Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. november hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: Haszonbérleti szerződésekkel kapcsolatos kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Két kérelem érkezett Kertész Mihálytól. Az elsőben az általa az Önkormányzattól bérelt Hantos külterület 024/8 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását kéri további öt év időtartamra. Az eredeti szerződést, amely az előterjesztés mellékletét képezi, 2021-ben kötöttük meg, és az év végén jár le. Javaslom, hogy a kérelemmel összhangban a szerződést további öt évvel, 2031. december 31-ig hosszabbítsuk meg. Az erről szóló határozati javaslat alább olvasható.

A másik kérelem a Kertész Mihály által bérelt területek idei évre vonatkozó haszonbérének mérséklésére vonatkozik. Ezt a kérelmet, az elsővel ellentétben, nem tudom támogatni. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése szerint „a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.” Tekintettel arra, hogy a haszonbérfizetési kedvezmény törvény által előírt feltételei nem állnak fenn, a szükséges igazolás nem áll rendelkezésre, így jogszabályi kötelezettségünk nem keletkezett a kedvezmény megadására. A földterületeinek hasznosítása során az önkormányzat ugyanolyan magánjogi szereplőként jár, mint bármely más, akár természetes személy is, aki a földjét haszonbérbe adja. Az önkormányzat a haszonbérleti szerződés rá eső részét teljesítette, a föld használatát biztosította, így a megállapodásban kikötött haszonbér megfizetésétől eltekinteni nincs alapja, sőt, az a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás iránti kötelezettséggel ellentétes lenne. Az is megfontolandó, hogy az önkormányzat több más ingatlant is bérbe, haszonbérbe ad, amelyek esetén ilyen kérelem nem érkezett, így velük szemben sem lenne tisztességes egy egyedi döntéssel a díj mérséklése. Erre való tekintettel lenti második határozati javaslatban a kérelem elutasítására teszek indítványt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2026. november 12.

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (…) határozata

a Hantos külterület 024/8 helyrajzi számú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés határidejének meghosszabbításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Kertész Mihály 2434 Hantos, Zrínyi utca 21. szám alatti lakosnak a Hantos külterület 024/8 helyrajzi számú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmét, és azt elfogadja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés további öt évvel, 2031. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön, a szerződés minden további rendelkezésének változatlanul hagyása mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító megállapodás aláírására a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2026. december 15.

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (…) határozata

haszonbér mérséklése iránti kérelem elutasításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kertész Mihály 2434 Hantos, Zrínyi utca 21. szám alatti lakos által az Önkormányzattól bérelt Hantos külterület 024/8 helyrajzi számú, valamint Hantos belterület 479/15 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan előterjesztett, haszonbér mérséklése iránti kérelmét, és azt nem fogadja el, a haszonbér mértékének mérsékléséhez nem járul hozzá.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, amelyre tekintettel haszonbérfizetési kedvezmény megállapítása iránti jogszabályi kötelezettség nem áll fenn.

A haszonbérfizetési kedvezmény egyedi döntés alapján történő megállapítása az Önkormányzat által bérbeadott többi ingatlan bérlőjével szemben méltánytalan lenne, és az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodással sem egyeztethető össze.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: 2026. december 15.