Előterjesztés

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. október hónapban tartandó soron következő nyilvános ülésére

Napirendi pont: A Nagylóki út 2. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fischer József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagylóki út 2. szám alatti ingatlant annak a 2025. tavaszán történt megvásárlása óta Kaiser Erika lakja bérlőként. A bérleti szerződését tavaly októberben 2026. december 31. napjáig hosszabbítottuk meg. A bérlő az előterjesztés mellékleteként olvasható kérelemmel élt az Önkormányzat mint bérbeadó irányába, amelyben a bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

A kérelmet elfogadásra javaslom, így a bérleti szerződés további egy év időtartamra, 2027. december 31. napjáig kerülne meghosszabbításra. Javaslom továbbá a bérleti díj havi mértékének a tavalyi évi infláció mértékéhez hasonló mértékben, 5%-kal történő megemelését, amely így 540 Ft/m^2/hó mértékről 567 Ft/m^2/hó mértékre növekedne. Ez alapján a havi bérleti díj mindösszesen 42.120- forintról 44.226- forintra növekedne. Az új díjtétel a módosító szerződéssel együtt, 2027. január 1. napjától lép életbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hantos, 2026. október 21.

HANTOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Fischer József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

a Nagylóki út 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Nagylóki út 2. szám alatti lakás bérleti jogával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaiser Erika bérlővel a Nagylóki út 2. szám alatti ingatlan tekintetében 2025. április 15. napjától megkötött bérleti szerződés 2027. január 1. napjától hatályos módosítását a jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításával kapcsolatos tennivalók ellátására, a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Fischer József polgármester
Határidő: értelemszerűen

Érkezett: 2026. 09. 15.

H/540-1/2026 ikt.szám, Melléklet:

Előszám: 1397 Utószám: (105) Előadó: T.Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kaiser Erika ezúton szeretném kérni a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Hantos, Nagyldki út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésem további egy évre engedélyezze és a Hantosi Képviselő-testület elé elfogadásra terjessze.

A jelenlegi bérleti szerződésem 2026. december 31-ig érvényes.

Kérem szíves támogatását a bérleti jogviszony további egy évvel történő meghosszabbításához.

Köszönöm szépen a segítséget és támogatást!

Tisztelettel:

Kaiser Erika

Hantos, 2026. szeptember 15.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
2. módosítása

amely létrejött egyrészről **Hantos Község Önkormányzat** (2434 Hantos, Nagylóki út 3, adószám: 15364366-2-07, képviseli: Fischer József polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kaiser Erika** (szn: Kaiser Erika, sz. Mór, 1986.01.30, an: Barlabás Erika) 8111 Seregélyes, Fő út 203. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 8000 Székesfehérvár, Csapó u. 6. 8/24.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2025. március 27. napján bérleti szerződés jött létre a 2434 Hantos, Nagylóki út 2. szám alatti 78 m2 alapterületű (2 szoba, 1 konyha, 1 WC, 1 fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel, valamint pincével rendelkező) összkomfortos bérlakás és a hozzá tartozó garázs és mellékhelyiségek vonatkozásában, 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra (a továbbiakban: bérleti szerződés), amely egy korábbi módosítással 2026. december 31. napjáig meghosszabbításra került. Felek a bérleti szerződés ismételt módosítása tárgyában a jelen megállapodást kötik.
2. Az 1. pontban foglaltak előre bocsátását követően felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés időbeli hatályát, lejárati időpontját közös akaratelhatározással 2027. december 31. napjára módosítják.
3. Felek a bérleti díj összegét 2026. január 1. napjától 567 Ft/m^2/hó mértékben állapítják meg, amely alapján a fizetendő havi bérleti díj összege 44.226- forintra módosul.
4. A bérleti szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodással a bérleti szerződés második alkalommal történő módosítására kerül sor. A bérleti szerződés kizárólag a módosító szerződésekkel együtt értelmezhető és alkalmazható.
6. Jelen megállapodás 2027. január 1. napján lép hatályba.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a lakásrendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag aláírták.

Hantos, 2026.

.....	.....
Hantos Község Önkormányzat képv.: Fischer József polgármester Bérbeadó	Kaiser Erika Bérlő