

Hantos Községi Önkormányzat
2434 Hantos, Nagylóki utca 3.

Érkezett: 2026.07.27.
H/401-1/2026 Jkt szám, Melléklet:
Előszám: 1166 Utószám: 15 Előadó: T.J.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Tóth János 2434 Hantos, Nagylóki út 14. szám alatti lakos az alábbiakkal keresem meg a T. Önkormányzatot:

A Hantos belterület 479/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, de természetben 2434 Hantos, Zrínyi utca 479-6 hrsz alatt található ingatlanban 1/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonjoggal rendelkezem. Tulajdonostársam ugyanezen tulajdoni hányadban Menyhárt Marianna 2435 Nagylók, Béke utca 4. szám alatti lakos.

Szándékomban áll Menyhárt Marianna tulajdonostársam tulajdoni hányadát megvásárolni, melyre tekintettel 2026. június 22. napján az ingatlan tulajdonilap- másolatát (-a továbbiakban: tulajdoni lap) az ingatlan- nyilvántartási rendszerből lekértem. A tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint Menyhárt Marianna tulajdoni hányadát az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog terheli.

A jelzálog alapjául szolgáló követelés fennállásáról a Polgármesteri Hivatalban érdeklődtem, mely során azt a tájékoztatást kaptam, hogy a jelzálog törölhető, az azzal biztosított követelés már megszűnt. Tájékoztatást kaptam arról is, hogy a jelzálog törlése iránti engedély kiállítására csak abban az esetben van lehetőség, amennyiben e körben kérelmet terjesztek elő, melyben kifejezetten utalok arra, hogy tulajdonostársam tulajdoni hányadát megkívánom vásárolni.

Erre tekintettel kérem, hogy a fenti jelzálogjog törlése iránt az engedélyt kiadni szíveskedjenek. Vállalom, hogy annak birtokában az illetékes földhivatal előtt eljárók.

Hantos, 2026. július 24.

Tisztelettel:


Tóth János