HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
szervezet megnevezése: **HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**
statisztikai azonosítója (törzsszáma): 15364366-8411-321-07
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 364362
székhelye: 2434 Hantos, Nagylóki út 3.
adószáma: 15364366-2-07
A szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető neve: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **KERTÉSZ MIHÁLY**
szül. név: Kertész Mihály
szül. hely, idő: Székesfehérvár, 1965.06.06.
anyja neve: Fodor Julianna
személyi azonosító szám: 1-650606-4771
állampolgárság: MAGYAR
adóazonosító jel/adószám: 8359502412
agrárkamarai azonosító szám: E243400008039
lakcím: 2434 Hantos, Dózsa utca 28.
a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Hantos külterület 024/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 1,3377 ha alapterületű, szántó művelési ágú, 46,55 aranykorona értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést **2021. év 04. hó 09. napjától** kezdődően **2026. év 12. hó 31. napjáig** kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 95.000 Ft/ha mértéket figyelembe véve 127.082 forint. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik. A kifizetés a tárgyév december 15. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel **az első haszonbérleti díj – időarányosan – 2021.12.15. napjáig esedékes**.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott **haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják**, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek
b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Haszonbérbeadó képviselője és haszonbérlő között hozzátartozói viszony nem áll fenn.

11. Haszonbérbevevő akként nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga az alábbiak szerint áll fenn: helyben lakó családi gazdálkodó, földszomszéd.

12. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Hantos, 2021. április 8.

Kovácsné Kardos Valéria
Hantos Község Önkormányzat
képv.: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
Haszonbérbeadó

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Kertész Mihály
Haszonbérbevevő

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.

neve: dr. Lukács Sándor

címe: 7000 Sárbogárd, Hétház u. 32.

szem. ig. szám: 034351BE

aláírás:

Tanú 2.

neve: PAPP DÓRA

címe: 7000 SÁRBOGÁRD, JÓZSEF A. U. 19/3

szem. ig. szám: 214482BE

aláírás: