tekintettel javaslom, hogy a kérelemnek megfelelően támogassuk a jelzálogjog törlését, természetesen a kérelmező teljeskörű ügyintézése és költségviselése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lenti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hantos, 2026. szeptember 15.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

jelzálogjog törléséhez való hozzájárulásról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tóth János által a Hantos belterület 479/6 helyrajzi számú ingatlan kapcsán benyújtott kérelmet, és úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapjára III/15. sorszám alatt az Önkormányzat javára 100.000 forint értékben bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. A jelzálogjog törlésével kapcsolatos ügyintézés és valamennyi felmerülő költség a kérelmezőt terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog törléséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: értelemszerűen