

Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. október hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: A Nagylóki út 2. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagylóki út 2. szám alatti ingatlant annak a 2025. tavaszán történt megvásárlása óta Kaiser Erika lakja bérlelként. A bérleti szerződését tavaly októberben 2026. december 31. napjáig hosszabbítottuk meg. A bérelő az előterjesztés mellékleteként olvasható kérelemmel élt az Önkormányzat mint bérbeadó irányába, amelyben a bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

A kérelmet elfogadásra javaslom, így a bérleti szerződés további egy év időtartamra, 2027. december 31. napjáig kerülne meghosszabbításra. Javaslom továbbá a bérleti díj havi mértékének a tavalyi évi infláció mértékéhez hasonló mértékben, 5%-kal történő megemelését, amely így 540 Ft/m²/hó mértékről 567 Ft/m²/hó mértékre növekedne. Ez alapján a havi bérleti díj mindösszesen 42.120- forintról 44.226- forintra növekedne. Az új díjtétel a módosító szerződéssel együtt, 2027. január 1. napjától lép életbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2026. október 21.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

a Nagylóki út 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Nagylóki út 2. szám alatti lakás bérleti jogával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaiser Erika bérlelővel a Nagylóki út 2. szám alatti ingatlan tekintetében 2025. április 15. napjától megkötött bérleti szerződés 2027. január 1. napjától hatályos módosítását a jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításával kapcsolatos tennivalók ellátására, a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: értelemszerűen