

Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: A Hantos belterület 479/6 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth János, mint a Hantos belterület 479/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonostársa a csatoltan megküldött kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelem által érintett jelzálogjog 2000-ben került bejegyzésre, az irattárban fellelt tárgymutató szerint a telek megvásárlásának támogatása céljából, Horváth János és Menyhárt Marianna tulajdoni hányadaira. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint a tulajdonosokkal szemben számos végrehajtási eljárás volt folyamatban, ennek eredményeképpen került az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada árverés útján Tóth János tulajdonába. Mivel az árverési vétel hatálya a korábban bejegyzett terheléseket törli, így a jelzálogjog jelenleg már csak Menyhárt Marianna 1/2 tulajdoni hányadát terheli. A tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést, aminek a biztosítása lett volna a jelzálogjog célja (pl. beépítési kötelezettség), továbbá visszavásárlási jog sem került kikötésre hozzá. Mindezeket összegezve megállapítható, hogy ez a bejegyzés lejárt, nincs az Önkormányzatnak olyan érvényes követelése, aminek biztosítékaul szolgálhatna. Erre való tekintettel javaslom, hogy a kérelemnek megfelelően támogassuk a jelzálogjog törlését, természetesen a kérelmező teljeskörű ügyintézése és költségviselése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lenti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hantos, 2026. szeptember 15.



Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

jelzálogjog törléséhez való hozzájárulásról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tóth János által a Hantos belterület 479/6 helyrajzi számú ingatlan kapcsán benyújtott kérelmet, és úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapjára III/15. sorszám alatt az Önkormányzat javára 100.000 forint értékben bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. A jelzálogjog törlésével kapcsolatos ügyintézés és valamennyi felmerülő költség a kérelmezőt terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog törléséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: értelemszerűen

Hantos Községi Önkormányzat
2434 Hantos, Nagylóki utca 3.

Érkezett: 2026.07.27.
H/401-1/2026 Ikt.szám, Melléklet:
Előszám: 1866 Utószám: 105 Előadó: Tóth

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Tóth János 2434 Hantos, Nagylóki út 14. szám alatti lakos az alábbiakkal keresem meg a T. Önkormányzatot:

A Hantos belterület 479/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, de természetben 2434 Hantos, Zrínyi utca 479-6 hrsz alatt található ingatlanban 1/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonjoggal rendelkezem. Tulajdonostársam ugyanezen tulajdoni hányadban Menyhárt Marianna 2435 Nagylók, Béke utca 4. szám alatti lakos.

Szándékomban áll Menyhárt Marianna tulajdonostársam tulajdoni hányadát megvásárolni, melyre tekintettel 2026. június 22. napján az ingatlan tulajdonilap- másolatát (-a továbbiakban: tulajdoni lap) az ingatlan- nyilvántartási rendszerből lekértem. A tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint Menyhárt Marianna tulajdoni hányadát az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog terheli.

A jelzálog alapjául szolgáló követelés fennállásáról a Polgármesteri Hivatalban érdeklődtem, mely során azt a tájékoztatást kaptam, hogy a jelzálog törölhető, az azzal biztosított követelés már megszűnt. Tájékoztatást kaptam arról is, hogy a jelzálog törlése iránti engedély kiállítására csak abban az esetben van lehetőség, amennyiben e körben kérelmet terjeszték elő, melyben kifejezetten utalok arra, hogy tulajdonostársam tulajdoni hányadát megkívánom vásárolni.

Erre tekintettel kérem, hogy a fenti jelzálogjog törlése iránt az engedélyt kiadni szíveskedjenek. Vállalom, hogy annak birtokában az illetékes földhivatal előtt eljárók.

Hantos, 2026. július 24.

Tisztelettel:


Tóth János