BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzat** (2434 Hantos, Nagylóki út 3, adószám: 15364366-2-07, képviseli Fischer József polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről a **Napfény Ablak Korlátolt Felelősségű Társaság** (2434 Hantos, Kossuth utca 11.; adószám: 33046255-2-07, képviseli: Zsoldos Péter ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban Bérlő; Bérbeadó és Bérlő együtt: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1) A szerződés tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező Hantos belterület 6 helyrajzi számú, a természetben Hantos, Nagylóki út 20. szám alatt található ingatlan udvarának Felek által előzetesen meghatározott elhelyezkedésű, 100 m^2 méretű területrésze (a továbbiakban: ingatlanrész), amelyet a Bérbeadó jelen szerződéssel bérbe ad, Bérlő pedig bérbe vesz, a saját tevékenysége kapcsán keletkező, bontásból és nyílászáró-beépítési munkákból származó, elkülönítetten tárolt anyagok ideiglenes elhelyezése céljából. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján igénybe vett területrész elhelyezkedését, határait ismerik.

2) Bérbeadó biztosítja Bérlő számára az ingatlanrész folyamatos megközelíthetőségét, a megközelítéshez szükséges útvonal használatának díját a bérleti díj magában foglalja. Bérbeadó gondoskodik az ingatlanrész, a megközelítését szolgáló útvonal, valamint az érintett ingatlan egyéb részeinek rendben tartásáról, gazmentesítéséről.

3) Jelen megállapodás 2027. január 1. napján lép hatályba, Bérlő az ingatlanrészt ettől a naptól jogosult birtokba venni.

4) Felek a jelen bérleti szerződést 2028. december 31. napjáig kötik meg. A határidő a Felek közös megegyezésével, a szerződés lejártát megelőzően írásban megkötött megállapodással további egy-egy évvel meghosszabbítható. Amennyiben Felek a szerződés hatályát nem hosszabbítják meg, úgy Bérlő köteles az igénybe vett területrészt legkésőbb a szerződés lejártának napján kiüríteni, és azt az eredeti állapotban, a 10) pontban meghatározottak szerint Bérbeadó részére visszaadni.

5) Felek a bérleti díjat havi 20.000- Ft azaz húszezer forint összegben állapítják meg, amelyet Bérlő a tárgyhó 15. napjáig köteles banki átutalás útján megfizetni Bérbeadó 11736051-15364366-00000000 számú bankszámlájára.

6) Bérlő jogosult az ingatlanrészt a 3) pontban megjelölt napon birtokba venni, azon az a saját tevékenységéből származó, bontásból és nyílászáró-beépítési munkákból származó, elkülönítetten tárolt anyagokat ideiglenesen elhelyezni, azt a bérleti szerződés által nem érintett területrészek, valamint a szomszédos ingatlanok használatának szükségtelen zavarása vagy akadályozása nélkül használni.

7) Bérlő a bérlet időtartama alatt köteles az ingatlanrész állapotára vigyázni, annak szerződésszerű használatáról gondoskodni, általános jó állapotát fenntartani. Bérlő az ingatlanrészt kizárólag a 6) pontban meghatározott tevékenység keretében használhatja, azon egyéb tevékenységet nem folytathat. Bérlő felel minden olyan kárért, amely az ingatlanrészben, vagy az érintett ingatlan egyéb részeiben az általa ott végzett tevékenység kapcsán keletkezik.

8) Bérlő köteles az ingatlanrész bekerítéséről gondoskodni. Bérlő az ingatlanrészen csak olyan építményt, létesítményt helyezhet el, amelyek a bérleti jogviszony megszűnésekor teljeskörűen felszámolhatók, elszállíthatók. Bérlő köteles Bérbeadó részére az ingatlanrészbe történő belépést biztosítani, amennyiben haváriahelyzet elhárítása miatt erre szükség merülne fel.

9) Bérlő az ingatlanrészen kizárólag konténerben vagy más, alkalmas edényzetben tarthatja az anyagokat, olyan módon, hogy a tárolt anyagok sem az ingatlanrészt, sem annak környezetét nem szennyezik, és az esetleges bűzképződést is meggátolják. Bérlő felelős az ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenységéért, az annak végzéséhez szükséges feltételek, esetleges engedélyek beszerzéséért, a környezetvédelmi szabályok betartásáért. Bérbeadó a Bérlő által az ingatlanrészen végzett tevékenység tekintetében a felelősségét kizárja.

10) A jelen bérleti szerződést bármelyik fél legalább harminc napos felmondási határidő kikötésével, hónap utolsó napjával írásban felmondhatja. A szerződés megszűnésekor Bérlő köteles az ingatlanrészt az eredeti (birtokba lépés idején fennállt) állapotában visszaadni, az oda telepített kerítést felszámolni, valamennyi egyéb létesítményt és ott elhelyezett anyagot azok tartozékaival együtt elszállítani.

11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a bérleti szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Felek a fenti szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hantos, 2026.

……	……..
Hantos Község Önkormányzat	Napfény Ablak Kft.
képv.: Fischer József polgármester	képv.: Zsoldos Péter ügyvezető
Bérbeadó	Bérlő