

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. módosítása

amely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzat** (2434 Hantos, Nagylóki út 3, adószám: 15364366-2-07, képviseli: Fischer József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kaiser Erika** (szn: Kaiser Erika, sz. Mór, 1986.01.30, an: Barlabás Erika) 8111 Seregélyes, Fő út 203. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 8000 Székesfehérvár, Csapó u. 6. 8/24.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2025. március 27. napján bérleti szerződés jött létre a 2434 Hantos, Nagylóki út 2. szám alatti 78 m² alapterületű (2 szoba, 1 konyha, 1 WC, 1 fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel, valamint pincével rendelkező) összkomfortos bérlakás és a hozzá tartozó garázs és mellékhelyiségek vonatkozásában, 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra (a továbbiakban: bérleti szerződés), amely egy korábbi módosítással 2026. december 31. napjáig meghosszabbításra került. Felek a bérleti szerződés ismételt módosítása tárgyában a jelen megállapodást kötik.
2. Az 1. pontban foglaltak előre bocsátását követően felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés időbeli hatályát, lejáratí időpontját közös akaratelhatározással 2027. december 31. napjára módosítják.
3. Felek a bérleti díj összegét 2026. január 1. napjától 567 Ft/m²/hó mértékben állapítják meg, amely alapján a fizetendő havi bérleti díj összege 44.226- forintra módosul.
4. A bérleti szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodással a bérleti szerződés második alkalommal történő módosítására kerül sor. A bérleti szerződés kizárólag a módosító szerződésekkel együtt értelmezhető és alkalmazható.
6. Jelen megállapodás 2027. január 1. napján lép hatályba.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a lakásrendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Hantos, 2026.

.....
Hantos Község Önkormányzat
képv.: Fischer József polgármester
Bérbeadó

.....
Kaiser Erika
Bérlő